

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

talu nimi, Viira

küla: Mäeküla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti address: margus@marein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.
2019. a oli müügitulu 467 093 eurot.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.
Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat.
Palkadeks arvestati 2019 aastal 45 205 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 13 860 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tegevuse efektiivsuse suurendamine läbi uute projektide.
Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnunud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aastatulemused

Viimase kolme aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2019	2018	2017
Müügitulu	467 093	252 848	133 879
Ärikasum (-kahjum)	129 613	58 381	27 093
Puhaskasum (-kahjum)	123 899	55 548	26 274
Omakapital aasta lõpus	211 957	88 058	32 510
Põhivara	320 866	283 553	91 836
Varad kokku	415 593	351 683	101 217

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 584	35 818
Nõuded ja ettemaksud	74 143	32 312
Kokku käibevarad	94 727	68 130
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	320 866	283 553
Kokku põhivarad	320 866	283 553
Kokku varad	415 593	351 683
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	95 451	94 518
Võlad ja ettemaksud	18 263	52 934
Kokku lühiajalised kohustised	113 714	147 452
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 922	116 173
Kokku pikaajalised kohustised	89 922	116 173
Kokku kohustised	203 636	263 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 345	29 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 899	55 548
Kokku omakapital	211 957	88 058
Kokku kohustised ja omakapital	415 593	351 683

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	467 093	252 848
Muud äritulud	87	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 367	-134 828
Mitmesugused tegevuskulud	-13 115	-24 687
Tööjõukulud	-59 065	-15 581
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 587	-19 317
Muud ärikulud	-433	-54
Ärikasum (kahjum)	129 613	58 381
Intressikulud	-5 714	-2 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 899	55 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 899	55 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Marein OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev valikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeetevõtja kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	20 584	35 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 772	36 772
Ostjatelt laekumata arved	36 772	36 772
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 045	1 045
Muud nõuded	36 326	36 326
Viitlaekumised	36 326	36 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 143	74 143
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 520	15 520
Ostjatelt laekumata arved	15 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 288	7 288
Muud nõuded	9 504	9 504
Viitlaekumised	9 504	9 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 312	32 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 915		3 496
Üksikisiku tulumaks		883		290
Sotsiaalmaks		1 683		772
Kohustuslik kogumispension		124		17
Töötuskindlustusmaksed		146		56
Ettemaksukonto jääk	1 045		7 288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 045	8 751	7 288	4 631

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 333	113 100	115 433	115 433
Akumuleeritud kulum	-58	-23 539	-23 597	-23 597
Jääkmaksumus	2 275	89 561	91 836	91 836
Ostud ja parendused	17 834	193 200	211 034	211 034
Amortisatsioonikulu	-1 125	-18 192	-19 317	-19 317
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 167	306 300	326 467	326 467
Akumuleeritud kulum	-1 183	-41 731	-42 914	-42 914
Jääkmaksumus	18 984	264 569	283 553	283 553
Ostud ja parendused	69 000	3 900	72 900	72 900
Amortisatsioonikulu	-4 891	-30 696	-35 587	-35 587
31.12.2019				
Soetusmaksumus	89 167	310 200	399 367	399 367
Akumuleeritud kulum	-6 074	-72 427	-78 501	-78 501
Jääkmaksumus	83 093	237 773	320 866	320 866

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	116 174	26 252	89 922	31.08.2023
Kapitalirendinõuded kokku	116 174	26 252	89 922	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	10 089	10 089		01.07.2019
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	150 142	33 968	116 174	31.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	160 231	44 057	116 174	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 314	5 314
Võlad töövõtjatele	3 153	3 153
Maksuvõlad	8 751	8 751
Muud võlad	1 045	1 045
Muud viitvõlad	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	18 263	18 263
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 523	43 523
Võlad töövõtjatele	2 119	2 119
Maksuvõlad	4 631	4 631
Muud võlad	1 173	1 173
Muud viitvõlad	1 173	1 173
Saadud ettemaksed	1 488	1 488
Tulevaste perioodide tulud	1 488	1 488
Kokku võlad ja ettemaksed	52 934	52 934

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	5 314	43 523

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 154	2 119
Kokku võlad töövõtjatele	3 154	2 119

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	467 093	252 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	467 093	252 848
Kokku müügitulu	467 093	252 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	467 093	252 848
Kokku müügitulu	467 093	252 848

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 205	11 525
Sotsiaalmaksud	13 860	4 056
Kokku tööjõukulud	59 065	15 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 243	50 461

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Margus Berštein	16 782

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Margus Berštein	11 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 899
Kokku	209 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 244
Kokku	209 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 899
Kokku	209 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 244
Kokku	209 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	467093	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus@marein.ee