

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Katusefirma OÜ

registrikood: 12670409

tänava/talu nimi, Tuletorni tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 53025749, +372 5293124

e-posti aadress: info@katusefirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Katusefirma OÜ asutati juunis 2014 pikaajalise katuseehituskogemusega Eesti eraisikute poolt.

Tegevusala on üldehituslik ehitamine, kitsam spetsialiseerumine on katuste ja fassaadide ehitamine ning remont ja hüdroisolatsioonitööd.

Tänu tellijate ja tarnijate usaldusele ning heale meeskonnale toimib firma hästi. Tulemused on ületanud algselt plaanitud eesmärgi. 2022. aastal firma areng jätkus ja müügitulu eelmise aastaga võrreldes tõusis. Hindame saavutatud resultate headeks. Ehitasime ja remontisime 444 katust. Müügitulu tõusis paljuski ehitusmaterjalide kallinemise tõttu 36%, ka kasumlikkus kasvas.

Oleme jätkuvalt käibelt Eesti juhtivate katusefirmade eesotsas.

Olulisi investeeringud 2022. a ei teinud.

Finantsriskide maandamiseks jätkasime finantsinvesteeringutega, kus oleme raha paigutanud nii aktsiatesse, ühisrahastusse, võlakirjadesse kui ka laenudesse ja millega tegeleb meil kogemustega haldur.

2023. a plaanime finantsinvesteeringutega jätkata.

Olulisi uurimis- ja arendustegevusteprojekte ja nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmisel aastal plaanis ei ole.

Ehitussektor on vaatamata Ukraina sõjale praegu veel suhteliselt stabiilses seisus, aga tulevik on äraarvamatu ja optimismi ei sisenda. on tunda ehitusmahtude mõningast vähenemist. Kindlasti mõjutab meie tööde hulka ka hooajalisus- talvel ja varakevadel tellitakse katusetöid vähem.

Olulisematest keskkonna- ja sotsiaalsetest mõjudest tooks välja praegu veel liiga vähese ehitusjäätmete sorteerimise ja lammutatavate või üle jäävate materjalide taaskasutamise ehitusobjektidel.

Katusefirma OÜ on alates 2014. aastast Eesti Katuse- ja Fassaadimeistrite Liidu MTÜ liige.

2018. aastal astusime Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmeks.

2023. a planeerime müügitulu väikest langust. Seoses sisendhindade kasvuga ja Ukraina sõjaga võib prognoosida kasumlikkuse kahanemist.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	11 400 607	8 378 047
Ärikasum	1 432 007	326 484
Puhaskasum	1 373 118	333 117
Koguvaram	4 125 630	3 078 369
Lühiajalised kohustused	1 071 010	997 571
Pika-ja lühiajalised kohustused kokku	1 071 010	997 571
Omakapital	3 013 916	2 080 798
Käibevara	3 335 439	2 564 511
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100	36,07	23,48
Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100	12,56	3,89
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	12,04	3,97
Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum/aasta keskmised koguvaram*100	33,28	10,82
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum/aastakeskmise omakapital*100	45,55	16,00
Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused	0,80	2,57
Varade käibekordaja = müügitulu/aasta keskmised koguvaram	2,76	2,72

Käibevarade käibekordaja = müügitulu/aasta keskmised käibevarad	3,41	3,6
Võlakordaja = pika-ja lühiajalised kohustused/koguvamad	0,25	0,32
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused/omakapital	0,35	0,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 167 833	563 573	
Finantsinvesteeringud	222 029	82 848	2
Nõuded ja ettemaksed	1 942 206	1 915 605	3
Varud	3 371	2 485	
Kokku käibevarad	3 335 439	2 564 511	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	337 180	135 684	5
Nõuded ja ettemaksed	69 402	78 683	3
Materiaalsed põhivarad	383 609	299 491	8
Kokku põhivarad	790 191	513 858	
Kokku varad	4 125 630	3 078 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 328	0	9
Võlad ja ettemaksed	1 047 682	997 571	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 071 010	997 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 704	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	40 704	0	
Kokku kohustised	1 111 714	997 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	11
Kohustuslik reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 828	1 744 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373 118	333 117	
Kokku omakapital	3 013 916	2 080 798	
Kokku kohustised ja omakapital	4 125 630	3 078 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 400 607	8 378 047	12
Muud äritulud	25 060	11 044	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 065 294	-7 180 914	13
Mitmesugused tegevuskulud	-298 480	-279 055	14
Tööjõukulud	-609 106	-595 371	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 780	-7 267	
Ärikasum (kahjum)	1 432 007	326 484	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-20 516	0	
Intressitulud	62 367	11 675	
Intressikulud	-1 247	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 028	5 538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 478 639	343 697	
Tulumaks	-105 521	-10 580	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373 118	333 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katusefirma OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena (aktsiate ja muude väärtpaberitena) kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Aktsiate ja väärtpaberite oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Fondiosakud kajastatakse nende NAVis ehk osaku puhasväärtuses. Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtpaberite puhul (st väärtpaberid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaueldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optsioonide hindamise mudelid. Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind (ostunoteering). Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiate ja muude väärtpaberite ning pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Käesolevas aruandes on kõik finantsinvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuvõtted, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui

selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on soetatud vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	50
Trasnpordivahendid	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised laenukohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud kasumist vastavalt seaduses ettenähtud määrale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepühiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on Katusefirma osanikud juhatuse liikmed ning eespool loetletud isikute lähedased pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020	0	0		
Soetamine	46 003	26 637	5 000	77 640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	4 265	943		5 208
31.12.2021	50 268	27 580	5 000	82 848
Kajastatud õiglasest väärtusest	50 268	27 580	5 000	82 848
Soetamine	131 191	30 448		161 639
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-10 573	-6 884	-3 059	-20 516
Muud			-1 942	-1 942
31.12.2022	170 886	51 144	-1	222 029
Kajastatud õiglasest väärtusest	170 886	51 144	-1	222 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 548 538	1 548 538		
Ostjatelt laekumata arved	1 548 538	1 548 538		
Laenunõuded	193 902	124 500	69 402	7
Muud nõuded	269 168	269 168		6
Viitlaekumised	269 168	269 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 011 608	1 942 206	69 402	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 691 473	1 691 473		
Ostjatelt laekumata arved	1 691 473	1 691 473		
Laenunõuded	111 335	44 360	66 975	7
Muud nõuded	147 834	136 126	11 708	6
Intressinõuded	1 146	1 146		
Viitlaekumised	146 688	134 980	11 708	
Ettemaksed	544	544		
Tulevaste perioodide kulud	240	240		
Muud makstud ettemaksed	304	304		
inverteerimiskontod	43 102	43 102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994 288	1 915 605	78 683	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		38 259
Üksikisiku tulumaks	62 571	20 920
Sotsiaalmaks	14 091	16 458
Kohustuslik kogumispension	669	790
Töötuskindlustusmaksed	870	979
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-3 248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 953	77 406

Käibemaksu ettemaks 3248 on näidatud real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	35 684	100 000	135 684
Soetamine	13 025	191 825	204 850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-702	-2 653	-3 355
31.12.2022	48 007	289 172	337 179
Kajastatud õiglasest väärtuses	48 007	289 172	337 179

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	269 168	269 168	
Kokku muud nõuded	269 168	269 168	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	1 146	1 146	
Viitlaekumised	146 688	134 980	11 708
Kokku muud nõuded	147 834	136 126	11 708

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	193 902	124 500	69 402	8	EUR	31.12.2025
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	111 335	44 360	66 975	8	EUR	31.12.2025

