

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Võivere Mõis

registrikood: 12661729

tänava/talu nimi, Jüri rahva

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46214

telefon: +372 53926640

e-posti aadress: rein9@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Põhitegevuseks oli majandusaastal teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük.

Kavas on põllumajandustootmisega jätkata.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 95192 eurot, mis suurenes 68330 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Aruandeaasta tegevus lõppes 12285 eurose kasumiga. Müük toimus Eesti Vabariigis. Pindalatoetusi laekus 21671 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu €	95192	26862
Puhaskasum/ kahjum €	12285	-6919
Puhasrentaablus €	12,9	-25,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	0,6	0,38
Varade tootlus %	7,9	-7,2
Omakapitali tootlus %	32,6	-27,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhasrentaablus / varad kokku* 100

Omakapitali tootlus (%) = puhasrentaablus / omakapital kokku *100

Investeeringud

Aruandeaastal soetas ettevõtte kapitalirendi ning omavahendite abil masinaid ja seadmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 292	13 598	
Nõuded ja ettemaksed	9 708	12 783	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	937	2
Muud nõuded	9 630	11 846	
Kokku varud	0	1 000	
Valmistoodang	0	1 000	
Kokku käibevarad	34 000	27 381	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120 555	69 314	3
Kokku põhivarad	120 555	69 314	
Kokku varad	154 555	96 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 095	32 760	
Võlad ja ettemaksed	45 576	38 528	
Võlad tarnijatele	34 702	37 995	
Maksuvõlad	10 874	533	2
Kokku lühiajalised kohustised	56 671	71 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 192	0	
Kokku pikaajalised kohustised	60 192	0	
Kokku kohustised	116 863	71 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 657	29 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 285	-6 919	
Kokku omakapital	37 692	25 407	
Kokku kohustised ja omakapital	154 555	96 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	95 192	26 862	
Muud äritulud	47 510	34 642	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 000	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 152	-41 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 791	-8 090	
Tööjõukulud	-6 911	-7 257	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 159	-5 872	3
Muud ärikulud	-27 791	-497	
Ärikasum (kahjum)	18 898	-605	
Intressikulud	-6 613	-6 314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 285	-6 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 285	-6 919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruande põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes ettevõtte omandis olevat sularaha, arvestuskonto jääke ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja need kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Väärtuse allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ja muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, so. majandusaasta lõpu turuhindades. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad olenemata nende maksumusest on kohustuslik hoida varade nimekirjas viis aastat pärast toetuse summa laekumist.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevus- ja investeeringutoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja kuulutatakse.

Muud ettevõtte tulumaksukohustused tekivad vastavalt tulumaksuseadusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ning lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				12
Käibemaks		10 670	804	
Üksikisiku tulumaks				350
Erisoodustuse tulumaks		80		
Sotsiaalmaks		53		151
Töötuskindlustusmaksed		14		20
Intress		57		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			133	
Ettemaksukonto jääk	78			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	10 874	937	533

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 000	31 000	31 000
Akumuleeritud kulum	-628	-628	-628
Jääkmaksumus	30 372	30 372	30 372
Ostud ja parendused	44 814	44 814	44 814
Amortisatsioonikulu	-5 872	-5 872	-5 872
31.12.2016			
Soetusmaksumus	75 814	75 814	75 814
Akumuleeritud kulum	-6 500	-6 500	-6 500
Jääkmaksumus	69 314	69 314	69 314
Ostud ja parendused	89 000	89 000	89 000
Amortisatsioonikulu	-10 159	-10 159	-10 159
Müügid	-27 600	-27 600	-27 600
31.12.2017			
Soetusmaksumus	134 814	134 814	134 814
Akumuleeritud kulum	-14 259	-14 259	-14 259
Jääkmaksumus	120 555	120 555	120 555

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 438	6 300
Sotsiaalmaksud	473	957
Kokku tööjõukulud	6 911	7 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MILLER	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 285
Kokku	34 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 942
Kokku	34 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 285
Kokku	34 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 942
Kokku	34 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	90192	94.75%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	5000	5.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Miller	38712155210	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926640
E-posti aadress	rein9@msn.com