

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hallivana OÜ

registrikood: 12666365

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950, +372 5180269

e-posti aadress: martin@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Hallivana põhitegevusala on äripindade üürimine tasu eest. 2018 majandusaastal büroomajas ehitustegevust ei toimunud ehk kõik üüripinnad olid eelnevatel majandusaastatel klientide soovide järgi valmis ehitatud ja viimistletud.

2018 aasta oli Hallivana OÜ-le plaanipärane, hoone töötas tehniliselt väga hästi, mida näitasid jällegi madalad kõrvalkulud läbi erinevate aastaaegade. Üürnikud on hoone ja üüripindadega rahul.

<u>Peamised suhtarvud</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ärikasumimarginaal % (ärikasum/tulu*100)	70	69
Puhaskasumimarginaal % (puhaskasum/tulu*100)	60	50
Varade tootlus % (puhaskasum/varad*100)	7	6
Omakapitali tootlus % (puhaskasum/omakapital*100)	44	64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,6	0,1

2018 majandusaasta alguses muutus Hallivana OÜ omanikering ja juhatuse liige, samuti muudeti põhikirja, millega muu hulgas kaotati nõukogu. Seniste omanike osalused omandas ja sai ainuomanikuks AS EKE.

Juhatus jäi endiselt üheliikmeliseks ja tasu juhatusele 2018 ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 880	78 416	2
Nõuded ja ettemaksed	31 178	47 426	3
Kokku käibevarad	222 058	125 842	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 972 399	8 039 891	4
Materiaalsed põhivarad	1 177	1 849	5
Kokku põhivarad	7 973 576	8 041 740	
Kokku varad	8 195 634	8 167 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	279 070	1 161 127	6
Võlad ja ettemaksed	93 172	91 564	7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	372 242	1 252 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 465 116	6 158 239	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 465 116	6 158 239	
Kokku kohustised	6 837 358	7 410 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 652	265 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 624	488 073	
Kokku omakapital	1 358 276	756 652	
Kokku kohustised ja omakapital	8 195 634	8 167 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	989 627	958 192	11
Muud äritulud	4 917	4 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 950	-194 951	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 091	-34 109	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 165	-68 070	4, 5
Muud ärikulud	0	-1 419	
Ärikasum (kahjum)	700 338	664 563	
Intressitulud	14	17	
Intressikulud	-98 728	-176 507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601 624	488 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 624	488 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	700 338	664 563	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 165	68 069	4, 5
Kokku korrigeerimised	68 165	68 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 248	-7 262	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 158	3 365	
Laekunud intressid	14	17	
Kokku rahavood äritegevusest	785 923	728 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-48 135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-48 135	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	602 395	971 831	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 177 576	-1 436 692	
Makstud intressid	-98 278	-176 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-673 459	-641 368	
Kokku rahavood	112 464	39 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 416	39 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 464	39 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 880	78 416	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 000	265 579	268 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)		488 073	488 073
31.12.2017	3 000	753 652	756 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)		601 624	601 624
31.12.2018	3 000	1 355 276	1 358 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hallivana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea ja nõuete allahindluse summade hindamine. Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat. Amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist osa, mis moodustab 50% ehitise soetusmaksumusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtet;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	190 880	78 416
Kokku raha	190 880	78 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 592	29 592
Ostjatelt laekumata arved	29 592	29 592
Ettemaksed	1 586	1 586
Tulevaste perioodide kulud	1 586	1 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 178	31 178
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 633	45 633
Ostjatelt laekumata arved	45 633	45 633
Ettemaksed	1 793	1 793
Tulevaste perioodide kulud	1 793	1 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 426	47 426

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 431 560	6 701 117	8 132 677
Akumuleeritud kulum	0	-73 524	-73 524
Jääkmaksumus	1 431 560	6 627 593	8 059 153
Ostud ja parendused	0	48 135	48 135
Amortisatsioonikulu	0	-67 397	-67 397
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 431 560	6 749 252	8 180 812
Akumuleeritud kulum	0	-140 921	-140 921
Jääkmaksumus	1 431 560	6 608 331	8 039 891
Amortisatsioonikulu	0	-67 492	-67 492
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 431 560	6 749 252	8 180 812
Akumuleeritud kulum	0	-208 413	-208 413
Jääkmaksumus	1 431 560	6 540 839	7 972 399

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	797 070	766 285
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	201 950	194 951

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 724	1 638	3 362	3 362
Akumuleeritud kulum	-431	-409	-840	-840
Jääkmaksumus	1 293	1 229	2 522	2 522
Amortisatsioonikulu	-345	-328	-673	-673
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 724	1 638	3 362	3 362
Akumuleeritud kulum	-776	-737	-1 513	-1 513
Jääkmaksumus	948	901	1 849	1 849
Amortisatsioonikulu	-344	-328	-672	-672
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 724	1 638	3 362	3 362
Akumuleeritud kulum	-1 120	-1 065	-2 185	-2 185
Jääkmaksumus	604	573	1 177	1 177

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	6 744 186	279 070	6 465 116		1,20% + euribor	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 744 186	279 070	6 465 116				
Laenukohustised kokku	6 744 186	279 070	6 465 116				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laenud	900 000	900 000			6%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	6 419 366	261 127	6 158 239		1,45% + euribor	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	6 419 366	261 127	6 158 239				
Laenukohustised kokku	7 319 366	1 161 127	6 158 239				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 431 560	1 431 560
Ehitised	6 540 839	6 608 331
Kokku	7 972 399	8 039 891

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 780	19 780	
Maksuvõlad	12 462	12 462	8
Muud võlad	450	450	
Intressivõlad	450	450	
Tagatisraha	60 480	60 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 172	93 172	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 964	19 964	
Maksuvõlad	13 203	13 203	8
Tagatisraha	58 397	58 397	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 564	91 564	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		222
Käibemaks	12 462	12 981
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 462	13 203

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 084 221	602 922
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	271 055	150 730
Kokku tingimuslikud kohustised	1 355 276	753 652

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	989 627	958 192	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	989 627	958 192	
Kokku müügitulu	989 627	958 192	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulud	797 070	766 285	4
Kommunaal- ja hooldusteenuste müük	192 557	191 600	
Muud müügitulud	0	307	
Kokku müügitulu	989 627	958 192	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	77 209	75 818	
Elektrienergia	55 918	58 077	
Soojusenergia	21 291	17 741	
Hooldusteenused	79 959	76 801	
Maamaks	2 810	2 810	
Haldusteenused	16 800	16 800	
Vesi ja kanalisatsioon	6 698	7 652	
Parkimine	15 990	12 920	
Kindlustus	2 116	2 060	
Muud	368	90	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	201 950	194 951	4

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Õigusteenus	1 593	0
Juhtimisteenus	20 400	22 100
Muud	2 098	12 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 091	34 109

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Hallivana ei olnud aruandeaastal ega ka 2017 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 104	459 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		149 040
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 680

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	900 000	6%	EUR	2018

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	601 800	6%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 734	6%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	38 006	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 593	22 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 434

OÜ Hallivana tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Emaettevõtja laenult on 2018 aastal arvestatud intressi 11 968 eurot.

Emaettevõtja laenult on 2017 aastal arvestatud intressi 55 590 eurot ja tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all oleva ettevõtja laenult 17 803 eurot.

Aruandeaasta alguses oli OÜ Hallivana emaettevõtja AS EKE Real, alates 18.01.2018 on emaettevõtja AS EKE.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2019

Hallivana OÜ (registrikood: 12666365) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOMENDANT	Juhatuse liige	07.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hallivana OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Hallivana OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresististe tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt.141, Tallinn

11.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Hallivana OÜ (registrikood: 12666365) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.02.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 624
Kokku	1 355 276
Katmine	
Kokku	1 355 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	989627	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
Mobiiltelefon	+372 5180269
E-posti aadress	martin@eke.ee