

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Best4U Haldus OÜ

**registrikood:** 12665408

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Mustamäe tee 43

**postisihthnumber:** 10619

**telefon:** +372 53047100

**e-posti aadress:** info@citycasino.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2014. aasta mais. Emaettevõtte Best4U OÜ on 100% Best4U Haldus OÜ omanik.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 108 463 eurot. Aruande perioodi tulemiks kujunes kahjum summas -13 654 eurot.

Osaühingul ei olnud palgalisi töötajaid aruandeaastal.

Juhatusete tasusid ei makstud.

Juhatus on üheliikmeline - Meelis Luht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 115          | 20 813         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 527         | 9 888          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>49 642</b>  | <b>30 701</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 250         | 20 250         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 97 281         | 121 425        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>117 531</b> | <b>141 675</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>167 173</b> | <b>172 376</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 138         | 26 687         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 138</b>  | <b>26 687</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 138</b>  | <b>26 687</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 500          | 5 500          | 6       |
| Ülekurss                                     | 262 493        | 262 493        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -122 304       | -74 354        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 654        | -47 950        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>132 035</b> | <b>145 689</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>167 173</b> | <b>172 376</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 108 463        | 112 712        | 7       |
| Muud äritulud                               | 34 296         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -110 494       | -113 532       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 540        | -28 044        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -17 380        | -17 910        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 655</b> | <b>-46 774</b> |         |
| Intressitulud                               | 1              | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 654</b> | <b>-46 774</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 654</b> | <b>-46 774</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Best4U Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus      | 31.12.2022 | Muutus | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|--------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |        |            |

### Vigade korrigeerimine

| Lisarea nimetus                  | 31.12.2022 | Muutus  | 31.12.2022 |
|----------------------------------|------------|---------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed             | 10 068     | -180    | 9 888      |
| Kaup, toore, materjal, teenused  | -128 232   | -14 700 | -142 932   |
| Muud ärikulud                    | -270       | -23 287 | -23 557    |
| Eelmiste perioodide kasum/kahjum | -69 284    | -600    | -69 884    |
| Aruandeaasta kasum/kahjum        | -43 834    | -8 586  | -52 420    |

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemas asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude bilansiline väärtus ei ole madalam nende võimalikust netorealiseerimise väärtusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutamisele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis kaasneb ostuhinnas (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Edasine kajastamine bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Materiaalse põhivara kohta kehtestatud põhimõtted kehtivad teatud erisusi arvestades ka immateriaalse põhivara kohta. Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat    |
| Muu inventar            | 3-5 aastat     |
| Transpordivahendid      | 3-5 aastat     |
| Ehitised                | 8-12 aastat    |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodi.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused: • olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; • tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks lühiajaseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled Best4U Halduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. samasse konserni kuuluvad tütaretevõtted;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|-------------------|------------|---------------|
| Raha pangas       |            | 20 813        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>20 813</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 667         | 4 667                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 564         | 8 564                            |                     |
| Ettemaksed                         | 34 296        | 34 296                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 34 296        | 34 296                           |                     |
| Ette makstud rent                  | 20 250        |                                  | 20 250              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 777</b> | <b>47 527</b>                    | <b>20 250</b>       |
|                                    |               |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 772         | 4 772                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 116         | 5 116                            |                     |
| Ettemaksed                         |               | 0                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed            |               | 0                                |                     |
| Ette makstud rent                  | 20 250        |                                  | 20 250              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 138</b> | <b>9 888</b>                     | <b>20 250</b>       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                               |                                   | Kokku |         |
|--------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|-------|---------|
|                          | Ehitised |                               | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |       |         |
|                          |          | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid |                                   |       |         |
| 31.12.2021               |          |                               |                                   |       |         |
| Soetusmaksumus           | 184 524  |                               |                                   | 0     | 184 524 |
| Akumuleeritud kulum      | -35 055  |                               |                                   | 0     | -35 055 |
| Jääkmaksumus             | 149 469  |                               |                                   | 0     | 149 469 |
|                          |          |                               |                                   |       |         |
| Amortisatsioonikulu      | -28 044  |                               |                                   |       | -28 044 |
|                          |          |                               |                                   |       |         |
| 31.12.2022               |          |                               |                                   |       |         |
| Soetusmaksumus           | 184 524  |                               |                                   | 0     | 184 524 |
| Akumuleeritud kulum      | -63 099  |                               |                                   | 0     | -63 099 |
| Jääkmaksumus             | 121 425  |                               |                                   | 0     | 121 425 |
|                          |          |                               |                                   |       |         |
| Ostud ja parendused      |          | 1 089                         | 3 307                             |       | 4 396   |
| Muud ostud ja parendused |          | 1 089                         | 3 307                             |       | 4 396   |
| Amortisatsioonikulu      | -28 044  | -81                           | -415                              |       | -28 540 |
|                          |          |                               |                                   |       |         |
| 31.12.2023               |          |                               |                                   |       |         |
| Soetusmaksumus           | 184 524  | 1 089                         | 3 307                             |       | 188 920 |
| Akumuleeritud kulum      | -91 143  | -81                           | -415                              |       | -91 639 |
| Jääkmaksumus             | 93 381   | 1 008                         | 2 892                             |       | 97 281  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 344         | 3 344          |
| Maksuvõlad                       | 15 390        | 15 390         |
| Saadud ettemaksed                | 16 404        | 16 404         |
| Muud saadud ettemaksed           | 16 404        | 16 404         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 138</b> | <b>35 138</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 765         | 4 765          |
| Maksuvõlad                       | 9 006         | 9 006          |
| Saadud ettemaksed                | 12 916        | 12 916         |
| Muud saadud ettemaksed           | 12 916        | 12 916         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 687</b> | <b>26 687</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 500      | 5 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023    | 2022    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 108 463 | 112 712 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 108 463 | 112 712 |
| Kokku müügitulu                             | 108 463 | 112 712 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Renditulu                                   | 78 039  | 66 853  |
| Osutatud kommunaalteenuste tulu             | 30 424  | 45 859  |
| Kokku müügitulu                             | 108 463 | 112 712 |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-25 418</b>  | <b>-39 821</b>  |
| Elektrienergia                                   | -23 896         | -37 940         |
| Soojusenergia                                    | -1 522          | -1 881          |
| Veevarustusteenused                              | -791            | -734            |
| Üür ja rent                                      | -78 039         | -68 065         |
| Üldhalduskulud                                   | -3 823          | -3 751          |
| Muud                                             | -2 423          | -1 161          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-110 494</b> | <b>-113 532</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Best4U OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 4 667         | 4 772         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 296        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>38 963</b> | <b>4 772</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 16 404        | 12 916        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>16 404</b> | <b>12 916</b> |

| MÜÜDUD                                                   | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                          | Teenused       | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             | 85 661         | 88 549         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 22 803         | 24 163         |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>108 464</b> | <b>112 712</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhtimise eest tasusid arvestatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2024

**Best4U Haldus OÜ (registrikood: 12665408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS LUHT        | Juhatuse liige     | 29.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -122 304        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 654         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-135 958</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Ülekursi vähendamine                                                   | 135 958         |
| reserv                                                                 |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -135 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>0</b>        |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 108463          | 100.00%     | Jah            |