

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kalda Arendus OÜ

registrikood: 12665093

tänav: Üleviste tn 10-22

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56270804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Arendus põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine. Tegevuskoht on Tapa linn.

Ettevõtte müügitulu 2018.aastal oli 90821 eurot, 2017. aastal oli 86649 eurot.

2018. aastal jätkatakse põhitegevusena ettevõtte põhivaras olevate korterite renoveerimist ja remonti ja ollakse valmis uutele klientidele majutusteenuse osutamiseks külaliskorterite näol.

Ettevõttes töötajaid 2018.a. 2. (2017.a. 1)

Juhtkonna hinnangul on OÜ Kalda Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2018.aasta majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning ei ole plaanis teha neid ka 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 260	814	2
Nõuded ja ettemaksed	9 604	10 235	3
Kokku käibevarad	68 864	11 049	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 395	34 657	3
Materiaalsed põhivarad	174 005	200 107	6
Kokku põhivarad	206 400	234 764	
Kokku varad	275 264	245 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 946	54 934	7
Võlad ja ettemaksed	33 769	36 502	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 715	91 436	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 000	141 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	141 000	141 000	
Kokku kohustised	229 715	232 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 877	7 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172	3 831	
Kokku omakapital	45 549	13 377	
Kokku kohustised ja omakapital	275 264	245 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	90 821	86 649	11
Muud äritulud	96 714	53 827	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 512	-91 311	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-14 161	14
Tööjõukulud	-8 167	-7 462	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 625	-8 009	
Muud ärikulud	-37 826	-15 702	16
Ärikasum (kahjum)	32 172	3 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 172	3 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172	3 831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda Arendus OÜ alustas tegevust 23.05.2014.

Põhikiri on kinnitatud 15.05.2014.

Õiguslik vorm osaühing, juhatuse liige Veiko Rüü isikukood 37510075244, juhatuse liige Rein Reinvee isikukood 35910160309.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte põhitegevusala majutusteenus.

OÜ Kalda Arenduse 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kalda Arendus OÜ koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kalda Arendus kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Reservkapitali ei moodustata.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Klientide tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Korterite remondiks ostetud kaubad võetakse vajadusel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga reeglina on üle ühe aasta ja maksumus alates 192.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusse.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara - korterid	30

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kalda Arenduse OÜ käsitleb osapooltena juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeest arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	0	179
Pangakonto	59 260	635
Kokku raha	59 260	814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 580	9 580	
Ostjatelt laekumata arved	9 580	9 580	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 395		32 395
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 999	9 604	32 395

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 235	10 235	
Ostjatelt laekumata arved	22 943	22 943	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 708	-12 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 657		34 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 892	10 235	34 657

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	9 580	22 943
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-12 708
Kokku nõuded ostjate vastu	9 580	10 235

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 395	2 382	34 657	
Üksikisiku tulumaks				463
Sotsiaalmaks		330		1 015
Kohustuslik kogumispension				62
Töötuskindlustusmaksed		24		74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 395	2 736	34 657	1 614

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	233 715	233 715
Akumuleeritud kulum	-33 675	-33 675
Jääkmaksumus	200 040	200 040
Ostud ja parendused	21 637	21 637
Amortisatsioonikulu	-8 008	-8 008
Müügid	-13 562	-13 562
31.12.2017		
Soetusmaksumus	241 790	241 790
Akumuleeritud kulum	-41 683	-41 683
Jääkmaksumus	200 107	200 107
Ostud ja parendused	17 862	17 862
Amortisatsioonikulu	-9 625	-9 625
Müügid	-34 339	-34 339
31.12.2018		
Soetusmaksumus	217 729	217 729
Akumuleeritud kulum	-43 724	-43 724
Jääkmaksumus	174 005	174 005

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	94 000	53 000
Kokku	94 000	53 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	54 946	54 946		
Lühiajalised laenud kokku	54 946	54 946		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	141 000			141 000
Pikaajalised laenud kokku	141 000			141 000
Laenukohustised kokku	195 946	54 946		141 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	54 934	54 934		
Lühiajalised laenud kokku	54 934	54 934		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	141 000			141 000
Pikaajalised laenud kokku	141 000			141 000
Laenukohustised kokku	195 934	54 934		141 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 497	9 497
Võlad töövõtjatele	1 450	1 450
Maksuvõlad	2 736	2 736
Muud võlad	20 086	20 086
Kokku võlad ja ettemaksed	33 769	33 769
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 745	13 745
Võlad töövõtjatele	1 058	1 058
Maksuvõlad	1 614	1 614
Muud võlad	20 085	20 085
Kokku võlad ja ettemaksed	36 502	36 502

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Maksmata arved saadud teenuste ja kauba eest	9 497	13 745
Kokku võlad tarnijatele	9 497	13 745

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 801	86 649
Poola	5 020	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 821	86 649
Kokku müügitulu	90 821	86 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	90 821	86 649
Kokku müügitulu	90 821	86 649

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	94 000	38 156
Muud	2 714	15 671
Kokku muud äritulud	96 714	53 827

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	72 221	62 055
Energia	26 291	29 256
Elektrienergia	9 248	8 710
Soojusenergia	17 043	20 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 512	91 311

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 708
Muud	1 233	1 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 233	14 161

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 070	5 977
Sotsiaalmaksud	2 097	1 885
Kokku tööjõukulud	8 167	7 862
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	37 826	15 702
Kokku muud ärikulud	37 826	15 702

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761	1 898

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 542	35 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Kalda Arendus OÜ (registrikood: 12665093) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172
Kokku	43 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 049
Kokku	43 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 172
Kokku	43 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 049
Kokku	43 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	90821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rüü	37510075244	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rein Reinvee	35910160309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56270804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com