

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn Seaport Hotel OÜ

registrikood: 12669607

tänavatalu nimi, Uus-Sadama tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: info@hestiahotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tallinn Seaport Hotel OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevuseks on Tallinna Sadama piirkonnas asuva Seaport hotelli haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on: hotelli- ja restoraniteenuste pakkumine. Ettevõtte alustas majandustegevust oktoobris 2014.

Aruandeaastal oli Tallinn Seaport Hotel OÜ müügitulu 2,04 mln eurot, kaubad toore, materjal ja teenused moodustasid aruandeaasta kuludest 0,57 mln eurot ja muud tegevuskulud 0,69 mln eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat, tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 0,55 mln eurot.

2020. majandusaastal on Ettevõtte põhieesmärgiks läbi aktiivse müügitegevuse suurendada olemasolevate turusegmente ja leida uusi kliente Eestist ja välisriikidelt. Tuginedes klientide tagasisidele investeerime toodete ja teenuste parendamisse.

Samuti panustame töötajate koolitusse ja vaatame läbi tööprotsesse, et parandada tööprotsesside efektiivsust ja osakondade vahelist koostööd. Tegeleme igapäevaselt rohelise mõttelaadi juurutamisega nii hotelli töötajate kui ka klientide hulgas. Plaanis on vähendada loodust säästivate toodete kasutamist ja detailsemalt tegeleda prügi sorteerimisega.

Peamised suhtarvud:

	2019	2018
Puhasrentaablus	9%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91	1,41
ROA	18%	22%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	593 951	300 607	2
Nõuded ja ettemaksed	56 550	56 800	3
Varud	8 549	8 277	4
Kokku käibevarad	659 050	365 684	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	156 091	154 545	3
Materiaalsed põhivarad	187 655	212 599	5
Kokku põhivarad	343 746	367 144	
Kokku varad	1 002 796	732 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	334 152	251 381	6
Eraldised	11 116	9 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	345 268	260 381	
Kokku kohustised	345 268	260 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 947	309 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 081	160 741	
Kokku omakapital	657 528	472 447	
Kokku kohustised ja omakapital	1 002 796	732 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 038 667	1 941 477	9
Muud äritulud	0	232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-568 938	-583 853	10
Mitmesugused tegevuskulud	-691 102	-636 509	
Tööjõukulud	-546 654	-511 728	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 650	-45 036	
Muud ärikulud	-271	-398	
Ärikasum (kahjum)	185 052	164 185	
Intressitulud	29	15	
Intressikulud	0	-3 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 081	160 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 081	160 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Seaport Hotel OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Tallinn Seaport Hotel OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhataste otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis ning eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustised on need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osalühingu tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	18 251	15 706
Arvelduskontod	575 700	284 901
Kokku raha	593 951	300 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 693	4 693	
Ostjatelt laekumata arved	4 693	4 693	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 949	41 949	
Muud nõuded	9 713	9 713	
Viitlaekumised	9 713	9 713	
Ettemaksed	156 286	195	156 091
Tulevaste perioodide kulud	195	195	
Muud makstud ettemaksed	156 091		156 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 641	56 550	156 091

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 173	18 173	
Ostjatelt laekumata arved	18 173	18 173	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 661	29 661	
Muud nõuded	8 697	8 697	
Viitlaekumised	8 697	8 697	
Ettemaksed	154 814	269	154 545
Tulevaste perioodide kulud	269	269	
Muud makstud ettemaksed	154 545		154 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 345	56 800	154 545

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	8 549	8 277
Kokku varud	8 549	8 277

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	150 000	14 699	168 736	333 435
Akumuleeritud kulum	0	-6 657	-80 333	-86 990
Jääkmaksumus	150 000	8 042	88 403	246 445
Ostud ja parendused		1 950	9 240	11 190
Amortisatsioonikulu	0	-2 778	-42 258	-45 036
31.12.2018				
Soetusmaksumus	150 000	16 649	177 976	344 625
Akumuleeritud kulum	0	-9 435	-122 591	-132 026
Jääkmaksumus	150 000	7 214	55 385	212 599
Ostud ja parendused		1 252	20 455	21 707
Amortisatsioonikulu		-3 249	-43 402	-46 651
31.12.2019				
Soetusmaksumus	150 000	17 901	198 431	366 332
Akumuleeritud kulum	0	-12 684	-165 993	-178 677
Jääkmaksumus	150 000	5 217	32 438	187 655

