

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fisk OÜ

registrikood: 12661356**tänava/talu nimi, Juhkentali tn 17a-40**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 5120378

e-posti aadress: jarno@fisk.ee

veebilehe aadress: www.fisk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Fisk OÜ põhitegevuseks 2015.a. majandusaastal oli:

Kinnisvara ostu,müügi vahendamine ja sellega seotud nõustamine tasu eest. Kinnisvarabüroode tegevus EMTAk kood 68311.

2015.a. aruandeaastal tegeleti Tallinnas asuva kinnistu aadressiga Kopli 76 korteromandite ostu-müügi vahendamisega.

2015.aastal moodustas Fisk OÜ müügitulu põhitegevusest 43 552 eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 17 009 eurot .

Ärikulud kokku olid 26 974 eurot, millest kaubad,materjal,teenused moodustasid : 49 % ehk 13 181 eurot, mitmesugused tegevuskulud vastavalt 26 % ehk 6 955 eurot.

Tööjõukulude osatähtsus koos sotsiaalmaksudega ärikuludest kokku moodustas 23 % ehk 6 224 eurot.

2016.a. majandusaastal jätkub firmal tegevus samal põhitegevusalal / Kinnisvarabüroode tegevus /.

Tegelatakse Tallinnas Nõmme linnaosas asuva kinnistu aadressiga Kaevu tn.2 korteriomandite ostu-müügi vahendamisega.

Aastaaruande koostamisperioodil olulisid sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ,toimunud ei ole.

Fisk OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 070	24 841	
Nõuded ja ettemaksed	8 085	5 482	2
Kokku käibevara	12 155	30 323	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 197	0	5
Kokku põhivara	36 197	0	
Kokku varad	48 352	30 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 737	0	6
Võlad ja ettemaksed	5 903	33 955	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 640	33 955	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 335	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 335	0	
Kokku kohustused	34 975	33 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 132	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 009	-6 132	
Kokku omakapital	13 377	-3 632	
Kokku kohustused ja omakapital	48 352	30 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	43 552	28 643	8
Muud äritulud	1 248	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 181	-13 826	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 955	-19 061	10
Tööjõukulud	-6 224	-1 888	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-614	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 826	-6 132	
Intressikulud	-898	0	12
Muud finantstulud ja -kulud	81	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 009	-6 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 009	-6 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 826	-6 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	614	0	5
Kokku korrigeerimised	614	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 522	-2 797	2.3.4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 400	4 503	7
Makstud intressid	-800	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	16 518	-4 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 685	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 739	0	6
Makstud intressid	-98	0	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	29 452	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-29 452	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 289	29 452	
Kokku rahavood	-20 771	22 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 841	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 771	22 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 070	24 841	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 132	-6 132
31.12.2014	2 500	-6 132	-3 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 009	17 009
31.12.2015	2 500	10 877	13 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fisk OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara / finantskohustuse eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud / makstud rahasumma nominaalväärtust.

Soetusmaksumus on:

- vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus;
- kohustuse võtmisel selle eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud

põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-4 a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused - võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on

kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid .

Kulud

Vastavalt Kasumiaruande skeem 1-le rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi . Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud - tekkepõhine arvestusprintsip.

Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud. Seega kasumiaruandes toodud arvud mitte kõik ei näita raha tegelikku laekumist ja väljaminekut. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, perioodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Muude ärikulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid .

Finantskulud on kulud, mis on seotud ettevõtte tegevuse rahastamisega, investeerimistegevusega, valuutakursside muutusega ja finantsvarade ümberhindlusega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende . Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärilistele otsustele . Fisk OÜ käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 319	5 319	3
Muud nõuded	2 766	2 766	4
Laenunõuded	2 685	2 685	
Intressinõuded	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 085	8 085	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 699	2 699	
Ostjatelt laekumata arved	2 699	2 699	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	3
Muud nõuded	2 685	2 685	4
Laenunõuded	2 685	2 685	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 482	5 482	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 136			175
Üksikisiku tulumaks		88		82
Sotsiaalmaks		257		234
Kohustuslik kogumispension		16		14
Ettemaksukonto jääk	183		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 319	361	98	505

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 685	2 685
Laen 1	2 685	2 685
Intressinõuded	81	81
Kokku muud nõuded	2 766	2 766
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 685	2 685
Laen 1	2 685	2 685
Kokku muud nõuded	2 685	2 685

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	36 811	36 811	36 811
Muud ostud ja parendused	36 811	36 811	36 811
Amortisatsioonikulu	-614	-614	-614
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 811	36 811	36 811
Akumuleeritud kulum	-614	-614	-614
Jääkmaksumus	36 197	36 197	36 197

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent 1	29 072	4 737	24 335
Kapitalirendikohustused kokku	29 072	4 737	24 335

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	
Masinad ja seadmed	36 197	
Kokku	36 197	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 284	1 284	
Võlad töövõtjatele	342	342	
Maksuvõlad	361	361	3
Muud võlad	3 916	3 916	
Muud viitvõlad	3 916	3 916	15
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 903	5 903	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 888	1 888	
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	505	505	3
Muud võlad	1 801	1 801	
Muud viitvõlad	1 801	1 801	15
Saadud ettemaksed	29 452	29 452	
Muud saadud ettemaksed	29 452	29 452	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 955	33 955	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 552	28 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 552	28 643
Kokku müügitulu	43 552	28 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus Emtak 68311	43 552	28 643
Kokku müügitulu	43 552	28 643

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Muud	13 181	13 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 181	13 826

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	4 686	10 570
Lähetuskulud	246	0
Muud	2 023	8 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 955	19 061

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	4 680	1 420
Sotsiaalmaksud	1 544	468
Kokku tööjõukulud	6 224	1 888

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu laenudelt	800
Intressikulu kapitalirendilt	98
Kokku intressikulud	898

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015
Intressitulu laenult	81
Kokku muud finantstulud ja -kulud	81

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 916		1 801
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 766		2 685	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	4 680	1 420

Muid tasusid ja olulisi soodustusi juhatuse liikmele arvestatud ei ole.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Juhatus hinnangul olulised ja mitteolulised bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Fisk OÜ (registrikood: 12661356) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO KAUPMEES	Juhatuse liige	25.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan Fisk OÜ 2015.a.majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 009
Kokku	10 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 877
Kokku	10 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 009
Kokku	10 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 877
Kokku	10 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Energy Investments OÜ	11533587	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120378
E-posti aadress	jarno@fisk.ee
Veebilehe aadress	www.fisk.ee