

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vana-Jõgeva Ehitus OÜ

registrikood: 12672742

tänava/talu nimi, Tulp 4 pk 31-7

maja ja korteri number:

küla: Vana-Jõgeva küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48433

telefon: +372 58063876

e-posti aadress: arvo.laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 06.2014. aastal.

Põhitegevuseks on:

- eluruumide remont ja ümber ehitus
- tööstushoonete ehitus
- kommunaaltrasside ehitus
- välistööd: platside planeerimine, korrashoid

2016.a põhi koostööpartneriks oli Scanola Baltic AS.

Aruandeaastal põhirõhk pandud põhivara soetamiseks, et pakkuda kvaliteetset teenust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 206	32 758	2
Nõuded ja ettemaksed	4 370	96	3,4
Kokku käibevarad	18 576	32 854	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 948	6 247	5
Kokku põhivarad	42 948	6 247	
Kokku varad	61 524	39 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 095	0	6
Võlad ja ettemaksed	4 410	3 830	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	11 505	3 830	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 829	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 829	0	
Kokku kohustised	16 334	3 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	100	100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 671	8 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 919	24 258	
Kokku omakapital	45 190	35 271	
Kokku kohustised ja omakapital	61 524	39 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	86 008	68 802	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 163	-25 148	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535	-1 223	12
Tööjõukulud	-13 581	-16 030	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 613	-747	5
Muud ärikulud	-69	-22	
Ärikasum (kahjum)	10 047	25 632	
Intressitulud	1	1	15
Intressikulud	-129	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 919	25 633	
Tulumaks	0	-1 375	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 919	24 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 047	25 632	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 613	747	5
Kokku korrigeerimised	5 613	747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 274	-8	3,5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	580	-1 656	4,7,8
Laekunud intressid	1	1	15
Makstud intressid	-129	0	14
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 375	16
Kokku rahavood äritegevusest	11 838	23 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 814	-3 814	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 814	-3 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 576	0	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Makstud dividendid	0	-5 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 576	-3 000	
Kokku rahavood	-18 552	16 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 758	16 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 552	16 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 206	32 758	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	0	-2 500	14 013	14 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	24 258	24 258
Emiteeritud osakapital	0	0	2 500	0	2 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 500	-5 500
Muutused reservides	0	100	0	-100	0
31.12.2015	2 500	100	0	32 671	35 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 919	9 919
31.12.2016	2 500	100	0	42 590	45 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse

igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	3-4 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule Vana-Jõgeva Ehitus OÜ võib moodustada reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	12 053	16 804
Kassa	2 153	15 954
Kokku raha	14 206	32 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	252	252	0	0
Ostjatelt laekumata arved	252	252	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 015	4 015	0	0
Ettemaksed	103	103	0	0
Tulevaste perioodide kulud	103	103	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 370	4 370	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	96	96	0	0
Tulevaste perioodide kulud	96	96	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 015	0	0	53
Üksikisiku tulumaks	0	262	0	269
Sotsiaalmaks	0	558	0	560
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 015	861	0	923

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 500	832	3 332	3 332
Akumuleeritud kulum	-84	-68	-152	-152
Jääkmaksumus	2 416	764	3 180	3 180
Ostud ja parendused	0	3 814	3 814	3 814
Muud ostud ja parendused	0	3 814	3 814	3 814
Amortisatsioonikulu	-504	-243	-747	-747
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 500	4 646	7 146	7 146
Akumuleeritud kulum	-588	-311	-899	-899
Jääkmaksumus	1 912	4 335	6 247	6 247
Ostud ja parendused	28 500	13 814	42 314	42 314
Muud ostud ja parendused	28 500	13 814	42 314	42 314
Amortisatsioonikulu	-4 815	-798	-5 613	-5 613
31.12.2016				
Soetusmaksumus	31 000	18 460	49 460	49 460
Akumuleeritud kulum	-5 403	-1 109	-6 512	-6 512
Jääkmaksumus	25 597	17 351	42 948	42 948

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

19.08.2016.a sõlmiti liisinguleping nr 201619872 Nordea Finance Estonia AS-ga Liisitud varaks on miniekskavaator TEREX TC48 2 aastaks, intressimääraga 2,5% + 3 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 08.2018.a

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liising	11 924	7 095	4 829	2,5%	08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	11 924	7 095	4 829		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	26 125	0
Kokku	26 125	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 789	1 789	0	0
Võlad töövõtjatele	1 760	1 760	0	0
Maksuvõlad	861	861	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 410	4 410	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 147	1 147	0	0
Võlad töövõtjatele	1 760	1 760	0	0
Maksuvõlad	923	923	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 830	3 830	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	700	700
Puhkusetasude kohustis	1 060	1 060
Kokku võlad töövõtjatele	1 760	1 760

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 008	68 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 008	68 802
Kokku müügitulu	86 008	68 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	86 008	68 802
Kokku müügitulu	86 008	68 802

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 815	2 542
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 003	13 129
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 732	4 007
Energia	3 475	3 144
Kütus	3 475	3 144
Autohooldus	4 138	2 326
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 163	25 148

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	253	0
Raamatupidamine	922	944
Pangateenused	170	122
Muud	190	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 535	1 223

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 150	11 568
Sotsiaalmaksud	3 431	3 907
Puhkusereserv	0	555
Kokku tööjõukulud	13 581	16 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	129	0
Kokku intressikulud	129	0

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	5 500	1 375
Eesti	0	0	5 500	1 375
Kokku	0	0	5 500	1 375

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	375

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ (registrikood: 12672742) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LÄÄNE	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 919
Kokku	42 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 590
Kokku	42 590

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 919
Kokku	42 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 590
Kokku	42 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lääne	36206272715	Vana-Jõgeva küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58063876
E-posti aadress	arvo.laane@gmail.com