

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Best4U Haldus OÜ

registrikood: 12665408

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10619

telefon: +372 53047100

e-posti aadress: info@citycasino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 olulist majandustegevust ei toimunud. Toimus rendipinna ettevalmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 487	58 503	2
Nõuded ja ettemaksed	10 274	6 610	3
Kokku käibevarad	12 761	65 113	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	204 774	35 450	3
Kokku põhivarad	204 774	35 450	
Kokku varad	217 535	100 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 064	0	
Kokku lühiajalised kohustised	124 064	0	
Kokku kohustised	124 064	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	4
Ülekurs	97 500	97 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 937	-14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092	-1 923	
Kokku omakapital	93 471	100 563	
Kokku kohustised ja omakapital	217 535	100 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 652	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 746	0	6
Muud ärikulud	0	-1 923	
Ärikasum (kahjum)	-7 094	-1 923	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 092	-1 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092	-1 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best4U Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kuluseid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid egakohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Best4U OÜ on Best4U Haldus OÜ emaettevõtte alates 23.05.2014

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	2 487	58 503
Kokku raha	2 487	58 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 274	10 274	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	184 524	0	184 524
Ettemakstud rent	20 250	0	20 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 048	10 274	204 774

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 610	6 610	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	35 450		35 450
Ette makstud rent		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 060	6 610	35 450

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 652	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 652	0
Kokku müügitulu	11 652	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 585	0
Osutatud kommunaalteenuste tulu	67	0
Kokku müügitulu	11 652	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-245	0
Elektrienergia	-245	0
Üür ja rent	-18 387	0
Muud	-114	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 746	0

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	-1 923
Kokku muud ärikulud	0	-1 923

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	11 652	0

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

Best4U Haldus OÜ (registrikood: 12665408) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092
Kokku	-9 029
Jaotamine	
reserv	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Best4U	11325461	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53047100
E-posti aadress	info@citycasino.ee