

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luisel Arendus OÜ

registrikood: 12664768

tänava/talu nimi, Järvevana tee 3f-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5083002

e-posti aadress: andres.leinbok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luisel Arendus OÜ alustas tegevust 2014 aastal, põhiliseks tegevusalaks on ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 780	5 359
Nõuded ja ettemaksed	5 756	27 468
Varud	315	1 302
Kokku käibevarad	8 851	34 129
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 660	15 825
Kokku põhivarad	12 660	15 825
Kokku varad	21 511	49 954
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 473	2 413
Võlad ja ettemaksed	6 832	861
Kokku lühiajalised kohustised	9 305	3 274
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 576	10 049
Kokku pikaajalised kohustised	7 576	10 049
Kokku kohustised	16 881	13 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 631	20 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 001	15 760
Kokku omakapital	4 630	36 631
Kokku kohustised ja omakapital	21 511	49 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	139 223	321 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 183	-298 355
Mitmesugused tegevuskulud	-13 250	-4 493
Tööjõukulud	-71 343	-2 856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 165	0
Ärikasum (kahjum)	-31 718	15 787
Intressikulud	-283	-27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 001	15 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 001	15 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luisel Arendus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsstandardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Luisel Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu tennuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 756	10 865
Kokku nõuded ostjate vastu	5 756	10 865

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		303	
Üksikisiku tulumaks		417	
Sotsiaalmaks		578	
Kohustuslik kogumispension		35	
Töötuskindlustusmaksed		42	
Ettemaksukonto jääk	0		16 603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 375	16 603

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	53 007	2 134
Sotsiaalmaksud	18 335	721
Kokku tööjõukulud	71 342	2 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 602	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Luisel Arendus OÜ (registrikood: 12664768) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LEINBOK	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 001
Kokku	4 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 001
Kokku	4 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	139223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Leinbok	37310160372	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083002
E-posti aadress	andres.leinbok@gmail.com