

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn Seaport Hotel OÜ

**registrikood:** 12669607

**tänava/talu nimi,** Uus-Sadama tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10120

**e-posti aadress:** info@hestiahotels.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Eraldised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Tallinn Seaport Hotel OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevuseks on Tallinna Sadama piirkonnas asuva Seaport hotelli haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on: hotelli- ja restoraniteenuste pakkumine. Ettevõtte alustas majandustegevust oktoobris 2014.

Aruandeaastal oli Tallinn Seaport Hotel OÜ müügitulu 0,62 mln eurot, kaubad toore, materjal ja teenused moodustasid aruandeaasta kuludest 0,28 mln eurot ja muud tegevuskulud 0,23 mln eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat, tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 0,29 mln eurot.

2021. majandusaastal on Ettevõtte põhieesmärgiks läbi aktiivse müügitegevuse suurendada olemasolevate turusegmente ja leida uusi kliente Eestist ja välisriigidelt. Tuginedes klientide tagasisidele investeerime toodete ja teenuste parendamisse.

Samuti panustame töötajate koolitusse ja vaatame läbi tööprotsesse, et parandada tööprotsesside efektiivsust ja osakondade vahelist koostööd. Tegeleme igapäevaselt rohelise mõttelaadi juurutamisega nii hotelli töötajate kui ka klientide hulgas. Plaanis on vähendada loodust säästavate toodete kasutamist ja detailsemalt tegeleda prügi sorteerimisega.

Peamised suhtarvud:

	2020	2019
Puhasrentaabilus	-33%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	1,91
ROA	-35%	18%

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 397	593 951
Nõuded ja ettemaksud	7 566	56 550
Varud	5 033	8 549
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>147 996</b>	<b>659 050</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	157 651	156 091
Materiaalsed põhivarad	288 918	187 655
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>446 569</b>	<b>343 746</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>594 565</b>	<b>1 002 796</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	140 500	334 152
Eraldised	2 423	11 116
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>142 923</b>	<b>345 268</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>142 923</b>	<b>345 268</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 028	469 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 886	185 081
<b>Kokku omakapital</b>	<b>451 642</b>	<b>657 528</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>594 565</b>	<b>1 002 796</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	621 924	2 038 667
Muud äritulud	2 977	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 308	-568 938
Mitmesugused tegevuskulud	-232 493	-691 102
Tööjõukulud	-298 716	-546 654
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 213	-46 650
Muud ärikulud	-3 170	-271
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-205 999</b>	<b>185 052</b>
Intressitulud	22	29
Muud finantstulud ja -kulud	91	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-205 886</b>	<b>185 081</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-205 886</b>	<b>185 081</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn Seaport Hotel OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Tallinn Seaport Hotel OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhatuse otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustised on need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osahingu tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 293	18 251
Arvelduskontod	132 104	575 700
<b>Kokku raha</b>	<b>135 397</b>	<b>593 951</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 412	6 412	
Ostjatelt laekumata arved	6 412	6 412	
Muud nõuded	1 010	1 010	
Viitlaekumised	1 010	1 010	
Ettemaksed	157 795	144	157 651
Tulevaste perioodide kulud	144	144	
Muud makstud ettemaksed	157 651		157 651
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>165 217</b>	<b>7 566</b>	<b>157 651</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 693	4 693	
Ostjatelt laekumata arved	4 693	4 693	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 949	41 949	
Muud nõuded	9 713	9 713	
Viitlaekumised	9 713	9 713	
Ettemaksed	156 286	195	156 091
Tulevaste perioodide kulud	195	195	
Muud makstud ettemaksed	156 091		156 091
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>212 641</b>	<b>56 550</b>	<b>156 091</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	5 033	8 549
<b>Kokku varud</b>	<b>5 033</b>	<b>8 549</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	150 000	16 649	177 976	344 625
Akumuleeritud kulum	0	-9 435	-122 591	-132 026
<b>Jääkmaksumus</b>	150 000	7 214	55 385	212 599
Ostud ja parendused		1 252	20 455	21 707
Amortisatsioonikulu		-3 249	-43 402	-46 651
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	150 000	17 901	198 431	366 332
Akumuleeritud kulum	0	-12 684	-165 993	-178 677
<b>Jääkmaksumus</b>	150 000	5 217	32 438	187 655
Ostud ja parendused	121 500	976		122 476
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	121 500			121 500
Muud ostud ja parendused		976		976
Amortisatsioonikulu		-2 522	-18 691	-21 213
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	271 500	18 877	198 431	488 808
Akumuleeritud kulum	0	-15 206	-184 684	-199 890
<b>Jääkmaksumus</b>	271 500	3 671	13 747	288 918

