

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kalda Valduse OÜ

registrikood: 12672443

tänav a nimi, Kalda

maja number: 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kalda Valduse OÜ põhitegevusala on finantsinvesteeringute haldamine.

2021 aastal olulisi tehinguid ei tehtud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja nende ennetähtaegsel vabastamisel ei ole kompensatsioone kokku lepitud.

Juhatus kinnitab et Kalda Valduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 000 350	2 000 350	2
Nõuded ja ettemaksed	3 072	1 044	
Kokku käibevarad	2 003 422	2 001 394	
Kokku varad	2 003 422	2 001 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 997 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	3 062	1 037	
Kokku lühiajalised kohustised	2 000 062	1 037	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 997 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 997 000	
Kokku kohustised	2 000 062	1 998 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	857	846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	11	
Kokku omakapital	3 360	3 357	
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 422	2 001 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	2 028	4 011
Intressikulud	-2 025	-4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda Valduse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutusel skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga investeeringut vaadeldakse eraldi. Finantsinvesteeringu müümisel kajastatakse investeeringu bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahe kasumiaruandes tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvates summates. Iga nõuet on vaadeldud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügi- ja intressitulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, olenemata tasumisajast. Kasumiaruandes kajastatakse müügitulu all kõik põhitegevusest saadud müügitulud. Muud saadud tulud kajastatakse muude äritulude või finantstulude all, sõltuvalt nende sisust.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aastal 2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates aastast 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 väljamakstud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt väljamakstud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikku ja osanikuga seotud ettevõtteid, tegevjuhtkonda, juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	350	350
LHV Pank Deposiid	2 000 000	2 000 000
Kokku raha	2 000 350	2 000 350

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapooled	1 997 000	1 997 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 997 000	1 997 000			
Laenukohustised kokku	1 997 000	1 997 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Seotud osapooled	1 997 000		1 997 000		27.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 997 000		1 997 000		
Laenukohustised kokku	1 997 000		1 997 000		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puudusid palgatöötajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 997 000	0

Kokku laenukohustised	1 997 000	1 997 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 062	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	1 037

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 997 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 997 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Kalda Valduse OÜ (registrikood: 12672443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	860
Kokku	860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	860
Kokku	860

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ostrat	37105010226	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502344
E-posti aadress	Mart.Ostrat@rabatti.ee