

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

tänava/talu nimi, Viira

maja ja korteri number:

küla: Mäeküla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti aadress: margus@marein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.
2018. a oli müügitulu 252 848 eurot.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.
Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.
Palkadeks arvestati 2018 aastal 11 525 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 4 056 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tegevuse efektiivsuse suurendamine läbi uute projektide.
Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnunud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aastatulemused

Viimase kolme aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2018	2017	2016
Müügitulu	252 848	133 879	132 580
Ärikasum (-kahjum)	58 381	27 093	-1 890
Puhaskasum (-kahjum)	55 548	26 274	-3 140
Omakapital aasta lõpus	88 058	32 510	6 236
Põhivara	283 553	91 836	96 605
Varad kokku	351 683	101 217	103 688

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 818	6 086
Nõuded ja ettemaksed	32 312	3 295
Kokku käibevarad	68 130	9 381
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	283 553	91 836
Kokku põhivarad	283 553	91 836
Kokku varad	351 683	101 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 518	54 850
Võlad ja ettemaksed	52 934	3 768
Kokku lühiajalised kohustised	147 452	58 618
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	116 173	10 089
Kokku pikaajalised kohustised	116 173	10 089
Kokku kohustised	263 625	68 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 797	3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 548	26 274
Kokku omakapital	88 058	32 510
Kokku kohustised ja omakapital	351 683	101 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	252 848	133 879
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 828	-63 830
Mitmesugused tegevuskulud	-24 687	-27 130
Tööjõukulud	-15 581	-4 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 317	-11 102
Muud ärikulud	-54	-19
Ärikasum (kahjum)	58 381	27 093
Intressikulud	-2 833	-819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 548	26 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 548	26 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marein 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta aruanne on koostatud väikeetevõtja kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	35 818	6 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 520	15 520
Ostjatelt laekumata arved	15 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 288	7 288
Muud nõuded	9 504	9 504
Viitlaekumised	9 504	9 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 312	32 312
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 707	2 707
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579
Ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 496		177
Üksikisiku tulumaks		290		55
Sotsiaalmaks		772		155
Kohustuslik kogumispension		17		9
Töötuskindlustusmaksed		56		11
Ettemaksukonto jääk	7 288		579	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 288	4 631	579	407

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		109 100	109 100	109 100
Akumuleeritud kulum		-12 495	-12 495	-12 495
Jääkmaksumus		96 605	96 605	96 605
Ostud ja parendused	2 333	4 000	6 333	6 333
Amortisatsioonikulu	-58	-11 044	-11 102	-11 102
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 333	113 100	115 433	115 433
Akumuleeritud kulum	-58	-23 539	-23 597	-23 597
Jääkmaksumus	2 275	89 561	91 836	91 836
Ostud ja parendused	17 834	193 200	211 034	211 034
Amortisatsioonikulu	-1 125	-18 192	-19 317	-19 317
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 167	306 300	326 467	326 467
Akumuleeritud kulum	-1 183	-41 731	-42 914	-42 914
Jääkmaksumus	18 984	264 569	283 553	283 553

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	10 089	10 089		01.07.2019
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	150 142	33 968	116 174	31.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	160 231	44 057	116 174	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	25 590	15 501	10 089	01.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	25 590	15 501	10 089	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 523	43 523
Võlad töövõtjatele	2 119	2 119
Maksuvõlad	4 631	4 631
Muud võlad	1 173	1 173
Muud viitvõlad	1 173	1 173
Saadud ettemaksed	1 488	1 488
Tulevaste perioodide tulud	1 488	1 488
Kokku võlad ja ettemaksed	52 934	52 934

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 732	2 732
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	407	407
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768	3 768

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	43 523	2 732

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 119	453
Kokku võlad töövõtjatele	2 119	453

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 848	133 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 848	133 879
Kokku müügitulu	252 848	133 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	252 848	133 879
Kokku müügitulu	252 848	133 879

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 525	3 529
Sotsiaalmaksud	4 056	1 176
Kokku tööjõukulud	15 581	4 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 461	39 349

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Margus Berštein	11 112

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Margus Berštein	9 447	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 548
Kokku	85 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 345
Kokku	85 345

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 548
Kokku	85 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 345
Kokku	85 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	252848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus@marein.ee