

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@ gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide üürileandmine ja käitus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2021 aastal oli 16 301 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 265	251
Nõuded ja ettemaksed	400	400
Kokku käibevarad	13 665	651
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	97 000	97 000
Kokku põhivarad	97 000	97 000
Kokku varad	110 665	97 651
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	26 000
Võlad ja ettemaksed	1 484	865
Kokku lühiajalised kohustised	27 484	26 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 200	30 200
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	30 200
Kokku kohustised	57 684	57 065
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 086	36 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 395	1 793
Kokku omakapital	52 981	40 586
Kokku kohustised ja omakapital	110 665	97 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 301	12 469
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 790	-4 918
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-5 758
Ärikasum (kahjum)	12 395	1 793
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 395	1 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 395	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RASI Invest OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	26 000
Kokku laenukohustised	26 000	26 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 200	30 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 200	30 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 395
Kokku	50 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 481
Kokku	50 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com