

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

talu nimi, Viira

küla: Mäeküla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti aadress: margus@marein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Marein OÜ asutati 2014. aastal. Tänapäevaks on ettevõtte kasvanud mitmete töötajate võrra, kellel kõigil on kogemusi erinevatelt objektidelt üle kogu Eesti.

Marein OÜ missiooniks on pakkuda klientidele kvaliteetset teenust, optimaalseid lahendusi ja pikaajalist garantiid. Selleks omame kaasaegset töökeskkonda ja töövahendeid ning kasutame tööjõudu ja tehnikat parimas kombinatsioonis.

Peamised tegevusvaldkonnad:

- Kaevetööd
- Transport
- Elektriliinide ehitus

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.
2021. a oli müügitulu 394 141 eurot.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Palkadeks arvestati 2021 aastal 42 220 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 12 741 eurot.

Aastatulemused

Viimase kolme aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2021	2020	2019
Müügitulu	394 141	704 799	467 093
Ärikasum (-kahjum)	6 308	240 955	129 613
Puhaskasum (-kahjum)	862	234 245	123 899
Omakapital aasta lõpus	447 064	446 202	211 957
Põhivara	497 041	462 345	320 866
Varad kokku	667 642	713 399	415 593

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	122 285	91 152
Nõuded ja ettemaksed	48 316	159 902
Kokku käibevarad	170 601	251 054
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	497 041	462 345
Kokku põhivarad	497 041	462 345
Kokku varad	667 642	713 399
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	109 130	107 596
Võlad ja ettemaksed	25 157	22 234
Kokku lühiajalised kohustised	134 287	129 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	86 291	137 367
Kokku pikaajalised kohustised	86 291	137 367
Kokku kohustised	220 578	267 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 489	209 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	862	234 245
Kokku omakapital	447 064	446 202
Kokku kohustised ja omakapital	667 642	713 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	394 141	704 799
Muud äritulud	0	675
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 770	-269 308
Mitmesugused tegevuskulud	-86 279	-61 161
Tööjõukulud	-54 961	-81 782
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 304	-49 913
Muud ärikulud	-1 520	-2 354
Ärikasum (kahjum)	6 307	240 956
Intressikulud	-5 445	-6 711
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	862	234 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	862	234 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Marein OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev valikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeetevõtja kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	122 285	91 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375
Muud nõuded	32 233	32 233
Viitlaekumised	32 233	32 233
Ettemaksed	15 708	15 708
Tulevaste perioodide kulud	15 708	15 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 316	48 316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 537	94 537
Ostjatelt laekumata arved	94 537	94 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Laenunõuded	20 000	20 000
Muud nõuded	45 245	45 245
Viitlaekumised	45 245	45 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 902	159 902

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 318		4 878
Üksikisiku tulumaks		277		712
Sotsiaalmaks		586		641
Kohustuslik kogumispension		47		104
Töötuskindlustusmaksed		57		124
Ettemaksukonto jääk	375		120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	6 285	120	6 459

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	89 167	310 200	399 367			399 367
Akumuleeritud kulum	-6 074	-72 427	-78 501			-78 501
Jääkmaksumus	83 093	237 773	320 866			320 866
Ostud ja parendused	7 000	184 392	191 392			191 392
Amortisatsioonikulu	-5 474	-44 439	-49 913			-49 913
31.12.2020						
Soetusmaksumus	96 167	494 592	590 759			590 759
Akumuleeritud kulum	-11 548	-116 866	-128 414			-128 414
Jääkmaksumus	84 619	377 726	462 345			462 345
Ostud ja parendused		9 000	9 000	14 000	36 000	59 000
Amortisatsioonikulu	-3 846	-20 085	-23 931	-373		-24 304
31.12.2021						
Soetusmaksumus	96 167	503 592	599 759	14 000	36 000	649 759
Akumuleeritud kulum	-15 394	-136 951	-152 345	-373		-152 718
Jääkmaksumus	80 773	366 641	447 414	13 627	36 000	497 041

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	73 039	20 559	52 480
Kapitalirendikohustised kokku	73 039	20 559	52 480

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	94 938	20 056	74 882
Kapitalirendikohustised kokku	94 938	20 056	74 882

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 777	15 777
Võlad töövõtjatele	2 184	2 184
Maksuvõlad	6 285	6 285
Muud võlad	911	911
Muud viitvõlad	911	911
Kokku võlad ja ettemaksed	25 157	25 157

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 957	11 957
Võlad töövõtjatele	2 879	2 879
Maksuvõlad	6 459	6 459
Muud võlad	939	939
Muud viitvõlad	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	22 234	22 234

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	15 777	11 957

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad töövõtjatele	2 184	2 879

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	394 141	704 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	394 141	704 799
Kokku müügitulu	394 141	704 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	394 141	704 799
Kokku müügitulu	394 141	704 799

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	42 220	62 165
Sotsiaalmaksud	12 741	19 617
Kokku tööjõukulud	54 961	81 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 750	0
Kokku laenukohustised	57 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	862
Kokku	444 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 351
Kokku	444 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	862
Kokku	444 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	444 351
Kokku	444 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	394141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus@marein.ee