

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bilder Grupp OÜ

registrikood: 12668387

tänava/talu nimi, Kadaka tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5168222

e-posti aadress: info@bilder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Bilder Grupp OÜ on asutatud 2014 aastal ja tegutseb varahaldusettevõttena. Ettevõtte investeeringutena on järgmised projektid:

1. Ettevõtte Karl Bilder OÜ 100% osalus. Karl Bilder tegutseb Eestis 4 kauplusega: Tallinnas Kadaka tee 32 ja Peterburi tee 52a, Tartus Turu 53 ja Pärnus Papiniidu 19. Karl Bilder on kiiresti kasvav ehitusturu ja tööstuste materjalidega varustaja.
2. Ettevõtte Arkna Karjatalu OÜ 100% osalus. Arkna Karjatalus haldame ca 700ha maad Lääne-Virumaal.
3. Erinev kinnisvara, mida välja rendime.

Bilder Grupp konsolideeritud põhilised suhtarvud tabeli kujul on:

Suhtarvud	2020	2019	2018
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	4,79%	0,89%	1,77%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,79%	1,25%	2,25%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmine omakapital	15,43%	3,39%	6,85%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum / perioodi keskmised aktivad	8,04%	1,47%	3,01%
Omakapitali määr: omakapital / koguaktivad	53,65%	45,16%	41,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustused	1,46	0,95	0,79

Bilder Grupp OÜ juhiks aruandeaastal oli juhataja Olle Saare. Juhatuse tasu 2020 aastal kokku oli 45 929.- Eurot. Grupis töötas aasta keskmiselt 68 inimest ja tööjõukulu kokku oli 1,98 miljonit eurot.

Panustame järjest enam ka keskkonnale väiksema jalajälje jätmisele. Oleme loonud Karl Bilder esindustes süsteemi, kus me kogume kokku ja suuname taaskasutusse üle 40 tonni erinevaid müügirotsessi käigus tekkivaid jääkmaterjale aastas. Nendeks on kile, papp, puit ja metall.

Vähendasime oma viimase investeeringuga, Turu 53 Tartu esinduses oluliselt küttekulusid m2 kohta ja valgustusele kuluvat elektrit. Uus kauplus-ladu on energiasäästlikult ehitatud. See tagab hoone sees hea töökeskkonna, kus suvel ei ole palav ja talvel ei ole külm. Väga suureks eeliseks on aga see, et tänane 4 korda suurem pind kasutab vana pinnaga võrreldes sama palju energiat, ehk energia kokkuhoid on lausa 4 korda. Lisaks toodavad meie lao uste kohal olevad päikesepaneelid 35Mwh puhast päikeseelektrit, millega hoiame kokku 24 tonni CO2 saastamist aasta jooksul.

