

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kalda Arendus OÜ

registrikood: 12665093

tänavatalu nimi, Üleviste tn 10-22

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56270804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Arendus põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine. Tegevuskoht on Tapa linn.

Ettevõtte müügitulu 2020.aastal oli 89779 eurot, 2019. aastal oli 107806 eurot.

2021. aastal jätkatakse põhitegevusena ettevõtte põhivaras olevate korterite renoveerimist ja remonti ja ollakse valmis uutele klientidele majutusteenuse osutamiseks külaliskorterite näol. Aruandeaastal soetatud My Word! Estonia OÜ voucherid tulevikus tuluteenimise eesmärgil.

Ettevõttes töötajaid 2020.a. 2. (2019.a. 2)(1 töötaja viibib emapuhkusel)

Juhtkonna hinnangul on OÜ Kalda Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhtkonna hinnangul -2020. aastal ülemaailmselt levima hakanud uus viirus Sars-Cov-2 on mingil määral mõjutanud töövõtjatele majutusteenuse osutamist, kuid loodetakse 2021.aastal majandustegevuse aktiveerumisele.

2020.aasta majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid ning ei ole plaanis teha neid ka 2021.aastal.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega) 2020.a. 2019.a.

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	0.29	0.38
Põhivarade käibekordaja(müügitulu/põhivarade keskmine maksumus)	0.42	0.57
Koguvara käive (müügitulu/kogu vara)	0.37	0.39
Tööjõukulude osatähtsus (tööjõukulud/müügitulu)	11.07%	8.97%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 988	32 571	2
Finantsinvesteeringud	3 084	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 383	1 456	3
Kokku käibevarad	23 455	34 027	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	35 786	3,4
Materiaalsed põhivarad	218 505	205 576	5
Kokku põhivarad	218 505	241 362	
Kokku varad	241 960	275 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 146	55 146	6
Võlad ja ettemaksed	26 359	33 599	7
Kokku lühiajalised kohustised	81 505	88 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 000	141 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	141 000	141 000	
Kokku kohustised	222 505	229 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 144	43 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 189	95	
Kokku omakapital	19 455	45 644	
Kokku kohustised ja omakapital	241 960	275 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	89 779	107 806	10
Muud äritulud	2 142	2 413	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 939	-86 918	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-1 664	13
Tööjõukulud	-9 940	-9 666	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 720	-8 833	5
Muud ärikulud	-1 786	-3 045	15
Ärikasum (kahjum)	-13 691	93	
Intressitulud	2	2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 689	95	
Tulumaks	-2 500	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 189	95	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda Arendus OÜ alustas tegevust 23.05.2014.

Põhikiri on kinnitatud 15.05.2014.

Õiguslik vorm osaühing, juhatuse liige Veiko Rüü isikukood 37510075244, juhatuse liige Rein Reinvee isikukood 35910160309.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Ettevõtte põhitegevusala majutusteenus.

OÜ Kalda Arenduse 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kalda Arendus OÜ koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kalda Arendus kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Reservkapitali ei moodustata.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Klientide tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Korterite remondiks ostetud kaubad võetakse vajadusel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga reeglina on üle ühe aasta ja maksumus alates 192.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusse.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	30
Muud masinad ja seadmed	2

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt, alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendidena 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Kalda Arenduse OÜ käsitleb osapooltena juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Kohustised, mille maksetähtjad on bilansi kuupäeast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	502	47
Pangakonto	16 486	32 524
Kokku raha	16 988	32 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351	
Ostjatelt laekumata arved	351	351	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 030	3 030	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 383	3 383	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 395	1 395	
Ostjatelt laekumata arved	1 395	1 395	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 786		35 786
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 242	1 456	35 786

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 030	105	35 786	
Üksikisiku tulumaks		246		246
Sotsiaalmaks		413		413
Töötuskindlustusmaksed		30		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 030	794	35 786	689

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		217 729	217 729
Akumuleeritud kulum		-43 724	-43 724
Jääkmaksumus		174 005	174 005
Ostud ja parendused	792	39 612	40 404
Amortisatsioonikulu	-264	-8 569	-8 833
31.12.2019			
Soetusmaksumus	792	257 341	258 133
Akumuleeritud kulum	-264	-52 293	-52 557
Jääkmaksumus	528	205 048	205 576
Ostud ja parendused		22 649	22 649
Amortisatsioonikulu	-396	-9 324	-9 720
31.12.2020			
Soetusmaksumus	792	279 990	280 782
Akumuleeritud kulum	-660	-61 617	-62 277
Jääkmaksumus	132	218 373	218 505

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	55 146	55 146		
Lühiajalised laenud kokku	55 146	55 146		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	141 000			141 000
Pikaajalised laenud kokku	141 000			141 000
Laenukohustised kokku	196 146	55 146		141 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	55 146	55 146		
Lühiajalised laenud kokku	55 146	55 146		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	141 000			141 000
Pikaajalised laenud kokku	141 000			141 000
Laenukohustised kokku	196 146	55 146		141 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 396	4 396
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	794	794
Muud võlad	20 086	20 086
Kokku võlad ja ettemaksed	26 359	26 359
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 741	11 741
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	689	689
Muud võlad	20 086	20 086
Kokku võlad ja ettemaksed	33 599	33 599

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Maksmata arved saadud teenuste ja kauba eest		11 741
Kokku võlad tarnijatele		11 741

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 027	106 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 027	106 088
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 752	1 718
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 752	1 718
Kokku müügitulu	89 779	107 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	89 779	107 806
Kokku müügitulu	89 779	107 806

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 142	2 413
Kokku muud äritulud	2 142	2 413

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	61 230	61 840
Energia	21 709	25 078
Elektrienergia	11 078	11 551
Soojusenergia	10 631	13 527
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 939	86 918

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	20	0
Lähetuskulud	5	0
Muud	1 202	1 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 227	1 664

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 447	7 255
Sotsiaalmaksud	2 493	2 410
Kokku tööjõukulud	9 940	9 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	1 786	3 045
Kokku muud ärikulud	1 786	3 045

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	2	2

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	0	0
Eesti	10 000	2 500	0	0
Kokku	10 000	2 500	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 601

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 768	0	38 867	17 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Kalda Arendus OÜ (registrikood: 12665093) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 189
Kokku	16 955
Jaotamine	
Kokku	16 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 189
Kokku	16 955
Jaotamine	
Kokku	16 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	89779	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rüü	37510075244	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rein Reinvee	35910160309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56270804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com