

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

tänava/talu nimi, Mäeküla Viira talu

maja ja korteri number:

küla: Mäeküla

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti aadress: margus.berstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.

2016. a oli müügitulu 132580 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis soetada teine kopp.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötaja.

Palkadeks arvestati 2016 aastal 13 202 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 4 413 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teise kopa soetamine.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tegevuse efektiivsuse suurendamine läbi uute projektide.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aastatulemused

Viimase kahe aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2016	2015
Müügitulu	132 580	103 728
Ärikasum (-kahjum)	-1 890	8 621
Puhaskasum (-kahjum)	-3 140	6 819
Omakapital aasta lõpus	6 236	9 376
Põhivara	96 605	104 579
Varad kokku	103 688	119 200

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	365	1 426
Nõuded ja ettemaksed	6 718	13 195
Kokku käibevarad	7 083	14 621
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	96 605	104 579
Kokku põhivarad	96 605	104 579
Kokku varad	103 688	119 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	63 839	59 707
Võlad ja ettemaksed	6 634	6 749
Kokku lühiajalised kohustised	70 473	66 456
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 979	43 368
Kokku pikaajalised kohustised	26 979	43 368
Kokku kohustised	97 452	109 824
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 663	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140	6 819
Kokku omakapital	6 236	9 376
Kokku kohustised ja omakapital	103 688	119 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	132 579	103 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 022	-70 150
Mitmesugused tegevuskulud	-46 428	-6 201
Tööjõukulud	-17 615	-6 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 499	-11 781
Muud ärikulud	-1 905	-960
Ärikasum (kahjum)	-1 890	8 621
Intressikulud	-1 250	-1 802
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 140	6 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140	6 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marein 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	365	1 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 598	6 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 718

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 336	12 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	790	790
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 195	13 195

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 430		1 145
Üksikisiku tulumaks		196		46
Sotsiaalmaks		412		132
Kohustuslik kogumispension		25		8
Töötuskindlustusmaksed		30		9
Ettemaksukonto jääk	106		790	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	3 093	790	1 340

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 000	108 000	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-50	-540	-590	-590
Jääkmaksumus	1 950	107 460	109 410	109 410
Ostud ja parendused	7 000	1 100	8 100	8 100
Muud ostud ja parendused	7 000	1 100	8 100	8 100
Amortisatsioonikulu	-917	-10 864	-11 781	-11 781
Müügid	-1 150		-1 150	-1 150
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 000	109 100	116 100	116 100
Akumuleeritud kulum	-117	-11 404	-11 521	-11 521
Jääkmaksumus	6 883	97 696	104 579	104 579
Amortisatsioonikulu	-408	-1 091	-1 499	-1 499
Müügid	-6 475		-6 475	-6 475
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	109 100	109 100	109 100
Akumuleeritud kulum	0	-12 495	-12 495	-12 495
Jääkmaksumus	0	96 605	96 605	96 605

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	42 021	15 042	26 979	01.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	42 021	15 042	26 979	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	59 272	15 904	43 368	01.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	59 272	15 904	43 368	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	3 093	3 093
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	6 634	6 634
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 873	4 873
Maksuvõlad	1 340	1 340
Muud võlad	536	536
Muud viitvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	6 749	6 749

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	2 959	4 873

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	375	342
Kokku võlad töövõtjatele	375	342

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 579	103 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 579	103 728
Kokku müügitulu	132 579	103 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	132 579	103 728
Kokku müügitulu	132 579	103 728

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 202	4 506
Sotsiaalmaksud	4 413	1 509
Kokku tööjõukulud	17 615	6 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 796	45 000

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Margus Berštein	3 796	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140
Kokku	3 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 523
Kokku	3 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 140
Kokku	3 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 523
Kokku	3 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	132579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus.berstein@gmail.com