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 028	35 028
Võlad töövõtjatele	12 448	12 448
Maksuvõlad	5 945	5 945
Saadud ettemaksed	87 079	87 079
Muud saadud ettemaksed	87 079	87 079
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>140 500</b>	<b>140 500</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291 950	291 950
Võlad töövõtjatele	22 852	22 852
Maksuvõlad	15 602	15 602
Saadud ettemaksed	3 748	3 748
Muud saadud ettemaksed	3 748	3 748
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>334 152</b>	<b>334 152</b>

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
<b>Kokku eraldised</b>	<b>9 000</b>	<b>2 116</b>		<b>11 116</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>9 000</b>	<b>2 116</b>		<b>11 116</b>
Muud eraldised	9 000	2 116		11 116
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
<b>Kokku eraldised</b>	<b>11 116</b>		<b>-8 693</b>	<b>2 423</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>11 116</b>		<b>-8 693</b>	<b>2 423</b>
Muud eraldised	11 116		-8 693	2 423

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	621 924	2 038 667
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>621 924</b>	<b>2 038 667</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>621 924</b>	<b>2 038 667</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	498 168	1 696 735
Toitlustus	48 908	272 769
Muud teenused	74 848	69 163
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>621 924</b>	<b>2 038 667</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	13 909	47 395
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 951	97 328
Müügi eesmärgil ostetud teenused	112 165	245 751
<b>Energia</b>	<b>67 472</b>	<b>74 971</b>
Elektrienergia	39 324	40 877
Soojusenergia	28 148	34 094
Muud	40 811	103 493
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>275 308</b>	<b>568 938</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	234 159	437 021
Sotsiaalmaksud	64 557	109 633
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>298 716</b>	<b>546 654</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	26

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	11 193	59 292

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	124 682	266 828	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 465	0

**Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Seoses COVID-19 puhanguga on piiratud inimeste ja hotelliklientide liikumine Eestisse ja Eestist välja. Piiriülesed külastused on peatatud kõikide naaberriikidega.

Kasutusele võetud meetmed Tallinn Seaport Hotel OÜ-s:

Töötasude külmutamine, tööaegade ja sellega seoses töötasude vähendamine, tööülesannete ning vastutuse vähendamine ja sellega seoses töötasude vähendamine.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangute järgimise tõttu tööaja vähendamine TLS §35 alusel ja keskmise töötasu maksmine märts ja aprill 2021.

Vajadusel kõikide töötajate töötasude alandamine TLS §37 alusel miinimumpalgani.

Läbirääkimised kinnistuomanikega rendisumma alandamiseks või muudetud kokkuleppeks.

Rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete (müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine; karmistatud krediidipoliitika)

Teenuslepingute hinnaläbirääkimised

Toimub igapäevane omaniku järelevalve, otsitakse lisavõimalusi kulubaasi vähendamiseks ja juhtimise efektiivistamiseks, inimtööjõu vähendamiseks.

Oleme pidanud hotellis pakutavaid teenused ajutiselt sulgema või teenuse kättesaadavust piirama. Siseriiklik piirangute tähtaeg ja piirangute maht on ebakindel ja külaliste piiriülene vaba liikumine on peatunud. Piiriülese vaba liikumise muutus võiks toimuda alles 2021 aasta 4.kvartalis, kui vaktsiinide kättesaadavus ja elanikkonna vaktsineerimine nii Eestis kui lähiriikides on jõudnud teatud tasemeni.

Olema taotlenud Töötukassast palgaabi, taotlesime EASi kaudu majutusettevõtetele pakutavat käibelanguse hüvitist, plaanime taotleda kõiki tuleviku hüvitisi, mis kvalifitseeruvad majutus- või spaasettevõtetele.

Loodame, et need tegevused on piisavad, et olla tuleviku perspektiivis jätkusuutlik.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

**Tallinn Seaport Hotel OÜ (registrikood: 12669607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	07.06.2021
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	07.06.2021
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	09.06.2021
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	10.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 886
<b>Kokku</b>	<b>449 142</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 142
<b>Kokku</b>	<b>449 142</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	498168	80.10%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	74849	12.04%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	48907	7.86%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee