

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@ gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide haldus, üürileandmine ja käitus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal.

Müügitulu 2019 aastal oli 23 733 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 176	20 374
Nõuded ja ettemaksed	400	290
Kokku käibevarad	2 576	20 664
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 500	32 500
Kokku põhivarad	77 500	32 500
Kokku varad	80 076	53 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 083	477
Kokku lühiajalised kohustised	11 083	477
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 200	30 200
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	30 200
Kokku kohustised	41 283	30 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 987	13 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 306	6 529
Kokku omakapital	38 793	22 487
Kokku kohustised ja omakapital	80 076	53 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 733	7 947
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 854	-1 361
Mitmesugused tegevuskulud	-5 576	-59
Ärikasum (kahjum)	16 303	6 527
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 306	6 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 306	6 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RASI Invest OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 200	0	30 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 306
Kokku	36 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 293
Kokku	36 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15000	63.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8733	36.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com