

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rebuildmix OÜ

registrikood: 12668393

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 56617107

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rebuildmix OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitamine ning ehitus- ja remonditeenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 905	82 818	2
Nõuded ja ettemaksed	413 688	109 058	3,4
Kokku käibevarad	476 593	191 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	233	931	5
Kokku põhivarad	233	931	
Kokku varad	476 826	192 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158 835	135 932	6
Kokku lühiajalised kohustised	158 835	135 932	
Kokku kohustised	158 835	135 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875	37 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 116	19 210	
Kokku omakapital	317 991	56 875	
Kokku kohustised ja omakapital	476 826	192 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 238 495	286 644	10
Muud äritulud	1 300	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-835 158	-193 205	12
Mitmesugused tegevuskulud	-31 518	-7 028	13
Tööjõukulud	-106 652	-64 854	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-698	-698	5
Muud ärikulud	-4 659	-1 652	15
Ärikasum (kahjum)	261 110	19 207	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 116	19 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 116	19 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rebuildmix OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetus-maksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto Swedbankis	30 021	66 804
Kassa	32 884	16 014
Kokku raha	62 905	82 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	251 636	251 636
Ostjatelt laekumata arved	251 636	251 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819
Muud nõuded	153 703	153 703
Laenunõuded	153 703	153 703
Ettemaksed	7 530	7 530
Tulevaste perioodide kulud	6 330	6 330
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 688	413 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 822	51 822
Ostjatelt laekumata arved	51 822	51 822
Muud nõuded	55 065	55 065
Laenunõuded	55 065	55 065
Ettemaksed	2 171	2 171
Tulevaste perioodide kulud	1 771	1 771
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 058	109 058

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	42	0	55
Käibemaks	0	6 341	0	614
Üksikisiku tulumaks	0	1 761	0	925
Sotsiaalmaks	0	4 679	0	3 616
Kohustuslik kogumispension	0	113	0	157
Töötuskindlustusmaksed	0	283	0	263
Ettemaksukonto jääk	819		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	13 219	0	5 630

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-1 164	-1 164
Jääkmaksumus	1 629	1 629
Amortisatsioonikulu	-698	-698
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-1 862	-1 862
Jääkmaksumus	931	931
Amortisatsioonikulu	-698	-698
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 793	2 793
Akumuleeritud kulum	-2 560	-2 560
Jääkmaksumus	233	233

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138 494	138 494
Võlad töövõtjatele	6 721	6 721
Maksuvõlad	13 219	13 219
Muud võlad	401	401
Muud viitvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	158 835	158 835
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 269	125 269
Võlad töövõtjatele	4 700	4 700
Maksuvõlad	5 630	5 630
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	135 932	135 932

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	6 721	4 700
Kokku võlad töövõtjatele	6 721	4 700

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	208 893	45 500
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 223	11 375
Kokku tingimuslikud kohustised	261 116	56 875

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 238 495	286 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 238 495	286 644
Kokku müügitulu	1 238 495	286 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	1 238 495	286 644
Kokku müügitulu	1 238 495	286 644

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 300	0
Kokku muud äritulud	1 300	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	810 971	157 699
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 998	35 506
Transpordikulud	5 189	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	835 158	193 205

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 636	609
Energia	3 725	809
Kütus	3 725	809
Mitmesugused bürookulud	10 002	1 608
Lähetuskulud	1 961	193
Muud	5 194	3 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 518	7 028

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	80 070	48 471
Sotsiaalmaksud	26 582	16 383
Kokku tööjõukulud	106 652	64 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Maksuintressid	59	9
Erijuhtude tulumaks	71	63
Muud	4 529	1 580
Kokku muud ärikulud	4 659	1 652

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu pangakontolt	6	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 484	400	12 447	333
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 018	0	35 919	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 425	854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

Rebuildmix OÜ (registrikood: 12668393) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	03.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 116
Kokku	317 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 991
Kokku	317 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 116
Kokku	317 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 991
Kokku	317 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1238495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Vändre	36711292712	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617107
E-posti aadress	tonis.vandre@gmail.com