

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Skandar OÜ

registrikood: 12664219

tänavatalu nimi, Ringtee 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 5061663

e-posti aadress: info@karimeltinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Skandar OÜ on 21.05.2014 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Ettevõtte tegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2015. aastal toimus ettevõttes vähene tegevus ning seetõttu müügitulu puudub.

Ettevõttes 2015. aastal puudusid lepinguslised töötajad ja juhatuse liikmele töötasu ega muid kompensatsioone pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175	1 901	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	2 675	4 401	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 088	5 088	4
Kokku põhivara	5 088	5 088	
Kokku varad	7 763	9 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 300	7 000	
Kokku lühiajalised kohustused	5 300	7 000	
Kokku kohustused	5 300	7 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-11	
Kokku omakapital	2 463	2 489	
Kokku kohustused ja omakapital	7 763	9 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-11	6
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26	-11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26	-11	
Kokku rahavood äritegevusest	-26	-11	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700	7 000	
Kokku rahavood	-1 726	1 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 901	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 726	1 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175	1 901	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11	-11
31.12.2014	2 500	-11	2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26	-26
31.12.2015	2 500	-37	2 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skandar OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit /kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Skandar seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	175	1 901
Kokku raha	175	1 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
21.05.2014	0
Ostud ja parendused	5 088
31.12.2014	5 088
31.12.2015	5 088

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	21.05.2014 - 31.12.2014
Pangateenused	17	5
Riigilõivud	4	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	11

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2015 puuduvad ettevõttel lepingulised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700
21.05.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2016

Skandar OÜ (registrikood: 12664219) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FREDDY PETS	Juhatuse liige	30.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26
Kokku	-37
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37
Kokku	-37

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Freddy Pets	37904115715	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061663
E-posti aadress	freddy10@hotmail.ee