

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

138

Riina Iher

**OÜ Nigella Eesti**

**Majandusaasta aruanne 2003**

OÜ Nigella Eesti

2003. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registri osakond  
**SISSE TULNUD**

3 0 -06- 2004

**Majandusaasta aruanne**

.....

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Nigella Eesti                 |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10905601                         |
| <b>Aadress</b>             | Narva mnt.19B<br>10120 Tallinn   |
| <b>Telefon</b>             | 5540788                          |
| <b>Faks</b>                | 6623400                          |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kinnisvara arendus ja varahaldus |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01. jaanuar                      |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember                    |
| <b>Tegevjuht</b>           | Leo Tõnurist                     |

Sisukord

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                   | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                         | 4  |
| Bilanss .....                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 7  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ..... | 8  |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....                                              | 9  |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                    | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....                          | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                      | 11 |
| Osanike nimekiri.....                                                                | 12 |



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30-06-2004

## Tegevusaruanne

### *Tulud, kulud ja kasum*

2003. aastal moodustas OÜ Nigella Eesti tulud 208 000 krooni. Kulud olid 204253 krooni. OÜ Nigella Eesti kasumiks kujunes 3747 krooni.

### *Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,3 mln krooni, sellest 1,5 mln krooni kinnisvara ostuks ja 0,8 mln krooni muu põhivara ostuks.

### *Personal*

OÜ Nigella Eesti töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Juhatuse esimees töötas ettevõttes töölepingu alusel, tööjõukulud olid 159226 krooni.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

OÜ Nigella Eesti põhieesmärgiks järgmisel aastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Leo Tõnurist juhatuse esimees



28.06.2004

30-06-2004

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nigella Eesti õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nigella Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Leo Tõnurist juhatusesimees



28.06.2004

## Bilanss

## VARAD

|                                         | Lisa | 31.12.2003     |
|-----------------------------------------|------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                        |      |                |
| Raha ja pangakontod                     |      | 742087         |
| Maksude ettemaksed                      | 2    | 110            |
| Antud laenud                            |      | 40000          |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |      | <b>782197</b>  |
| <b>Põhivara</b>                         | 3    |                |
| Maa ja ehitised                         |      | 1505000        |
| Muu materiaalne põhivara                |      | 862973         |
| Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus) |      | -46740         |
| <b>Põhivara kokku</b>                   |      | <b>2321233</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                      |      | <b>3103430</b> |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                       | Lisa | 31.12.2003     |
|---------------------------------------|------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |      |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                |
| Viitvõlad                             |      |                |
| Maksuvõlad                            | 2    | 7376           |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 9784           |
| Muud viitvõlad                        |      | 3489           |
| <b>Kokku viitvõlad</b>                |      | <b>20649</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>20649</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                |
| Laenud                                |      | 3039034        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>3039034</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |                |
| Osakapital nominaalväärtuses          |      | 40000          |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 3747           |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>43747</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |      | <b>3103430</b> |

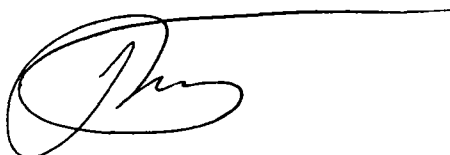


Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

**Kasumiaruanne**

|                                    | 2003           |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                       |                |
| Müügitulu                          | 48000          |
| Muud äritulud                      | 160000         |
| <b>Tulud kokku</b>                 | <b>208000</b>  |
| <br><b>Ärikulud</b>                |                |
| Kaubad, toore, materjal, teenused  | 7034           |
| Mitmesugused tegevuskulud          | 52569          |
| Tööjõukulud                        |                |
| Palgakulu                          | 159226         |
| Sotsiaalmaksud                     | 52545          |
| Töötuskindlustus                   | 798            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>           | <b>212569</b>  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | 46740          |
| <b>Ärikulud kokku</b>              | <b>318912</b>  |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>      | <b>-110912</b> |
| <br><b>Intressitulud</b>           | <b>114659</b>  |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>3747</b>    |



## Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

|                                                       | 2003            | 30-06-2004 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |            |
| Ärikasum                                              | 3747            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 46740           |            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -40110          |            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20649           |            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>31026</b>    |            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |            |
| Materiaalse põhivara ost                              | -2367973        |            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2367973</b> |            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |            |
| Saadud laenud                                         | 3039034         |            |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine              | 40000           |            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>3079034</b>  |            |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>742087</b>   |            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | -               |            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -742087         |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>742087</b>   |            |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                         | Osakapital   | Kasum       | Kokku        |
|-------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b> |              |             |              |
| Osakapital              | 40000        |             | 40000        |
| Kasum                   |              | 3747        | 3747         |
| <b>Saldo 31.12.2003</b> | <b>40000</b> | <b>3747</b> | <b>43747</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

3 0 -06- 2004

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Nigella Eesti 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

amortisatsiooninormid:

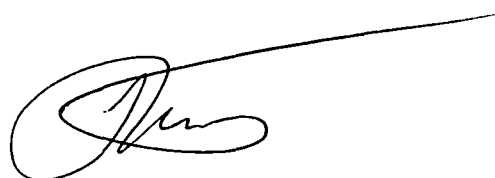
| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm |
|----------------------------|---------------------|
| Ehitised ja rajatised      | 8%                  |
| Sõidukid                   | 10%                 |
| Muu inventar               | 10%                 |

**Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

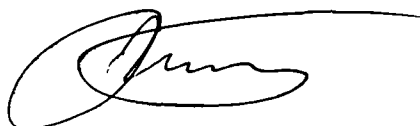


## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

|                      | 31.12.2003 |             |
|----------------------|------------|-------------|
| Maksuliik            | Ettemaks   | Maksuvõlg   |
| Üksikisiku tulumaks  |            | 3086        |
| Sotsiaalmaks         |            | 4290        |
| Töötuskindlustusmaks | 110        |             |
| <b>Kokku</b>         | <b>110</b> | <b>7376</b> |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                        | Maa ja ehitised | Muu mat. põhivara | Kokku   |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |                 |                   |         |
| Soetused                               | 1505000         | 825000            | 2230000 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003      | 1505000         | 825000            | 2230000 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>             |                 |                   |         |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu    | -               | 44375             | 44375   |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003 | 116000          | 45739             | 161739  |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |                 |                   |         |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2002         | 48000           | 67750             | 115750  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003         | 1784000         | 93337             | 1877337 |



OÜ Nigella Eesti

2003. a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

30-06-2004

OÜ Nigella Eesti juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Leo Tõnurist juhatusesimees



28.06.2004

OÜ Nigella Eesti

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2004

**Kasumi jaotamise ettepanek**

2003. aasta puhaskasum 3 747

*Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:* 3 747

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum osaühingu kasutusse.

Leo Tõnurist juhatuse esimees



22.06.2004

OÜ Nigella Eesti

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30 -06- 2004

**Osanike nimekiri**

Omanik: Nigella Developments Limited

Esindaja: Janek Valdma

Allkiri:

Janek Valdma