

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Skinest Air

registrikood: 12668192

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Skinest Air OÜ ning temale kuuluvate ettevõtete tegevusvaldkond hõlmab mitmeid erinevaid kinnisvaraarendusega seotud tegevusi Gruusias.

Skinest Air OÜ põhitegevuseks Gruusias on terviklike elukeskkondade ning ärikinnisvara väljaarendamine.

Aastal 2014 Skinest Air OÜ on soetanud läbi oma tütarettevõtte LLC Primera Golf and Residence 331.1 ha maatüki (maaregistri kood 81.03.12.065), mida kontsern plaanib hoida turuväärtuse kasvu eesmärgiga.

Skinest Air OÜ tütarde tegevuse arendamine on rahastatud omanike laenudega.

Kontsernis on 35 töötajat.

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 843 536	25 023 679

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	413 927	16	2
Nõuded ja ettemaksed	453 197	17	3,5
Varud	8 297	0	4
Kokku käibevara	875 421	33	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	28 416 111	28 416 111	7
Materiaalne põhivara	1 330 366	0	8
Kokku põhivara	29 746 477	28 416 111	
Kokku varad	30 621 898	28 416 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 719	0	9
Võlad ja ettemaksed	513 421	2 784 249	10
Kokku lühiajalised kohustused	550 140	2 784 249	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 875 368	605 695	9
Võlad ja ettemaksed	19 667	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	5 895 035	605 695	
Kokku kohustused	6 445 175	3 389 944	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Realiseerimata kursivahed	-3 442	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 522 638	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 617 569	22 522 888	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 901 877	22 525 388	
Vähemusosalus	2 274 846	2 500 812	
Kokku omakapital	24 176 723	25 026 200	
Kokku kohustused ja omakapital	30 621 898	28 416 144	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	344 964	0	12
Muud äritulud	7 294	25 027 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-304 776	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-766 753	-1 245	14
Tööjõukulud	-153 575	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 159	0	8
Muud ärikulud	-15	-9 734	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-889 020	25 016 577	
Intressikulud	-463 936	-2 417	16
Muud finantstulud ja -kulud	-698 720	9 519	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 051 676	25 023 679	
Tulumaks	208 140	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 843 536	25 023 679	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 617 569	22 522 888	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-225 967	2 500 791	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-889 020	25 016 577	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 159	0	
Muud korrigeerimised	-18 252	-25 018 039	
Kokku korrigeerimised	-2 093	-25 018 039	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502 057	-17	
Varude muutus	-8 297	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 246	429	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 354 221	-1 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 143 092	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 292 789	-1 604 630	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-196	0	
Antud laenud	0	-1 600 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 600 000	
Laekunud intressid	0	1	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-326	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 436 403	-1 604 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 955 854	602 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 186	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	997 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 935 668	1 599 500	
Kokku rahavood	145 044	-6 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 044	-6 179	
Valuutakursside muutuste mõju	268 867	3 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413 927	16	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 843 536	25 023 679
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-3 442	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-3 442	0
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-1 846 978	25 023 679
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-1 621 011	22 522 888
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-225 967	2 500 791

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
29.05.2014	2 500	0	0	0	0	2 500
Korrigeeritud saldo 29.05.2014	2 500	0	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 522 888	2 500 813	25 023 701
Muud muutused omakapitalis					-1	-1
31.12.2014	2 500	0	0	22 522 888	2 500 812	25 026 200
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	0	0	22 522 888	2 500 812	25 026 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 617 569	-225 966	-1 843 535
Emiteeritud osakapital	997 500	0	0	0	0	997 500
Muutused reservides	0	250	0	-250	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 442	0	0	-3 442
31.12.2015	1 000 000	250	-3 442	20 905 069	2 274 846	24 176 723

Täiendav info osakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

OÜ Skinest Air (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli), kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütar- ja sidusettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25%

Transpordivahendid 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus (v.a. firmaväärtuse allahindlus) ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtet Skinest Rail AS (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- teisi emaeettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (nt emaeettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel ja sularaha kassas	413 927	16
Kokku raha	413 927	16

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	643	643	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	443 381	443 381	5
Ettemaksed	9 173	9 173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	453 197	453 197	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	5
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 887	0
Kütus	4 410	0
Kokku varud	8 297	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	206 699	0	17	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 476	0	0
Ettemaksukonto jääk	236 682		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	443 381	3 476	17	0

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
404481379	Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	90	90
404496826	Primera Residence Development Construction LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	0	100

2015. a asutati tütarettevõtte Primera Residence Development Construction LLC.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
29.05.2014	0
Ostud ja parendused	3 388 554
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 027 557
31.12.2014	28 416 111
31.12.2015	28 416 111

Kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil summas 28 416 111 EUR on kajastatud kinnistu Gruusias. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti eksperthinnang, mis baseerub sarnaste objektide hindade võrdlusmeetodil, mis on korrigeeritud erinevuste suhtes.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
29.05.2014					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	417 292	126 436	802 797	802 797	1 346 525
Amortisatsioonikulu	-13 999	-2 160	0	0	-16 159
31.12.2015					
Soetusmaksumus	417 292	126 436	802 797	802 797	1 346 525
Akumuleeritud kulum	-13 999	-2 160	0	0	-16 159
Jääkmaksumus	403 293	124 276	802 797	802 797	1 330 366

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	36 719	36 719			12%	USD	2016
Lühiajalised laenud kokku	36 719	36 719					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	1 878 641	0	1 878 641	0	12%	EUR	2018
Laenukohustused	3 793 667	0	3 793 667	0	12%	USD	2018
Laenukohustused	203 060	0	203 060	0	1,5%	GEL	2017
Pikaajalised laenud kokku	5 875 368	0	5 875 368	0			
Laenukohustused kokku	5 912 087	36 719	5 875 368	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	605 695	0	605 695	0	12%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	605 695	0	605 695	0			
Laenukohustused kokku	605 695	0	605 695	0			

Laenukohustused on tagatiseta, täiendav info on toodud lisas 17.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 578	36 578	0	0	
Maksuvõlad	3 476	3 476	0	0	5
Muud võlad	493 034	473 367	19 667	0	
Intressivõlad	473 367	473 367	0	0	
Muud viitvõlad	19 667	0	19 667	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	533 088	513 421	19 667	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	429	429	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	5
Muud võlad	2 783 820	2 783 820	0	0	
Intressivõlad	2 417	2 417	0	0	
Muud viitvõlad	2 781 403	2 781 403	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 784 249	2 784 249	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 000 000	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Vastavalt OÜ Skinest Air põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumsuurus on neli miljonit (4 000 000) eurot.

Kontserni jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2015. a 20 905 069 eurot (31.12.2014. a 22 522 888 eurot). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 16 724 055 eurot (2014. a eest 18 018 310 eurot). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 4 181 014 eurot (2014. a eest 4 504 578 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	344 964	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	344 964	0
Kokku müügitulu	344 964	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud teenused	344 964	0
Kokku müügitulu	344 964	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	21 863	0
Teenustega seotud kulud	251 495	0
Kütus	31 418	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	304 776	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Personaliga seotud kulud	144 735	0
Side- ja üldhalduskulud	251 018	1 245
Muud maksud	371 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	766 753	1 245

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	-122 860	0
Sotsiaalmaksud	-30 715	0
Kokku tööjõukulud	-153 575	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	-463 936	-2 417
Kokku intressikulud	-463 936	-2 417

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 943 649	0	1 285 238
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	196
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 230 024	0	320 513

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	123 143	0	0	0	3 958 386	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	174	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	997 468	6 500

29.05.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	123	0	0	0	485 695	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	120 000	0

2015. aastal ostis kontsern emaettevõtjalt teenuseid summas 123 143 eurot.

Kontserni juhatus on üheliikmeline.

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Tehingud emaettevõttega:

2015. aastal arvestati saadud laenudelt intressikulusid summas 370 921 eurot, tagasi intresse ei makstud.

Tehingud olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega:

2015. aastal arvestati saadud laenudelt intressikulusid summas 93 015 eurot, tagasi intresse ei makstud.

Antud ja saadud laenudel tagatised puuduvad.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	60	16
Nõuded ja ettemaksed	771 388	9 927
Kokku käibevara	771 448	9 943
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	196	196
Nõuded ja ettemaksed	6 867 892	1 614 365
Kokku põhivara	6 868 088	1 614 561
Kokku varad	7 639 536	1 624 504
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	473 367	1 000 542
Kokku lühiajalised kohustused	473 367	1 000 542
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 672 308	605 695
Kokku pikaajalised kohustused	5 672 308	605 695
Kokku kohustused	6 145 675	1 606 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 516	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 095	15 767
Kokku omakapital	1 493 861	18 267
Kokku kohustused ja omakapital	7 639 536	1 624 504

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Muud äritulud	17	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-1 245
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 608	-1 245
Intressikulud	-463 936	-2 417
Muud finantstulud ja -kulud	945 639	19 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	478 095	15 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 095	15 767

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 608	-1 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429	429
Kokku rahavood äritegevusest	-4 301	-833
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-196	0
Antud laenud	-4 931 114	-3 204 847
Antud laenude tagasimaksed	0	1 600 000
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 931 310	-1 604 846
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 955 854	602 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 500	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	997 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 949 354	1 599 500
Kokku rahavood	13 743	-6 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 743	-6 179
Valuutakursside muutuste mõju	-13 699	3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	16

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.05.2014	2 500		0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		15 767	15 767
31.12.2014	2 500		15 767	18 267
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-196	-196
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			22 504 817	22 504 817
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 500		22 520 388	22 522 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	478 095	478 095
Emiteeritud osakapital	997 500	0	0	997 500
Muutused reservides	0	250	-250	0
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	1 000 000	250	493 611	1 493 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-196	-196
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 411 404	19 411 404
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 000 000	250	19 904 819	20 905 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2016

OÜ Skinest Air (registrikood: 12668192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	18.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Air osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Skinest Air konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Air konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

18.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Air (registrikood: 12668192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	18.07.2016
SVEN SILING	Vandeaudiitor	18.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 522 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 617 569
Kokku	20 905 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 905 069
Kokku	20 905 069

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara	10886401	Eesti	200000 EUR
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	800000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee