

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

tänava/talu nimi, Mäeküla Viira talu

maja ja korteri number:

küla: Mäeküla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti aadress: margus.berstein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.

2017. a oli müügitulu 133 879 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis soetada teine kopp.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Palkadeks arvestati 2017 aastal 3 529 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 1 176 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teise kopa soetamine.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tegevuse efektiivsuse suurendamine läbi uute projektide.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aastatulemused

Viimase kolme aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2017	2016	2015
Müügitulu	133 879	132 580	103 728
Ärikasum (-kahjum)	27 093	-1 890	8 621
Puhaskasum (-kahjum)	26 274	-3 140	6 819
Omakapital aasta lõpus	32 510	6 236	9 376
Põhivara	91 836	96 605	104 579
Varad kokku	101 217	103 688	119 200

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 086	365
Nõuded ja ettemaksed	3 295	6 718
Kokku käibevarad	9 381	7 083
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 836	96 605
Kokku põhivarad	91 836	96 605
Kokku varad	101 217	103 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 850	63 839
Võlad ja ettemaksed	3 768	6 634
Kokku lühiajalised kohustised	58 618	70 473
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 089	26 979
Kokku pikaajalised kohustised	10 089	26 979
Kokku kohustised	68 707	97 452
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523	6 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 274	-3 140
Kokku omakapital	32 510	6 236
Kokku kohustised ja omakapital	101 217	103 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	133 879	132 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 830	-67 022
Mitmesugused tegevuskulud	-27 130	-46 428
Tööjõukulud	-4 705	-17 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 102	-1 499
Muud ärikulud	-19	-1 905
Ärikasum (kahjum)	27 093	-1 890
Intressikulud	-819	-1 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 274	-3 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 274	-3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marein 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 086	365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 707	2 707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579
Ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 598	6 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 718

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		177		2 430
Üksikisiku tulumaks		55		196
Sotsiaalmaks		155		412
Kohustuslik kogumispension		9		25
Töötuskindlustusmaksed		11		30
Ettemaksukonto jääk	579		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	407	106	3 093

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 000	109 100	116 100	116 100
Akumuleeritud kulum	-117	-11 404	-11 521	-11 521
Jääkmaksumus	6 883	97 696	104 579	104 579
Amortisatsioonikulu	-408	-1 091	-1 499	-1 499
Müügid	-6 475		-6 475	-6 475
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	109 100	109 100	109 100
Akumuleeritud kulum	0	-12 495	-12 495	-12 495
Jääkmaksumus	0	96 605	96 605	96 605
Ostud ja parendused	2 333	4 000	6 333	6 333
Amortisatsioonikulu	-58	-11 044	-11 102	-11 102
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 333	113 100	115 433	115 433
Akumuleeritud kulum	-58	-23 539	-23 597	-23 597
Jääkmaksumus	2 275	89 561	91 836	91 836

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	25 590	15 501	10 089	01.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	25 590	15 501	10 089	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	42 021	15 042	26 979	01.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	42 021	15 042	26 979	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 732	2 732
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	407	407
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768	3 768
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Võlad töövõtjatele	375	375
Maksuvõlad	3 093	3 093
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	6 634	6 634

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	2 732	2 959

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	453	375
Kokku võlad töövõtjatele	453	375

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 879	132 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 879	132 579
Kokku müügitulu	133 879	132 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	133 879	132 579
Kokku müügitulu	133 879	132 579

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 529	13 202
Sotsiaalmaksud	1 176	4 413
Kokku tööjõukulud	4 705	17 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 349	48 796

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Margus Berštein	9 447	EUR

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Margus Berštein	3 796	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	17.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 274
Kokku	29 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 797
Kokku	29 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 274
Kokku	29 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 797
Kokku	29 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	133879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus.berstein@gmail.com