

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kalda Valduse OÜ

registrikood: 12672443

tänavanimi: Kalda

maja number: 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kalda Valduse OÜ põhitegevusala on finantsinvesteeringute haldamine.

2018 aastal olulisi tehinguid ei tehtud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja nende ennetähtaegsel vabastamisel ei ole kompensatsioone kokku lepitud.

Juhatus kinnitab et Kalda Valduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 000 332	2 001 046	2
Nõuded ja ettemaksed	3 134	139	
Kokku käibevarad	2 003 466	2 001 185	
Kokku varad	2 003 466	2 001 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 129	860	
Kokku lühiajalised kohustised	3 129	860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 997 000	1 997 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 997 000	1 997 000	
Kokku kohustised	2 000 129	1 997 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	15	
Kokku omakapital	3 337	3 325	
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 466	2 001 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud	8 050	10 139	
Intressikulud	-8 038	-10 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12	15	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	15	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda Valduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga investeeringut vaadeldakse eraldi. Finantsinvesteeringu müümisel kajastatakse investeeringu bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahe kasumiaruandes tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvates summates. Iga nõuet on vaadeldud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügi- ja intressitulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, olenemata tasumisajast.

Kasumiaruandes kajastatakse müügitulu all kõik põhitegevusest saadud müügitulud. Muud saadud tulud kajastatakse muude äritulude või finantstulude all, sõltuvalt nende sisust.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aastal 2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Aastal 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele.

Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikku ja osanikuga seotud ettevõtteid, tegevjuhtkonda, juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	332	1 046
LHV Pank Deposiid	2 000 000	2 000 000
Kokku raha	2 000 332	2 001 046

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	1 997 000		1 997 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 997 000		1 997 000	
Laenukohustised kokku	1 997 000		1 997 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	1 997 000		1 997 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 997 000		1 997 000	
Laenukohustised kokku	1 997 000		1 997 000	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 129	1 997 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Kalda Valduse OÜ (registrikood: 12672443) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837
Kokku	837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837
Kokku	837

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ostrat	37105010226	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502344
E-posti aadress	Mart.Ostrat@rabatti.ee