

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luisel Arendus OÜ

registrikood: 12664768

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 7a-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11214

telefon: +372 5083002

e-posti aadress: andres.leinbok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luisel Arendus OÜ alustas tegevust 2014 aastal, põhiliseks tegevusalaks on ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 827	3 365
Nõuded ja ettemaksed	1 925	505
Varud	295	295
Kokku käibevarad	5 047	4 165
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 165	6 330
Kokku põhivarad	3 165	6 330
Kokku varad	8 212	10 495
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 241	3 399
Võlad ja ettemaksed	33	1 026
Kokku lühiajalised kohustised	3 274	4 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 441
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 441
Kokku kohustised	3 274	6 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 139	5 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799	-2 121
Kokku omakapital	4 938	3 629
Kokku kohustised ja omakapital	8 212	10 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 681	7 398
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 476	-75
Mitmesugused tegevuskulud	-2 141	-6 119
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 165	-3 165
Ärikasum (kahjum)	899	-1 961
Intressikulud	-100	-160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	799	-2 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799	-2 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luisel Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsstandardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Luisel Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu tennuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 080	360
Kokku nõuded ostjate vastu	1 080	360

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	295	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Luisel Arendus OÜ (registrikood: 12664768) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRMELI SKROMAN	Management board member	04.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799
Kokku	4 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	799
Kokku	4 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Leinbok	37310160372	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083002
E-posti aadress	andres.leinbok@gmail.com