

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Sireli Varahaldus

**registrikood:** 12662456

**tänava/talu nimi,** Sireli tn 3

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kiili alev

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75401

**telefon:** +372 5055163

**e-posti aadress:** argo.luude@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Sireli Varahaldus on ettevõtte eesmärgiga hallata varasid ja tulevikus tehtavaid investeeringuid. Ettevõtte omab kinnisvara Harjumaal, Kiili vallas ja Tartu linnas. 2016. aastal alustati finantseerimistegevusega. 2019. aastal investeerimis- ja finantseerimistegevus jätkub.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	186 619	231 585
Finantsinvesteeringud	232 111	226 381
Nõuded ja ettemaksud	29 420	24 960
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>448 150</b>	<b>482 926</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 700	1 700
Finantsinvesteeringud	295 985	295 985
Nõuded ja ettemaksud	972 189	895 189
Kinnisvarainvesteeringud	335 000	335 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 604 874</b>	<b>1 527 874</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 053 024</b>	<b>2 010 800</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 350	48 350
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>48 350</b>	<b>48 350</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>48 350</b>	<b>48 350</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	467 500	467 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 492 450	1 471 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 224	21 301
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 004 674</b>	<b>1 962 450</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 053 024</b>	<b>2 010 800</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 302	-3 876
Muud ärikulud	-125	-133
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 427</b>	<b>-4 009</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44 545	25 271
Muud finantstulud ja -kulud	106	39
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>42 224</b>	<b>21 301</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>42 224</b>	<b>21 301</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) aktsiate emiteerimine;
- d) omaaktsiate ostmine ja müük;
- e) dividendide maksmine.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(va. arvelduskrediit).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS SEB Pank	22 558	22 567
AS LHV Pank	147 325	191 624
AS LHV Pank Portfellihooldus	16 672	17 330
Raha kassas	64	64
<b>Kokku raha</b>	<b>186 619</b>	<b>231 585</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 001 609	29 420	972 189
Laenu nõuded	1 001 609	29 420	972 189
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 001 609</b>	<b>29 420</b>	<b>972 189</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	920 149	24 960	895 189
Laenu nõuded	920 149	24 960	895 189
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>920 149</b>	<b>24 960</b>	<b>895 189</b>

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	972 189		895 189	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 350		48 350

2018	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
BAM Real Estate	406 000
MBA Investeeringud OÜ	566 189

2017	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
BAM Real Estate	329 000
MBA Investeeringud OÜ	566 189

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Sireli Varahaldus (registrikood: 12662456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO LUUDE	Juhatuse liige	30.06.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 492 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 224
<b>Kokku</b>	<b>1 534 674</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 534 674
<b>Kokku</b>	<b>1 534 674</b>

Jätta kasum jaotamata

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Luude	37112056528	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5055163
E-posti aadress	argo.luude@gmail.com