Panustame järjest enam keskkonnahoidu ja töötingimuste loomisesse, iga uue investeeringu juures arvestame nendega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	614 110	62 577	2
Nõuded ja ettemaksed	2 918 916	2 682 430	3
Varud	2 403 029	2 427 833	4
Bioloogilised varad	0	320	10
Kokku käibevarad	5 936 055	5 173 160	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 207	9 684	7
Nõuded ja ettemaksed	16 337	2 149	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 103 049	202 168	8
Materiaalsed põhivarad	7 474 471	9 073 145	9
Bioloogilised varad	0	316 820	10
Immateriaalsed põhivarad	51 652	225	
Kokku põhivarad	9 648 716	9 604 191	
Kokku varad	15 584 771	14 777 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	323 180	2 072 545	12
Võlad ja ettemaksed	3 452 159	3 378 085	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 775 339	5 450 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 265 885	2 653 367	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 265 885	2 653 367	
Kokku kohustised	6 041 224	8 103 997	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 100	16
Registreerimata osakapital	0	100	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 233 504	6 444 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 843	223 196	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 543 547	6 673 354	
Kokku omakapital	9 543 547	6 673 354	
Kokku kohustised ja omakapital	15 584 771	14 777 351	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 980 690	25 153 177	17
Muud äritulud	2 100 122	763 037	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58 837	-68 061	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-317 140	19 269	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-25 951	-9 970	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 614 421	-20 904 132	19
Mitmesugused tegevuskulud	-931 710	-1 202 760	20
Tööjõukulud	-1 976 684	-2 458 658	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-489 401	-833 214	
Muud ärikulud	-23 317	-145 011	
Ärikasum (kahjum)	2 643 351	313 677	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 297 176	0	
Intressikulud	-96 443	-105 618	
Muud finantstulud ja -kulud	76 826	32 347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 326 558	240 406	
Tulumaks	-21 715	-17 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 843	223 196	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 304 843	223 196	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 643 351	313 677	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	489 401	833 214	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-340 635	0	
Muud korrigeerimised	-120 081	-62 844	
Kokku korrigeerimised	28 685	770 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236 486	-124 579	
Varude muutus	24 804	331 923	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 074	-795 131	
Laekunud intressid	76 826	32 347	
Kokku rahavood äritegevusest	2 611 254	528 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-301 646	-297 444	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	276 335	30 126	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	320 595	76 372	
Antud laenud	-50 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	245 284	-190 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 445 454	-153 298	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-691 393	7 925	
Makstud intressid	-96 443	-105 618	
Makstud dividendid	-50 000	-63 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 715	-17 210	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 305 005	-331 201	
Kokku rahavood	551 533	6 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 577	56 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551 533	6 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	614 110	62 577	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	5 000		6 508 158	6 513 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 196	223 196
Väljakuulutatud dividendid			-63 000	-63 000
Muud muutused omakapitalis	100	100	-200	0
31.12.2019	5 100	100	6 668 154	6 673 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 304 843	1 304 843
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
Muutused reservides	100	-100		0
Muud muutused omakapitalis			1 615 350	1 615 350
31.12.2020	5 200	0	9 538 347	9 543 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bilder Grupp OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Bilder Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema Eesti 100% tütarettevõtete Arkna Karjatalu OÜ ja Karl Bilder OÜ ning Karl Bilder OÜ 100% Leedu tütarettevõtte Dekoro Grupe UAB ja Läti 100% tütarettevõtte SIA Krasu Grupa finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse emaettevõtte eraldiseisvaid konsolideerimata põhjaruandeid. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

*kontsern saab vara kontrollida;

*on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20% aastas

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal aruandekuupäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistega renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused pole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta."

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress või trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- *omanikku;
- *sidusettevõtted;
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- *eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäevapäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	67 370	37 517
Raha pangakontodel	546 740	25 060
Kokku raha	614 110	62 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 543 826	2 543 826	
Ostjatelt laekumata arved	2 696 891	2 696 891	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-153 065	-153 065	
Nõuded seotud osapoolte vastu	287 000	287 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 128	6 128	
Muud nõuded	77 859	77 859	
Viitlaekumised	77 859	77 859	
Ettemaksed	20 440	4 103	16 337
Tulevaste perioodide kulud	3 857	3 857	
Muud makstud ettemaksed	16 583	246	16 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 935 253	2 918 916	16 337

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 271 770	2 271 770	
Ostjatelt laekumata arved	2 422 660	2 422 660	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150 890	-150 890	
Nõuded seotud osapoolte vastu	251 900	251 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 921	50 921	
Muud nõuded	13 345	13 345	
Ettemaksed	96 643	94 494	2 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 684 579	2 682 430	2 149

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 152	11 950
Lõpetamata toodang	0	23 421
Valmistoodang	0	61 366
Müügiks ostetud kaubad	2 401 877	2 331 096
Kokku varud	2 403 029	2 427 833

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				6 164
Käibemaks	6 128	105 020	41 055	38 268
Üksikisiku tulumaks		32 978		42 941
Erisoodustuse tulumaks		10 270		1 211
Sotsiaalmaks		56 959		134 595
Kohustuslik kogumispension		2 763		3 816
Töötuskindlustusmaksed		3 931		6 460
Maamaks				996
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4		179
Ettemaksukonto jääk			9 866	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 128	211 925	50 921	234 630

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10172647	Karl Bilder OÜ		värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100
10660950	Arkna Karjatalu OÜ		karjakasvatus	100	100
40103203134	Krasu Grupa SIA		värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	0
303225635	Dekoro Grupe UAB		värvide ja ehitusmaterjalide müük	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12954756	Arkna Tootjate Ühistu TÜR	Eesti	Toiduainete hulgimüük	50	50

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	124 303	78 222	202 525
Akumuleeritud kulum		-357	-357
Jääkmaksumus	124 303	77 865	202 168
31.12.2019			
Soetusmaksumus	124 303	78 222	202 525
Akumuleeritud kulum		-357	-357
Jääkmaksumus	124 303	77 865	202 168
31.12.2020			
Soetusmaksumus	124 303	78 222	202 525
Akumuleeritud kulum		-357	-357
Jääkmaksumus	124 303	77 865	202 168

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 461 976
Ümberliigitamised	438 905
31.12.2020	1 900 881

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 405	910

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 983 800	7 022 708	2 080 487	617 968	508 384	13 213 347
Akumuleeritud kulum		-1 661 911	-1 584 653	-327 742		-3 574 306
Jääkmaksumus	2 983 800	5 360 797	495 834	290 226	508 384	9 639 041
Ostud ja parendused			260 457	36 987		297 444
Muud ostud ja parendused			260 457	36 987		297 444
Amortisatsioonikulu		-542 856	-166 334	-124 024		-833 214
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 932	-17 194		-30 126
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 983 800	7 022 708	2 328 012	637 761	508 384	13 480 665
Akumuleeritud kulum		-2 204 767	-1 750 987	-451 766		-4 407 520
Jääkmaksumus	2 983 800	4 817 941	577 025	185 995	508 384	9 073 145
Ostud ja parendused			43 047	213 056		256 103
Muud ostud ja parendused			43 047	213 056		256 103
Amortisatsioonikulu		-219 649	-134 793	-134 959		-489 401
Müügid (jääkmaksumuses)	-193 040	-540	-128 027	-10 520		-332 127
Ümberliigitamised	-438 905			-1 823		-440 728
Ümberliigitamised ettemaksetest	-438 905					-438 905
Muud ümberliigitamised				-1 823		-1 823
Muud muutused	-119 977	-476 854	-77 439	81 749		-592 521
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 231 878	5 822 892	1 429 801	868 383	508 384	10 861 338
Akumuleeritud kulum		-1 701 994	-1 149 988	-534 885		-3 386 867
Jääkmaksumus	2 231 878	4 120 898	279 813	333 498	508 384	7 474 471

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	600	600
Müügid	-7 972	-7 972
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 722	7 722
Muud muutused	-30	-30
31.12.2019	320	320
Müügid	-1 589	-1 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 269	1 269
31.12.2020	0	0
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	359 670	359 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 090	88 090
Müügid	-68 400	-68 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 800	9 800
Muud muutused	-72 340	-72 340
31.12.2019	316 820	316 820
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 600	60 600
Müügid	-419 250	-419 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 880	44 880
Muud muutused	-3 050	-3 050
31.12.2020	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	320 595	79 505
Kokku	320 595	79 505

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaadur MANITOU	49 578	13 104	36 474	2,3 %+6 kuu Euribor	EUR	2024
Teraviljakülvik PÖTTINGER	2 198	2 198		1,6 %+6 kuu Euribor	EUR	2021
Kaubikud	62 813	19 657	43 156	1,6 %+6 kuu Euribor	EUR	2022
Sõiduauto	36 596	9 605	26 991			
Kapitalirendikohustised kokku	151 185	44 564	106 621			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaadur MANITOU	62 376	12 798	49 578	2,3 %+6 kuu Euribor	EUR	2024
Teraviljakülvik PÖTTINGER	15 265	13 067	2 198	1,6 %+6 kuu Euribor	EUR	2021
Kaubikud	79 597	16 584	63 013	1,6 %+6 kuu Euribor	EUR	2022
Sõiduauto	45 998	9 382	36 616			
Kapitalirendikohustised kokku	203 236	51 831	151 405			

