

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: City Property Vahendus OÜ

registrikood: 12669406

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139d/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: info@cityproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

City Property Vahendus OÜ on asutatud 02.06.2014.
Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

City Property Vahendus OÜ on Eesti erakapitalil põhinev kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades nii müügi-, üüri- kui vahendustehinguid.

City Property Vahendus OÜ on seadnud eesmärgiks olla kiiresti arenev ja kliendi vajadusi arvestav personaalne partner kinnisvaratehingutes pakkudes täisteenust koos järelteenindusega.

City Property Vahendus OÜ müügitulu 2015. aastal oli 15 821 eurot, millest puhaskasum moodustas 7955 eurot. 2015. aastal toimusid müügitehingud ainult Eestis.

Tööjõukulud puudusid ning juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 152	14 197	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	24 652	16 697	
Kokku varad	24 652	16 697	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 197	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 955	14 197	
Kokku omakapital	24 652	16 697	
Kokku kohustused ja omakapital	24 652	16 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	02.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	15 821	15 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 866	-74	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 955	14 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 955	14 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 955	14 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	02.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 955	14 197	
Kokku rahavood äritegevusest	7 955	14 197	
Kokku rahavood	7 955	14 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 197	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 955	14 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 152	14 197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.06.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 197	14 197
31.12.2014	2 500	14 197	16 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 955	7 955
31.12.2015	2 500	22 152	24 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Property Vahendus OÜ 2015.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuete kohaselt. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning arvelduskontode jääke.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

City Property Vahendus OÜ seotud osapoolteks on osanik ja juhatuse liige Kristjan Penjam. Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	20 199	14 195
Pangakonto	1 953	2
Kokku raha	22 152	14 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded omanike vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded omanike vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	02.06.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	2 608	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Pangateenused	58	47
Reklaam	0	21
Autokulud	1 608	0
Riigilõivud, juriidilised kulud	172	0
Kontori korrashoid	1 464	0
Tööriided	294	0
Muud	1 662	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 866	74

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

City Property Vahendus OÜ (registrikood: 12669406) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PENJAM	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 955
Kokku	22 152
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 902
Kokku	22 152

Vastavalt põhikirjale moodustada kohustuslik reservkapital ning kanda reservkapitali 250 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 955
Kokku	22 152
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 902
Kokku	22 152

Vastavalt põhikirjale moodustada kohustuslik reservkapital ning kanda reservkapitali 250 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Penjam	39002090311	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityproperty.ee