

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sireli Varahaldus

registrikood: 12662456

tänava/talu nimi, Sireli tn 3

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5055163

e-posti aadress: argo.luude@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Sireli Varahaldus on ettevõtte eesmärgiga hallata varasid ja tulevikus tehtavaid investeeringuid. Ettevõtte omab kinnisvara Harjumaal, Kiili vallas ja Tartu linnas. 2016. aastal alustati finantseerimistegevusega. 2017. aastal investeerimis- ja finantseerimistegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	436 135	42 799
Finantsinvesteeringud	184 453	0
Nõuded ja ettemaksed	13 000	0
Kokku käibevarad	633 588	42 799
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 700	220 000
Finantsinvesteeringud	178 970	0
Nõuded ja ettemaksed	267 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	335 000	335 000
Kokku põhivarad	782 670	555 000
Kokku varad	1 416 258	597 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 850	128 000
Võlad ja ettemaksed	431	431
Kokku lühiajalised kohustised	9 281	128 431
Kokku kohustised	9 281	128 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	467 500	467 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-632	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 609	-632
Kokku omakapital	1 406 977	469 368
Kokku kohustised ja omakapital	1 416 258	597 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 878	-632
Muud ärikulud	-524	0
Ärikasum (kahjum)	-3 402	-632
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	930 465	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 194	0
Muud finantstulud ja -kulud	352	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	937 609	-632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 609	-632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	267 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 850	128 000

2016	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
BAM Real Estate	267 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ Sireli Varahaldus (registrikood: 12662456) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO LUUDE	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	937 609
Kokku	936 977

Jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Luude	37112056528	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5055163
E-posti aadress	argo.luude@gmail.com