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	2 437 880	278 616	2 159 264				
Pikaajalised laenud kokku	2 437 880	278 616	2 159 264				
Kapitalirendikohustised kokku	151 185	44 564	106 621				
Laenukohustised kokku	2 589 065	323 180	2 265 885				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali arvelduslaen	691 393	691 393			2,75+ 1 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
SEB lühiajaline laen	140 099	140 099					
SEB lühiajaline laen	42 230	42 230			4%+4 kuu EUR		
SEB investeerimislaen	500 000	500 000					
Seotud osapoole laen	13 100	13 100					
Lühiajalised laenud kokku	1 386 822	1 386 822					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	2 716 494	278 615	2 437 879				
SEB maa ostu laen	311 612	311 612					
SEB lauda ostu laen	107 739	43 656	64 083				
Pikaajalised laenud kokku	3 135 845	633 883	2 501 962				
Kapitalirendikohustised kokku	203 236	51 831	151 405				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	9	9					
Laenukohustised kokku	4 725 912	2 072 545	2 653 367				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa		2 159 827
Ehitised		1 952 553
Masinaid ja seadmed		511 655
Kokku		4 624 035

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 945 800	2 945 800
Võlad töövõtjatele	182 344	182 344
Maksuvõlad	211 925	211 925
Muud võlad	112 090	112 090
Kokku võlad ja ettemaksed	3 452 159	3 452 159
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 865 764	2 865 764
Võlad töövõtjatele	200 465	200 465
Maksuvõlad	234 630	234 630
Muud võlad	64 484	64 484
Saadud ettemaksed	12 742	12 742
Muud saadud ettemaksed	12 742	12 742
Kokku võlad ja ettemaksed	3 378 085	3 378 085

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 630 678	5 334 524
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 907 669	1 333 631
Kokku tingimuslikud kohustised	9 538 347	6 668 155

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	0	22 717	45 457	22 740
Piimalehma toetus	0	22 670	22 670	0
Piima täiendav otsetoetus	0	16 275	16 275	0
Loomade heaolu	0	4 744	12 270	7 526
Veise üleminekutoetus	0	3 098	3 098	0
Põllumajanduskuuri üleminekutoetus	0	2 710	2 710	0
Ohustatud tõugu loomade toetus	1 960	1 960	1 445	1 445
ÜPT toetus	0	45 802	45 802	0
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	0	21 146	21 146	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 960	141 122	170 873	31 711
Kokku sihtfinantseerimine	1 960	141 122	170 873	31 711
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	22 740	22 740	0	0
Loomade heaolu	7 526	7 526	0	0
Ohustatud tõugude loomade toetus	1 445	1 445	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 711	31 711		
Kokku sihtfinantseerimine	31 711	31 711		

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 200	5 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 794 289	22 518 701
Läti	12 778	1 841 474
Leedu	0	514 793
Poola	18 689	13 554
Rootsi	7 312	2 527
Soome	147 546	260 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	76	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 980 690	25 151 082
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 095
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 095
Kokku müügitulu	23 980 690	25 153 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	21 449 211	22 864 356
Ehitusmaterjalide ja tarvete hulgimüük	1 361 945	975 896
Seadmete müük	567 608	348 467
Piima müük	128 023	456 406
Veised	320 595	88 640
Muud teenused	114 823	370 363
Juustu müük	38 485	49 049
Kokku müügitulu	23 980 690	25 153 177

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	447 848	345 932
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 461 976	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	170 873
Trahvid, viivised ja hüvitised	852	14 644
Rendi- ja üüritulu	13 173	58 152
Saadud toetused	0	3 542
Muud	176 273	169 894
Kokku muud äritulud	2 100 122	763 037

