

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@ gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide üürileandmine ja käitus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2020 aastal oli 12 469 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	251	2 176
Nõuded ja ettemaksed	400	400
Kokku käibevarad	651	2 576
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	97 000	77 500
Kokku põhivarad	97 000	77 500
Kokku varad	97 651	80 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	865	1 083
Kokku lühiajalised kohustised	26 865	11 083
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 200	30 200
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	30 200
Kokku kohustised	57 065	41 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 293	19 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 793	16 306
Kokku omakapital	40 586	38 793
Kokku kohustised ja omakapital	97 651	80 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 469	23 733
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 918	-1 854
Mitmesugused tegevuskulud	-5 758	-5 576
Ärikasum (kahjum)	1 793	16 303
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 793	16 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 793	16 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RASI Invest OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	56 200	0	40 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 793
Kokku	38 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 086
Kokku	38 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12425	99.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com