

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ABClosing OÜ

registrikood: 12663763

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Essu küla, Vendla
postisihthnumber: 45303

e-posti aadress: martin.vendla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ABClosing OÜ juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast. Firma põhitegevus majandusaastal oli kinnisvatatehingute vahendus.

Ettevõtte käive oli 193 tuh. eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 3,2 tuh. eurot

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 913	104 785
Finantsinvesteeringud	77 788	77 192
Nõuded ja ettemaksed	41 837	82 800
Kokku käibevarad	161 538	264 777
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000	30 000
Finantsinvesteeringud	61 010	0
Kinnisvarainvesteeringud	77 430	48 600
Kokku põhivarad	168 440	78 600
Kokku varad	329 978	343 377
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 525	79 571
Võlad ja ettemaksed	19 908	2 465
Kokku lühiajalised kohustised	65 433	82 036
Kokku kohustised	65 433	82 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 341	224 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 204	36 518
Kokku omakapital	264 545	261 341
Kokku kohustised ja omakapital	329 978	343 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	193 352	159 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 787	-47 804
Mitmesugused tegevuskulud	-112 967	-54 762
Tööjõukulud	-33 295	-11 623
Muud ärikulud	0	-9 031
Ärikasum (kahjum)	-4 697	36 375
Intressitulud	7 809	3 202
Muud finantstulud ja -kulud	92	1 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 204	41 018
Tulumaks	0	-4 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 204	36 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABClosing 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	28 939	8 590
Sotsiaalmaksud	9 781	3 033
Kokku tööjõukulud	38 720	11 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	28 939	8 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

ABClosing OÜ (registrikood: 12663763) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VENDLA	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 204
Kokku	264 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 204
Kokku	264 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	193352	100.00%	Jah