

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Grossvara OÜ

registrikood: 12669961

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Võistluse tn 6/1-50

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5023439

e-posti aadress: grossvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal oli Grossvara OÜ müügitulu 77 tuhat eurot.

Keskmiselt töötas ettevõttes 4 inimest.

2024. aastal plaanib ettevõtte suurendada kinisvara teenuste pakkumist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 825	22 033
Nõuded ja ettemaksed	156 893	147 260
Kokku käibevarad	170 718	169 293
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 916	9 029
Kokku põhivarad	7 916	9 029
Kokku varad	178 634	178 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 687	19 681
Kokku lühiajalised kohustised	7 687	19 681
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 000	155 000
Kokku pikaajalised kohustised	155 000	155 000
Kokku kohustised	162 687	174 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141	2 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306	-1 453
Kokku omakapital	15 947	3 641
Kokku kohustised ja omakapital	178 634	178 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	77 230	71 708
Muud äritulud	12 010	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 093	0
Mitmesugused tegevuskulud	-42 763	-53 757
Tööjõukulud	-43 199	-36 685
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 928	0
Muud ärikulud	-98	-119
Ärikasum (kahjum)	-3 841	-18 853
Intressitulud	15 950	17 400
Muud finantstulud ja -kulud	197	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 306	-1 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306	-1 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grossvara 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Grossvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Varud

Varud jäägid on kajastatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetoodil.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 542	2 542
Ostjatelt laekumata arved	2 542	2 542
Laenunõuded	145 000	145 000
Muud nõuded	8 761	8 761
Viitlaekumised	8 761	8 761
Ettemaksed	590	590
Muud makstud ettemaksed	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 893	156 893
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260
Laenunõuded	145 000	145 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 260	147 260

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu leping 29.10.20	155 000			155 000
Muud laenukohustised kokku	155 000			155 000
Laenukohustised kokku	155 000			155 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu leping 29.10.20	155 000			155 000
Muud laenukohustised kokku	155 000			155 000
Laenukohustised kokku	155 000			155 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	3 274	3 274
Maksuvõlad	2 933	2 933
Muud võlad	291	291
Muud viitvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	997	997
Muud saadud ettemaksed	997	997
Kokku võlad ja ettemaksed	7 687	7 687
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 420	3 420
Maksuvõlad	3 027	3 027
Muud võlad	1 224	1 224
Muud viitvõlad	1 224	1 224
Saadud ettemaksed	12 010	12 010
Muud saadud ettemaksed	12 010	12 010
Kokku võlad ja ettemaksed	19 681	19 681

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 230	71 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 230	71 708
Kokku müügitulu	77 230	71 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	77 230	71 708
Kokku müügitulu	77 230	71 708

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 286	27 418
Sotsiaalmaksud	10 913	9 267
Kokku tööjõukulud	43 199	36 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Grossvara OÜ (registrikood: 12669961) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA ROOSI	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 306
Kokku	13 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 447
Kokku	13 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	77230	100.00%	Jah