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291 950	291 950
Võlad töövõtjatele	22 852	22 852
Maksuvõlad	15 602	15 602
Saadud ettemaksed	3 748	3 748
Muud saadud ettemaksed	3 748	3 748
Kokku võlad ja ettemaksed	334 152	334 152
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219 301	219 301
Võlad töövõtjatele	19 770	19 770
Maksuvõlad	8 550	8 550
Saadud ettemaksed	3 760	3 760
Muud saadud ettemaksed	3 760	3 760
Kokku võlad ja ettemaksed	251 381	251 381

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	0	9 000	9 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	9 000	9 000
Muud eraldised	0	9 000	9 000
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	9 000	2 116	11 116
Sealhulgas:			
Lühiajalised	9 000	2 116	11 116
Muud eraldised	9 000	2 116	11 116

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 038 667	1 941 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 038 667	1 941 477
Kokku müügitulu	2 038 667	1 941 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 696 735	1 564 551
Toitlustus	272 769	294 419
Muud teenused	69 163	82 507
Kokku müügitulu	2 038 667	1 941 477

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	47 395	53 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 328	98 743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	245 751	236 605
Energia	74 971	103 277
Elektrienergia	40 877	58 938
Soojusenergia	34 094	44 339
Muud	103 493	91 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	568 938	583 853

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	437 021	408 497
Sotsiaalmaksud	109 633	103 231
Kokku tööjõukulud	546 654	511 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Hestia Hotel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Hestia Hotel Group
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	59 292	17 868

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	266 828	0	202 232	100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 465	0	4 662	1 527

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 puhanguga olime sunnitud sulgema 16.03.2020 Hestia Hotel Seaport hotelli, mida opereerib Tallinn Seaport Hotell OÜ. Vabariigi Valitsuse eriolukorra kehtestamisest alates 13.03.2020 on piiratud inimeste ja hotelliklientide liikumine Eestisse ja Eestist välja. Piiriülesed külastused peatati järgnevate nädalate jooksul kõikide naaberriikidega ning nõudlus hotellimajutusele langes 100%. Ettevõtte käive langes märtsis 56,18% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Hestia Hotel Seaport on hetkel suletud, plaanime hotelli taasavada peale piiride taasavamist turistidele Soome ja lähiriikidega.

Kasutusele võetud meetmed Tallinn Seaport Hotel OÜ-s:

1. Kõikidele töötajatele kehtestati töötasude alandamine TLS §37 alusel miinimumpalgani märtsi keskpaigast kuni juuni keskpaigani.
2. Kohesed läbirääkimised kinnistuomanikega rendisummade alandamiseks, ajatamiseks või peatamiseks.
3. Rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete (kasutamata jäänud laojääkide tarnijatele tagastamine; müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine)
4. Teenuslepingute ajutine peatamine ja hinnaläbirääkimised
5. Investeeringute peatamine
6. Koondamine aprillis
7. Restruktureerimise eesmärgil kollektiivne koondamine juuni-august
8. Toimub igapäevane omaniku järelvalve ning otsitakse lisavõimalusi kulubaasi vähendamiseks

Oleme pidanud hotelli ajutiselt sulgema ja avamine ebakindlas olukorras teadmisega, et turism kui selline on taastumas viimases etapis, on jätkusuutlikkuse osas kriitiline. Samas on ettevõtte rahaline seis olnud kriisi sisenedes hea. Olema taotlenud Töötukassast palgaabi, taotlesime EASI kaudu majutusettevõtetele pakutud erakorralist abi, plaanime Kredexi kaudu turismisektori erakorralise laenumeeetme taotlemist.

Loodame, et need tegevused on piisavad, et olla tuleviku perspektiivis jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Tallinn Seaport Hotel OÜ (registrikood: 12669607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	26.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn Seaport Hotel OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tallinn Seaport Hotel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinn Seaport Hotel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

01.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn Seaport Hotel OÜ (registrikood: 12669607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 081
Kokku	655 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	655 028
Kokku	655 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1696735	83.23%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	272768	13.38%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	69163	3.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee