

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kawand OÜ

registrikood: 12674175

tänav a nimi, Mahla tn 78-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 58437656

e-posti aadress: meelis.pirn@barrister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kawand OÜ alustas tegevust 12.06.2015.

Ettevõtte tegeleb puit- ja sõrestikhoonete ning arhitektuurse projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Arhitektuurne (peamiselt eramajad) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

Eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 754	5 018	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 400	
Nõuded ostjate vastu	0	1 400	
Kokku käibevarad	10 754	6 418	
Kokku varad	10 754	6 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 316	5 737	
Võlad töövõtjatele	2 301	797	
Maksuvõlad	4 015	4 511	2
Muud võlad	0	429	
Kokku lühiajalised kohustised	6 316	5 737	
Kokku kohustised	6 316	5 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 069	15 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757	-17 542	
Kokku omakapital	4 438	681	
Kokku kohustised ja omakapital	10 754	6 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	33 807	41 433	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-565	-311	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 103	-7 301	5
Tööjõukulud	-25 329	-51 362	6
Muud ärikulud	-54	-2	
Ärikasum (kahjum)	3 756	-17 543	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 757	-17 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757	-17 542	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kawand OÜ 2017 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	1 219	626
Üksikisiku tulumaks	903	1 207
Sotsiaalmaks	1 670	2 363
Kohustuslik kogumispension	101	143
Töötuskindlustusmaksed	121	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 015	4 511

Maksuvõlana kajastatakse ka arvestatud maksud mille deklareerimise tähtaeg ei ole veel saabunud, aga maksude deklareerimise ja maksmise kohustus on kindel, nt. arvestatud maksud töötasudelt mis on aruandekuupäeva seisuga välja maksmata.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused on: 3tk 425,- , a. 17% osakapitalist 1tk 475,- , a. 19% osakapitalist 1tk 750,- , a. 30% osakapitalist		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2017 oli 1688,- (arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada reserv 10% osakapitalist) (seisuga 31.12.2016 0,-).

Netodividendidenä on võimalik omanikele välja maksta 1351,- ja dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu maksmise kohtus summas 337,-.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 807	40 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 807	40 733
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	700
Kokku müügitulu	33 807	41 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	33 807	41 433
Kokku müügitulu	33 807	41 433

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	2 700
Mitmesugused bürookulud	527	1 407
Koolituskulud	272	782
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 400	0
Kindlustus	1 904	2 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 103	7 301

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 294	38 207
Sotsiaalmaksud	7 035	13 155
Kokku tööjõukulud	25 329	51 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	17 066	31 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Kawand OÜ (registrikood: 12674175) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	23.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 757
Kokku	1 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 688
Kokku	1 688

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Sidorov	38512072744	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Mats Põllumaa	38912022721	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Niidy Maalinn	48609160337	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Rainer Rätsep	37806212748	Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Thor Helge Kvinge	36209150085	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437656
E-posti aadress	meelis.pirn@barrister.ee