

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vana-Jõgeva Ehitus OÜ

registrikood: 12672742

tänava/talu nimi, Tulbi aedlinn 4-pk 31-7

maja ja korteri number:

küla: Vana-Jõgeva küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48433

telefon: +372 58063876

e-posti aadress: arvo.laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 06.2014. aastal.

Põhitegevuseks on:

- eluruumide remont ja ümber ehitus
- tööstushoonete ehitus
- kommunaaltrasside ehitus
- välistööd: platside planeerimine, korrashoid

2019.aastal osutati teenust nii firmadele kui ka eraisikutele

Üldehitusteenused osutati eraisikutele. Teenustööd ekskavaatoriga firmadele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 592	412	2
Nõuded ja ettemaksed	32	0	3
Kokku käibevarad	9 624	412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 840	25 456	5
Kokku põhivarad	15 840	25 456	
Kokku varad	25 464	25 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 976	4 806	7
Võlad ja ettemaksed	6 420	3 834	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	11 396	8 640	
Kokku kohustised	11 396	8 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	100	100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 628	27 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 160	-12 807	
Kokku omakapital	14 068	17 228	
Kokku kohustised ja omakapital	25 464	25 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 029	44 404	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 020	-34 662	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-1 460	13
Tööjõukulud	-10 073	-11 269	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 616	-9 764	5
Muud ärikulud	-1 550	-9	15
Ärikasum (kahjum)	-3 160	-12 760	
Intressikulud	0	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 160	-12 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 160	-12 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 160	-12 760	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 616	9 764	5
Kokku korrigeerimised	9 616	9 764	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	20	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 586	-1 603	4,8
Makstud intressid	0	-47	
Kokku rahavood äritegevusest	9 010	-4 626	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	170	1 945	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 829	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170	-2 884	
Kokku rahavood	9 180	-7 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412	7 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 180	-7 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 592	412	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	100	27 435	30 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 807	-12 807
31.12.2018	2 500	100	14 628	17 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 160	-3 160
31.12.2019	2 500	100	11 468	14 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse

igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvuti ja muud infotehnoloogia seadmed	3-4 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule Vana-Jõgeva OÜ on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 2314 eur

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 592	412
Kokku raha	9 592	412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 549	0	34
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	100
Sotsiaalmaks	0	430	0	503
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 066	0	673

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-12 579	-2 561	-15 140	-15 140
Jääkmaksumus	19 321	15 899	35 220	35 220
Amortisatsioonikulu	-8 496	-1 268	-9 764	-9 764
31.12.2018				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-21 075	-3 829	-24 904	-24 904
Jääkmaksumus	10 825	14 631	25 456	25 456
Amortisatsioonikulu	-6 384	-3 232	-9 616	-9 616
31.12.2019				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-27 459	-7 061	-34 520	-34 520
Jääkmaksumus	4 441	11 399	15 840	15 840

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising		0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising	0	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	9 025	14 725
Kokku	9 025	14 725

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	4 976	4 976			0%
Lühiajalised laenud kokku	4 976	4 976			
Laenukohustised kokku	4 976	4 976	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	4 806	4 806			0%
Lühiajalised laenud kokku	4 806	4 806			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0	
Laenukohustised kokku	4 806	4 806	0	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 158	3 158	0	0
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196	0	0
Maksuvõlad	2 066	2 066	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 420	6 420	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 790	1 790	0	0
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371	0	0
Maksuvõlad	673	673	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 834	3 834	0	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	525	700
Puhkusetasude kohustis	671	671
Kokku võlad töövõtjatele	1 196	1 371

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 029	44 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 029	44 404
Kokku müügitulu	36 029	44 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	26 929	29 484
Teenustööd (ekskavaator)	9 100	14 920
Kokku müügitulu	36 029	44 404

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	896	4 577
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 487	22 408
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 060	2 641
Energia	3 112	3 392
Kütus	3 112	3 392
Autohooldus	1 465	1 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 020	34 662

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	601	346
Lähetuskulud	0	18
Raamatupidamine	1 040	1 040
Pangateenused	43	56
Muud	246	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 930	1 460

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 158	8 713
Sotsiaalmaksud	2 915	2 556
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	10 073	11 269
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 550	9
Kokku muud ärikulud	1 550	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 976	0	4 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2020

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ (registrikood: 12672742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LÄÄNE	Juhatuse liige	20.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 160
Kokku	11 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 468
Kokku	11 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 160
Kokku	11 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 468
Kokku	11 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26929	74.74%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	9100	25.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lääne	36206272715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58063876
E-posti aadress	arvo.laane@gmail.com