

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saksaveski Majand OÜ

registrikood: 12664053

talu: Saksaveski

küla: Polli küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69108

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saksaveski Majand OÜ loodi 2014. aasta 21. mail Saksaveski talu maadel tegutseva talumajapidamise majandamiseks ja arendamiseks. 2018. aastal tegeleti kultiveerimismaterjalide tootmisega, kalakasvatusega, mesindusega, metsamaterjali kasvatamisega jmt. Nimetatud valdkondades toimus ka arendustegevus, et tulevased käibed ja kasumid oleksid suuremad. Tööd korraldas ühiskondlikel alustel juhatus, palgalisi töötajaid polnud.

2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2017. ja 2018. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2018	2017
ROE	1,07%	58,18%
ROA	0,09%	5,82%
Võla suhtarv	1100,33%	899,27%
Kapitaliseerituse kordaja	0,91	0,89

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 241	52	2
Nõuded ja ettemaksed	186 565	209 735	3
Bioloogilised varad	139 010	139 010	7
Kokku käibevarad	331 816	348 797	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	45 168	28 225	4
Nõuded ja ettemaksed	395 505	395 505	3
Kinnisvarainvesteeringud	296 620	300 220	5
Materiaalsed põhivarad	374 390	116 082	6
Kokku põhivarad	1 111 683	840 032	
Kokku varad	1 443 499	1 188 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 926	30 156	8
Võlad ja ettemaksed	15 163	120 810	9
Kokku lühiajalised kohustised	106 089	150 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 217 151	918 893	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 217 151	918 893	
Kokku kohustised	1 323 240	1 069 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 471	47 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288	69 213	
Kokku omakapital	120 259	118 970	
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 499	1 188 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	88 685	19 190	
Muud äritulud	762	140 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 725	-26 967	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	-246	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 132	-5 211	
Muud ärikulud	-368	0	
Ärikasum (kahjum)	33 220	126 859	
Intressikulud	-58 978	-75 998	
Muud finantstulud ja -kulud	27 046	18 352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 288	69 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288	69 213	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale bioloogilise vara rühmale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontodel	6 241	52
Kokku raha	6 241	52

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 981	17 981		
Ostjatelt laekumata arved	17 981	17 981		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 769	6 769		
Muud nõuded	557 320	161 815	161 921	233 584
Laenunõuded	417 245	21 740	161 921	233 584
Viitlaekumised	140 075	140 075		
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 070	186 565	161 921	233 584
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	792	792		
Ostjatelt laekumata arved	792	792		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 975	16 975		
Muud nõuded	587 023	191 518	161 921	233 584
Laenunõuded	446 923	51 418	161 921	233 584
Viitlaekumised	140 100	140 100		
Tähtajaline hoius	450	450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 240	209 735	161 921	233 584

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	12 709	12 709
Soetamine	74 018	74 018
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 502	-58 502
31.12.2017	28 225	28 225
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	28 225	28 225
Soetamine	71 173	71 173
Müük müügihinnas või lunastamine	-54 230	-54 230
31.12.2018	45 168	45 168

Omandatud osalused seisuga 31.12.2018:

Tartu Hoiu-laenuühistu 44043,72€

Vastastikune Garantiühistu 500€

Hulikanmutka 4B OY (Soome) 625€

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	170 700	170 700
Ostud ja parendused	133 120	133 120
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	313 120	313 120
Akumuleeritud kulum	-12 900	-12 900
Jääkmaksumus	300 220	300 220
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2018		
Soetusmaksumus	313 120	313 120
Akumuleeritud kulum	-16 500	-16 500
Jääkmaksumus	296 620	296 620

Talu maad, hooned ja päraldised.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 628		8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-3 517		-3 517	-3 517
Jääkmaksumus	5 111		5 111	5 111
Ostud ja parendused	28 537	84 045	112 582	112 582
Muud ostud ja parendused	28 537	84 045	112 582	112 582
Amortisatsioonikulu	-1 611		-1 611	-1 611
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 165	84 045	121 210	121 210
Akumuleeritud kulum	-5 128	0	-5 128	-5 128
Jääkmaksumus	32 037	84 045	116 082	116 082
Ostud ja parendused	77 154	196 105	273 259	273 259
Muud ostud ja parendused	77 154	196 105	273 259	273 259
Amortisatsioonikulu	-14 951		-14 951	-14 951
31.12.2018				
Soetusmaksumus	103 900	280 150	384 050	384 050
Akumuleeritud kulum	-9 660	0	-9 660	-9 660
Jääkmaksumus	94 240	280 150	374 390	374 390

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2016	139 010	139 010
31.12.2017	139 010	139 010
31.12.2018	139 010	139 010

Bioloogilisteks varadeks on erinevas mõõdus istikud, haljastus- ja viljapuud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tartu Hoiu-laenuühistult	902 173	42 205	487 663	372 305
Kaubandusühingult	405 904	48 721	357 183	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 308 077	90 926	844 846	372 305
Laenukohustised kokku	1 308 077	90 926	844 846	372 305

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	519 049	30 156	488 893	
Kaubandusühingult	430 000		430 000	
Pikaajalised laenud kokku	949 049	30 156	918 893	
Laenukohustised kokku	949 049	30 156	918 893	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 791	5 791
Maksuvõlad	5 066	5 066
Muud võlad	4 306	4 306
Muud viitvõlad	4 306	4 306
Kokku võlad ja ettemaksed	15 163	15 163

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 606	106 606
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	14 204	14 204
Muud viitvõlad	14 204	14 204
Kokku võlad ja ettemaksed	120 810	120 810

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud. Tegevust korraldasid juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Eesti Masinaühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 443	1 308 077	17 300	949 049

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Saksaveski Majand OÜ (registrikood: 12664053) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	01.07.2019
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288
Kokku	117 759
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 509
Kokku	117 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 288
Kokku	117 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 509
Kokku	117 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	69502	78.37%	Jah
Segapõllumajandus	01501	19183	21.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Masinaühistu	12650849	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee