

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rebuildmix OÜ

registrikood: 12668393

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 56617107

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rebuildmix OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitamine ning ehitus- ja remonditeenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 839	16 662	2
Nõuded ja ettemaksed	75 152	20 596	3
Kokku käibevarad	119 991	37 258	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 418	3
Materiaalsed põhivarad	1 629	2 327	5
Kokku põhivarad	1 629	11 745	
Kokku varad	121 620	49 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 955	15 490	6
Kokku lühiajalised kohustised	83 955	15 490	
Kokku kohustised	83 955	15 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 513	3 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 152	30 195	
Kokku omakapital	37 665	33 513	
Kokku kohustised ja omakapital	121 620	49 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	173 003	92 612	9
Muud äritulud	0	5 966	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 272	-57 252	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 513	-1 469	12
Tööjõukulud	-49 932	-8 732	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-698	-466	5
Muud ärikulud	-1 437	-467	14
Ärikasum (kahjum)	4 151	30 192	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 152	30 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 152	30 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rebuildmix OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetus-maksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	43 802	16 570
Kassa	1 037	92
Kokku raha	44 839	16 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 233	46 233	0
Ostjatelt laekumata arved	46 233	46 233	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	0
Muud nõuded	28 865	28 865	0
Laenunõuded	28 865	28 865	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 152	75 152	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 307	10 889	9 418
Ostjatelt laekumata arved	20 307	10 889	9 418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Muud nõuded	9 706	9 706	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 014	20 596	9 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	0
Käibemaks	0	1 158	0	557
Üksikisiku tulumaks	0	958	0	386
Sotsiaalmaks	0	2 793	0	835
Kohustuslik kogumispension	0	136	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	203	0	61
Ettemaksukonto jääk	54		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	5 251	1	1 890

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 793	2 793	2 793
Amortisatsioonikulu	-466	-466	-466
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 793	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-466	-466	-466
Jääkmaksumus	2 327	2 327	2 327
Amortisatsioonikulu	-698	-698	-698
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 793	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-1 164	-1 164	-1 164
Jääkmaksumus	1 629	1 629	1 629

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 739	70 739
Võlad töövõtjatele	3 820	3 820
Maksuvõlad	5 251	5 251
Muud võlad	4 145	4 145
Muud viitvõlad	4 145	4 145
Kokku võlad ja ettemaksed	83 955	83 955
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 817	8 817
Võlad töövõtjatele	2 133	2 133
Maksuvõlad	1 890	1 890
Muud võlad	2 650	2 650
Muud viitvõlad	2 650	2 650
Kokku võlad ja ettemaksed	15 490	15 490

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	30 132	26 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 533	6 703
Kokku tingimuslikud kohustised	37 665	33 513

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 428	92 612
Rootsi	5 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 003	92 612
Kokku müügitulu	173 003	92 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	173 003	92 612
Kokku müügitulu	173 003	92 612

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	5 966
Kokku muud äritulud	0	5 966

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	99 501	48 491
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 771	8 761
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 272	57 252

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 372	0
Energia	98	519
Kütus	98	519
Mitmesugused bürookulud	452	732
Lähetuskulud	4 166	0
Muud	2 425	218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 513	1 469

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	37 341	6 526
Sotsiaalmaksud	12 591	2 206
Kokku tööjõukulud	49 932	8 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maksuintressid	9	1
Erijuhtude tulumaks	69	0
Muud	1 359	466
Kokku muud ärikulud	1 437	467

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangaintress	1	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 145	2 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2018

Rebuildmix OÜ (registrikood: 12668393) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	15.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 152
Kokku	37 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 665
Kokku	37 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 152
Kokku	37 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 665
Kokku	37 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	173003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617107
E-posti aadress	tonis.vandre@gmail.com