

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rebuildmix OÜ

registrikood: 12668393

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 56617107

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rebuildmix OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitamine ning ehitus- ja remonditeenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 818	44 839	2
Nõuded ja ettemaksed	109 058	75 152	3
Kokku käibevarad	191 876	119 991	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	931	1 629	5
Kokku põhivarad	931	1 629	
Kokku varad	192 807	121 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135 932	83 955	6
Kokku lühiajalised kohustised	135 932	83 955	
Kokku kohustised	135 932	83 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 665	33 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 210	4 152	
Kokku omakapital	56 875	37 665	
Kokku kohustised ja omakapital	192 807	121 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	286 644	173 003	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 205	-107 272	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 028	-9 513	12
Tööjõukulud	-64 854	-49 932	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-698	-698	5
Muud ärikulud	-1 652	-1 437	14
Ärikasum (kahjum)	19 207	4 151	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 210	4 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 210	4 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 207	4 151	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	698	698	5
Kokku korrigeerimised	698	698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 706	-25 979	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 977	70 015	
Kokku rahavood äritegevusest	64 176	48 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-26 200	-25 918	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 759	
Laekunud intressid	3	1	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 197	-19 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 550	
Kokku rahavood	37 979	28 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 839	16 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 979	28 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 818	44 839	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-2 500	33 513	33 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 152	4 152
31.12.2017	2 500	-2 500	37 665	37 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 210	19 210
31.12.2018	2 500	-2 500	56 875	56 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rebuildmix OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetus-maksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	66 804	43 802
Kassa	16 014	1 037
Kokku raha	82 818	44 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 822	51 822
Ostjatelt laekumata arved	51 822	51 822
Muud nõuded	55 065	55 065
Laenunõuded	55 065	55 065
Ettemaksed	2 171	2 171
Tulevaste perioodide kulud	1 771	1 771
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 058	109 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 233	46 233
Ostjatelt laekumata arved	46 233	46 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Muud nõuded	28 865	28 865
Laenunõuded	28 865	28 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 152	75 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	55	0	3
Käibemaks	614	0	1 158
Üksikisiku tulumaks	925	0	958
Sotsiaalmaks	3 616	0	2 793
Kohustuslik kogumispension	157	0	136
Töötuskindlustusmaksed	263	0	203
Ettemaksukonto jääk		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 630	54	5 251

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 793	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-466	-466	-466
Jääkmaksumus	2 327	2 327	2 327
Amortisatsioonikulu	-698	-698	-698
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 793	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-1 164	-1 164	-1 164
Jääkmaksumus	1 629	1 629	1 629
Amortisatsioonikulu	-698	-698	-698
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 793	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-1 862	-1 862	-1 862
Jääkmaksumus	931	931	931

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 269	125 269
Võlad töövõtjatele	4 700	4 700
Maksuvõlad	5 630	5 630
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	135 932	135 932
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 739	70 739
Võlad töövõtjatele	3 820	3 820
Maksuvõlad	5 251	5 251
Muud võlad	4 145	4 145
Muud viitvõlad	4 145	4 145
Kokku võlad ja ettemaksed	83 955	83 955

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 700	3 820
Kokku võlad töövõtjatele	4 700	3 820

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 500	30 132
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 375	7 533
Kokku tingimuslikud kohustised	56 875	37 665

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 644	167 428
Rootsi	0	5 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 644	173 003
Kokku müügitulu	286 644	173 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	286 644	173 003
Kokku müügitulu	286 644	173 003

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	157 699	99 501
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 506	7 771
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 205	107 272

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	609	2 372
Energia	809	98
Kütus	809	98
Mitmesugused bürookulud	1 608	452
Lähetuskulud	193	4 166
Muud	3 809	2 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 028	9 513

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 471	37 341
Sotsiaalmaksud	16 383	12 591
Kokku tööjõukulud	64 854	49 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Maksuintressid	9	9
Erijuhtude tulumaks	63	69
Muud	1 580	1 359
Kokku muud ärikulud	1 652	1 437

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangaintress	3	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	333	4 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Rebuildmix OÜ (registrikood: 12668393) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	24.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 210
Kokku	56 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 875
Kokku	56 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 210
Kokku	56 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 875
Kokku	56 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	286644	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617107
E-posti aadress	tonis.vandre@gmail.com