Laenud on olulises osas antud tagatiseta.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	297 752	11 750	309 502
Akumuleeritud kulum	-4 915	-5 096	-10 011
Jääkmaksumus	292 837	6 654	299 491
Ostud ja parendused	3 000	101 190	104 190
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000		3 000
Muud ostud ja parendused		101 190	101 190
Amortisatsioonikulu	-7 476	-12 596	-20 072
31.12.2022			
Soetusmaksumus	300 752	112 940	413 692
Akumuleeritud kulum	-12 391	-17 692	-30 083
Jääkmaksumus	288 361	95 248	383 609

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liisingud	23 328	23 328			1,7	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	23 328	23 328					
Pikaajalised laenud							
liisingud	40 704		40 704		1,7	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	40 704		40 704				
Laenukohustised kokku	64 032	23 328	40 704				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	777 144	777 144	
Võlad töövõtjatele	26 639	26 639	
Maksuvõlad	74 953	74 953	4
Muud võlad	126 256	126 256	
Muud viitvõlad	126 256	126 256	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
aruandvad isikud	103	103	
puhkustasu reserv	33 815	33 815	
sotsmaksu viitvõlg	8 600	8 600	
töötuskindlustuse viitvõlg	171	171	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047 682	1 047 682	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	806 521	806 521	
Võlad töövõtjatele	30 578	30 578	
Võlad seotud osapooltele	34	34	
Maksuvõlad	77 406	77 406	4
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Saadud ettemaksed	3 157	3 157	
Muud saadud ettemaksed	3 157	3 157	
puhkustasu reserv	29 634	29 634	
ostjate ettemaksed	40 528	40 528	
sotsmaksu viitvõlg	9 506	9 506	
töötuskindlustuse viitvõlg	204	204	
Kokku võlad ja ettemaksed	997 571	997 571	

Lisas seotud osapooled on näidatud:

50000 eurot on juhatuse liikme osalusega osaühingule antud laen.

9260 eurot on palga võlg juhatuse liikmetele.

380 eurot on palga võlg juhatuse liikme lähikondlasele.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 400 105	8 366 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	502	11 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 400 607	8 378 047
Kokku müügitulu	11 400 607	8 378 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	11 400 607	8 378 047
Kokku müügitulu	11 400 607	8 378 047

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	6 379 580	4 991 990
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 872	19 182
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	375
Alltöövõtutööd	2 265 181	1 807 257
Transpordikulud	362 182	311 044
Üür ja rent	2 431	8 945
Muud	52 048	42 121
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 065 294	7 180 914

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	41 653	13 049
Mitmesugused bürookulud	138 273	71 989
Lähetuskulud	1 036	2 371
Koolituskulud	54 126	20 835
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 281	0
personali transpordi maksed, kindlustus	0	71 989
Muud	55 111	98 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	298 480	279 055

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	477 392	459 165
Sotsiaalmaksud	131 715	136 206
Kokku tööjõukulud	609 107	595 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	440 000	105 521	56 860	10 581
Eesti	440 000	105 521	56 860	10 581
Kokku	440 000	105 521	56 860	10 581

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 260	8 097
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 640	8 097

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	363
Kokku antud laenud	50 000	50 000	363
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	1 450
Kokku antud laenud	50 000	50 000	1 450

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 780	12 000
Kokku ostetud	36 780	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 225	45 930

Lisas Võlad ja ettemaksed on näidatud:

9260 eurot on palga võlg juhatuse liikmetele.
380 eurot on palga võlg juhatuse liikme lähikondlasele.

Nõuete lisas on näidatud:
50000 eurot on juhatuse liikme osalusega osaühingule antud laen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Katusefirma OÜ (registrikood: 12670409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TORILA	Juhatuse liige	30.06.2023
ERKI HELISTE	Juhatuse liige	30.06.2023
RIHO REISPASS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Katusefirma OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Katusefirma OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Katusefirma OÜ (registrikood: 12670409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373 118
Kokku	3 010 946
Jaotamine	
Dividendideks	410 000
Kokku	410 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	4391	11400607	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293124
Mobiiltelefon	+372 53025749
E-posti aadress	info@katusefirma.ee