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	361 997	905 637
Varude allahindlus ja mahakandmine	107 367	40 598
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 913 205	19 764 857
Alltöövõtutööd	23 475	57 382
Transpordikulud	141 626	100 762
Muud	66 751	34 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 614 421	20 904 132

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	29 895	122 779
Energia	102 060	132 413
Elektrienergia	62 901	77 026
Soojusenergia	12 212	17 529
Kütus	26 947	37 858
Mitmesugused bürookulud	174 294	192 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 779	14 296
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 033	88 906
Transpordivahendite kulud	47 911	74 779
Ostetud teenuste kulu	535 818	508 159
Muud	27 920	69 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	931 710	1 202 760

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 480 533	1 862 620
Sotsiaalmaksud	496 151	596 038
Kokku tööjõukulud	1 976 684	2 458 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	102

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 000	7 100	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Arkna Agro OÜ	50 000	12 400
Arkna Mahe OÜ	4 000	16 500

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Arkna Agro OÜ		28 000	2,5%	EUR	30.04.2019
Arkna Agro OÜ	192 400			EUR	
Arkna Mesi OÜ	7 000			EUR	
Arkna Mahe OÜ	52 500			EUR	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 106	6 713	169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	45 929	43 978

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tootesortimendi arendamiseks omandasime 2021. aasta algul kaubamärgi "Luugiladu" tegevuse ning alustasime hooldusluukide müügiga. Planeeritav müügiimaht on ca 0,5 miljonit eurot aastas.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 957	1 085
Nõuded ja ettemaksed	341 143	343 282
Kokku käibevarad	406 100	344 367
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 325 000	1 325 000
Kinnisvarainvesteeringud	201 357	201 357
Materiaalsed põhivarad	6 051 931	6 411 316
Kokku põhivarad	7 578 288	7 937 673
Kokku varad	7 984 388	8 282 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	288 220	787 996
Võlad ja ettemaksed	109 004	92 158
Kokku lühiajalised kohustised	397 224	880 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 186 255	2 474 495
Kokku pikaajalised kohustised	2 186 255	2 474 495
Kokku kohustised	2 583 479	3 354 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 100
Registreerimata osakapital	0	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 872 191	4 901 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 518	20 288
Kokku omakapital	5 400 909	4 927 391
Kokku kohustised ja omakapital	7 984 388	8 282 040

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	687 882	253 503
Muud äritulud	340 895	25 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703	-3 936
Mitmesugused tegevuskulud	-115 793	-58 026
Tööjõukulud	-119 267	-81 125
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214 075	-72 086
Muud ärikulud	-9 217	-11 290
Kokku ärikasum (-kahjum)	569 722	52 040
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0
Intressikulud	-84 082	-31 752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	535 640	20 288
Tulumaks	-12 122	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523 518	20 288

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	569 722	52 040
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	214 075	72 086
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-340 635	0
Muud korrigeerimised	0	156 254
Kokku korrigeerimised	-126 560	228 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 266	7 338
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 718	80 670
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	512 146	368 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 094	-60 608
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	500 000	0
Antud laenud	0	-323 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	485 906	-384 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 873
Saadud laenude tagasimaksed	-788 016	0
Makstud intressid	-84 042	-31 752
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 122	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-934 180	15 121
Kokku rahavood	63 872	-999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 085	2 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 872	-999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 957	1 085

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	5 000		13 179	18 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 288	20 288
Emiteeritud osakapital	100	100	-200	0
Väljakuulutatud dividendid			-13 000	-13 000
Muud muutused omakapitalis			4 901 924	4 901 924
31.12.2019	5 100	100	4 922 191	4 927 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			523 518	523 518
Emiteeritud osakapital	100	-100		0
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2020	5 200		5 395 709	5 400 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Bilder Grupp OÜ (registrikood: 12668387) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	28.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bilder Grupp OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bilder Grupp OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Bilder Grupp OÜ (registrikood: 12668387) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 233 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 843
Kokku	9 538 347
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 488 347
Kokku	9 538 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	687882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Saare	37312130344	Eesti	5200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	info@bilder.ee