

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Marein OÜ

registrikood: 12669197

talu nimi, Viira

küla: Mäeküla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69004

telefon: +372 53424083

e-posti aadress: margus@marein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Marein OÜ asutati 2014. aastal. Tänapäevaks on ettevõtte kasvanud mitmete töötajate võrra, kellel kõigil on kogemusi erinevatelt objektidelt üle kogu Eesti.

Marein OÜ missiooniks on pakkuda klientidele kvaliteetset teenust, optimaalseid lahendusi ja pikaajalist garantiid. Selleks omame kaasaegset töökeskkonda ja töövahendeid ning kasutame tööjõudu ja tehnikat parimas kombinatsioonis.

Peamised tegevusvaldkonnad:

- Kaevetööd
- Transport
- Elektriliinide ehitus

OÜ Marein põhitegevuseks on kaevetööd, võsa lõikus giljotiiniga, planeerimis tööd.
2022. a oli müügitulu 238 091 eurot.

Personal

OÜ Marein juhatus on üheliikmeline, juhatajale juhatajaks olemise eest aruandeaastal ei ole arvestatud tasu.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Palkadeks arvestati 2022 aastal 19 814 eurot, sotsiaalmaksudeks arvestati 6 663 eurot.

Aastatulemused

Viimase kolme aasta majandusaasta tähtsamad tulemused.

	2022	2021	2020
Müügitulu	238 091	394 141	704 799
Ärikasum (-kahjum)	9 519	6 308	240 955
Puhaskasum (-kahjum)	5 631	862	234 245
Omakapital aasta lõpus	452 694	447 064	446 202
Põhivara	453 866	497 041	462 345
Varad kokku	626 314	667 642	713 399

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 471	122 285
Nõuded ja ettemaksed	115 977	48 316
Kokku käibevarad	172 448	170 601
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	453 866	497 041
Kokku põhivarad	453 866	497 041
Kokku varad	626 314	667 642
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 286	109 130
Võlad ja ettemaksed	27 817	25 157
Kokku lühiajalised kohustised	144 103	134 287
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 516	86 291
Kokku pikaajalised kohustised	29 516	86 291
Kokku kohustised	173 619	220 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	213	213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 351	443 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631	862
Kokku omakapital	452 695	447 064
Kokku kohustised ja omakapital	626 314	667 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	238 091	394 141
Muud äritulud	11 650	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 351	-220 770
Mitmesugused tegevuskulud	-41 578	-86 279
Tööjõukulud	-26 477	-54 961
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 825	-24 304
Muud ärikulud	-991	-1 520
Ärikasum (kahjum)	9 519	6 307
Intressitulud	76	0
Intressikulud	-3 964	-5 445
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 631	862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Marein OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev valikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeetevõtja kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	56 471	122 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 744	83 744
Ostjatelt laekumata arved	83 744	83 744
Muud nõuded	32 233	32 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 977	115 977
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375
Muud nõuded	32 233	32 233
Viitlaekumised	32 233	32 233
Ettemaksed	15 708	15 708
Tulevaste perioodide kulud	15 708	15 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 316	48 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 965		5 318
Üksikisiku tulumaks	63		277
Sotsiaalmaks	272		586
Kohustuslik kogumispension	6		47
Töötuskindlustusmaksed	27		57
Intress	17		
Ettemaksukonto jääk		375	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 350	375	6 285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	96 167	494 592	590 759			590 759
Akumuleeritud kulum	-11 548	-116 866	-128 414			-128 414
Jääkmaksumus	84 619	377 726	462 345			462 345
Ostud ja parendused		9 000	9 000	14 000	36 000	59 000
Amortisatsioonikulu	-3 846	-20 085	-23 931	-373		-24 304
31.12.2021						
Soetusmaksumus	96 167	503 592	599 759	14 000	36 000	649 759
Akumuleeritud kulum	-15 394	-136 951	-152 345	-373		-152 718
Jääkmaksumus	80 773	366 641	447 414	13 627	36 000	497 041
Ostud ja parendused					50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	-5 771	-30 214	-35 985	-840		-36 825
Müügid (jääkmaksumuses)	-56 350		-56 350			-56 350
31.12.2022						
Soetusmaksumus	27 167	503 593	530 760	14 000	86 000	630 760
Akumuleeritud kulum	-8 515	-167 166	-175 681	-1 213		-176 894
Jääkmaksumus	18 652	336 427	355 079	12 787	86 000	453 866

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	50 591	21 074	29 517
Kapitalirendikohustised kokku	50 591	21 074	29 517

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	73 039	20 559	52 480
Kapitalirendikohustised kokku	73 039	20 559	52 480

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 749	4 749
Võlad töövõtjatele	549	549
Maksuvõlad	22 350	22 350
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	27 817	27 817

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 777	15 777
Võlad töövõtjatele	2 184	2 184
Maksuvõlad	6 285	6 285
Muud võlad	911	911
Muud viitvõlad	911	911
Kokku võlad ja ettemaksed	25 157	25 157

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	4 749	15 777

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad töövõtjatele	549	2 184

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 091	394 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 091	394 141
Kokku müügitulu	238 091	394 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	238 091	394 141
Kokku müügitulu	238 091	394 141

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 814	42 220
Sotsiaalmaksud	6 663	12 741
Kokku tööjõukulud	26 477	54 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 257	57 750	0
Kokku laenukohustised	59 257	57 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Marein OÜ (registrikood: 12669197) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BERŠTEIN	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631
Kokku	449 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631
Kokku	449 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	238091	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Berštein	38508286025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424083
E-posti aadress	margus@marein.ee