

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vana-Jõgeva Ehitus OÜ

registrikood: 12672742

tänavatalu nimi, Tulbi aedlinn 4-pk 31-7

maja ja korteri number:

küla: Vana-Jõgeva küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48433

telefon: +372 58063876

e-posti aadress: arvo.laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 06.2014. aastal.

Põhitegevuseks on:

- eluruumide remont ja ümber ehitus
- tööstushoonete ehitus
- kommunaaltrasside ehitus
- välistööd: platside planeerimine, korrashoid

2021.aastal tegevus oli peatatud seoses omaniku haigestumisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 001	195	2
Nõuded ja ettemaksed	0	18	3
Kokku käibevarad	2 001	213	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 375	6 242	5
Kokku põhivarad	1 375	6 242	
Kokku varad	3 376	6 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	953	6,15
Võlad ja ettemaksed	284	3 002	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	284	3 955	
Kokku kohustised	284	3 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	100	100	
Muud reservid	3 226	1 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 226	11 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 508	-12 694	
Kokku omakapital	3 092	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	3 376	6 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 345	28 600	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 286	-19 415	11
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-1 078	12
Tööjõukulud	-2 106	-11 183	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 867	-9 598	5
Muud ärikulud	-24	-20	14
Ärikasum (kahjum)	-1 508	-12 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 508	-12 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 508	-12 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 508	-12 694	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 867	9 598	5
Kokku korrigeerimised	4 867	9 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	14	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 718	-3 418	4,7
Kokku rahavood äritegevusest	659	-6 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 147	0	6,15
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 897	6,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 147	-2 897	
Kokku rahavood	1 806	-9 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195	9 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	-9 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 001	195	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	100	0	11 468	14 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-12 694	-12 694
Muutused reservides	0	0	1 126	0	1 126
31.12.2020	2 500	100	1 126	-1 226	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 100	-1 508	592
31.12.2021	2 500	100	3 226	-2 734	3 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse

igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvuti ja muud infotehnoloogia seadmed	3-4 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule Vana-Jõgeva OÜ on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest ja teenuse lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on 2314 eur

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1	195
Kassa	2 000	0
Kokku raha	2 001	195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	18	18	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18	18	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18	18	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	293
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	30
Sotsiaalmaks	0	230	0	386
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	230	0	737

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-27 459	-7 061	-34 520	-34 520
Jääkmaksumus	4 441	11 399	15 840	15 840
Amortisatsioonikulu	-209	-9 389	-9 598	-9 598
31.12.2020				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-27 668	-16 450	-44 118	-44 118
Jääkmaksumus	4 232	2 010	6 242	6 242
Amortisatsioonikulu	-4 005	-862	-4 867	-4 867
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 900	18 460	50 360	50 360
Akumuleeritud kulum	-31 673	-17 312	-48 985	-48 985
Jääkmaksumus	227	1 148	1 375	1 375

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	0	0			0
Laenukohustised kokku	0	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	953	953			0
Lühiajalised laenud kokku	953	953			
Laenukohustised kokku	953	953			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54	0	0
Maksuvõlad	230	230	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 035	1 035	0	0
Võlad töövõtjatele	1 230	1 230	0	0
Maksuvõlad	737	737	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 002	3 002	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	559
Puhkusetasude kohustis	0	671
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 230

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 345	28 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 345	28 600
Kokku müügitulu	9 345	28 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	7 315	19 570
Teenustööd (ekskavaator)	2 030	9 030
Kokku müügitulu	9 345	28 600

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	50	1 691
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 469	12 892
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64	538
Energia	434	2 459
Kütus	434	2 459
Transpordikulud	159	442
Autohooldus	110	1 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 286	19 415

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	544	1 040
Pangateenused	26	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	570	1 078

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 168	8 358
Sotsiaalmaksud	1 609	2 825
Puhkusereserv	-671	0
Kokku tööjõukulud	2 106	11 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	20
Kokku muud ärikulud	24	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 226	2 079
Kokku laenukohustised	3 226	2 079

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 976	0	-2 897	2 079	0
Kokku laenukohustised	4 976	0	-2 897	2 079	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 079	1 147	0	3 226	0
Kokku laenukohustised	2 079	1 147	0	3 226	0

KINNITUS SEOTUD OSAPOOLTE KOHTA

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Vana-Jõgeva Ehitus OÜ (registrikood: 12672742) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LÄÄNE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 508
Kokku	-2 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 734
Kokku	-2 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 508
Kokku	-2 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 734
Kokku	-2 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7310	78.22%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2035	21.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lääne	36206272715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58063876
E-posti aadress	arvo.laane@gmail.com