

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Võivere Mõis

registrikood: 12661729

tänava/talu nimi, Jüri rahva

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46214

telefon: +372 53926640

e-posti aadress: rein9@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Majandusaasta põhitegevuseks oli teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük. Põllumajandustoodangu müük moodustas müügitulust 89,9%. Teistele ettevõtetele osutati masinateenuseid.

Kavas on põllumajandustootmisega jätkata.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 248552 eurot, mis vähenes 7000 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Aruandeaasta tegevus lõppes 34423 eurose kasumiga.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 67621 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2018
Müügitulu €	248552	255552
Puhaskasum/ kahjum €	34423	71144
Puhasrentaablus €	13,8	27,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	1,05	1,03
Varade tootlus %	11,3	24,3
Omakapitali tootlus %	26,0	72,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeaastal soetas ettevõtte omavahendite abil masinaid.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Covid-19 pandeemia majandustegevusele mõju ei avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 767	27 029	
Nõuded ja ettemaksed	31 045	14 662	
Nõuded ostjate vastu	15 552	14 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 518	301	2
Muud nõuded	13 975	0	
Kokku varud	52 484	95 900	
Lõpetamata toodang	50 664	52 675	
Valmistoodang	1 820	43 225	
Kokku käibevarad	143 296	137 591	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160 931	155 030	3
Kokku põhivarad	160 931	155 030	
Kokku varad	304 227	292 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 015	20 270	
Võlad ja ettemaksed	101 011	113 153	
Võlad tarnijatele	81 022	95 422	
Maksuvõlad	19 989	17 731	2
Kokku lühiajalised kohustised	136 026	133 423	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 837	61 257	
Kokku pikaajalised kohustised	35 837	61 257	
Kokku kohustised	171 863	194 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 191	24 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 423	71 144	
Kokku omakapital	132 364	97 941	
Kokku kohustised ja omakapital	304 227	292 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	248 552	255 552	
Muud äritulud	73 288	58 747	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-41 405	24 794	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 011	37 615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 931	-234 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 261	-31 811	
Tööjõukulud	-8 898	-8 610	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 057	-15 276	3
Muud ärikulud	-10 315	-1 368	
Ärikasum (kahjum)	41 962	85 558	
Intressitulud	6	9	
Intressikulud	-7 545	-14 423	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 423	71 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 423	71 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille

soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustekohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seotud osapooled

Osühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11
Käibemaks		17 382		14 925
Üksikisiku tulumaks		319		220
Sotsiaalmaks		198		363
Töötuskindlustusmaksed		5		8
Maamaks				38
Intress		2 085		2 080
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				86
Ettemaksukonto jääk	1 518		301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 518	19 989	301	17 731

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 000	178 364		193 364
Akumuleeritud kulum		-26 358		-26 358
Jääkmaksumus	15 000	152 006		167 006
Ostud ja parendused		3 300		3 300
Amortisatsioonikulu		-15 276		-15 276
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 000	181 664		196 664
Akumuleeritud kulum	0	-41 634		-41 634
Jääkmaksumus	15 000	140 030		155 030
Ostud ja parendused		25 507	4 534	30 041
Amortisatsioonikulu		-15 057		-15 057
Müügid (jääkmaksumuses)		-9 083		-9 083
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 000	194 171	4 534	213 705
Akumuleeritud kulum		-52 774	0	-52 774
Jääkmaksumus	15 000	141 397	4 534	160 931

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 667	
Muud masinad ja seadmed	5 667	
Kokku	5 667	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 650	6 558
Sotsiaalmaksud	2 248	2 052
Kokku tööjõukulud	8 898	8 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MILLER	Juhatuse liige	26.05.2021
Resolutsioon:	Sarnane aasta nagu 2019, kuid tehniliste tõrgete tõttu tulu oli 2020 aastal väiksem, kuid oleks pidanud olema suurem.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 423
Kokku	129 614
Jaotamine	
Kokku	129 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 423
Kokku	129 614
Jaotamine	
Kokku	129 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	223424	89.89%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	25128	10.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Miller	38712155210	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926640
E-posti aadress	rein9@msn.com