

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ATK Invest OÜ

**registrikood:** 12661014

**tänava/talu nimi, Alasi tn 32-410**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50109

**telefon:** +372 56238383, +372 56238283

**e-posti aadress:** info@plastkatus.ee

**veebilehe aadress:** www.plastkatus.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## **TEGEVUSARUANNE**

OÜ ATK Invest (edaspidi Ühing) on asutatud 15.mail 2014.aastal.

Ühingu põhitegevusalaks on ehitustööd.

### **TULUD, KULUD, TULEM**

Ühingu aruandeperioodi tulud olid 63 tuhat eurot (2015.aastal 35 tuhat eurot). Tuludest kaeti põhitegevuse kulud summas 65 tuhat eurot (2015.aastal 31 tuhat eurot).

2016.a majandusaasta kahjumiks kujunes 2 tuhat eurot (2015.aastal kasum 4 tuhat eurot).

### **INVESTEERINGUD**

2016.aastal soetati varasid maksumusega 43 635 eurot.

### **PERSONAL**

Palgalist personali Ühingul ei ole.

Ühingu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 938           | 8 001        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 875         | 277          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 813</b>  | <b>8 278</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 40 245        | 0            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 390         | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 635</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 448</b> | <b>8 278</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 35 000        | 0            | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 283         | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 283</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 283</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 7       |
| Registreerimata osakapital                   | 500           | 500          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 278         | 1 471        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 113        | 3 807        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 165</b>  | <b>8 278</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 448</b> | <b>8 278</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 63 107        | 34 724       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -55 497       | -28 738      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 180        | -2 074       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -561          | 0            | 4       |
| Muud ärikulud                               | -100          | -105         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 231</b> | <b>3 807</b> |         |
| Intressikulud                               | -882          | 0            | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 113</b> | <b>3 807</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 113</b> | <b>3 807</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ATK Invest OÜ (edaspidi OÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansist ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Nõuded hinnatakse bilansist alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Ebatõenäoliselt arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, sealhulgas nõuded osanike vastu; viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omaniku või kapitalirendi tingimustel rentnikuna rendi- või üüritud teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansist netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Transpordivahendid | 5 aastat |
| Muud masinad       | 5 aastat |

**Finantskohustised**

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivse intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriiliste otsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 762        | 4 762          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 762        | 4 762          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0            | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 63           | 63             |
| Ettemaksed                         | 50           | 50             |
| Muud makstud ettemaksed            | 50           | 50             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 875</b> | <b>4 875</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 277          | 277            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 277          | 277            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>277</b>   | <b>277</b>     |

1. NÕUDED OSTJATE VASTU kokku summas 4 762 eurot (2015.aastal 277 eurot) - lühiajalised nõuded kaupade ja teenuste osas.

2. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED kokku summas 63 eurot (2015.aastal 0) - käibemaksu enammakse majandusaasta viimastel kuudel. Tasaarveldatakse järgneval majandusaastal.

3. ETTEMAKSED kokku summas 50 eurot (2015.aastal 0): tagatisraha renditud äriruumi eest.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0      |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0      |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 40 245   | 40 245 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2016</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 40 245   | 40 245 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 245   | 40 245 |

Turuväärtuse kasvu eesmärgil soetatud eluruumid maksumusega 40 245 eurot. Kulumit arvestatud 2016.aastal ei ole.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|-------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |       |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |       |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                          | 0                  |       |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                          | 0                  |       |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                          | 0                  |       |
|                     |                         |                            |                    |       |
| Ostud ja parendused | 1 500                   | 2 451                      | 3 951              | 3 951 |
| Amortisatsioonikulu | -275                    | -286                       | -561               | -561  |
|                     |                         |                            |                    |       |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 1 500                   | 2 451                      | 3 951              | 3 951 |
| Akumuleeritud kulum | -275                    | -286                       | -561               | -561  |
| Jääkmaksumus        | 1 225                   | 2 165                      | 3 390              | 3 390 |

2016.aastal soetati ettevõtluse tarbeks:

- 1) Kaubik (transpordivahend) soetusmaksumusega 1 500 eurot;
- 2) Murutraktor (muu masin) soetusmaksumusega 2 451 eurot.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraettevõte                      | 35 000     | 35 000                            |                     |             | 10%          | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 35 000     | 35 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 35 000     | 35 000                            |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |  |
|-------------------------------------------------------|---------------|--|
|                                                       | 31.12.2016    |  |
| Ehitised                                              | 40 245        |  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>40 245</b> |  |

Kinnisvara soetamiseks (osaliselt sama kinnisvara tagatisel) on võetud laenu kokku 42 000 eurot ning muuks otstarbeks 700 eurot. Laenusid tagastatud 2016.aastal summas 7 700 eurot. Ühe laenu jääk 35 000 eurot tagastamise tähtajaga 2017.aasta.

Laenuintressi tasutud 2016.aastal kokku 882 eurot.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 283        | 8 283          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 283</b> | <b>8 283</b>   |

VÕLAD TARNIJATELE on lühiajalised kohustused kaupade ja teenuste eest summas 8 283 eurot.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                        | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                    | 2          | 2          |
| 1 osa nimiväärtus on 1 250 eurot. |            |            |

Registreeritud osakapitalile (2 500 eurot) lisandub veel sisse makstud kapital 500 eurot, mis on majandusaasta seisuga registreerimata.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 63 107        | 34 724        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>63 107</b> | <b>34 724</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 107</b> | <b>34 724</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 63 107        | 34 724        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 107</b> | <b>34 724</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 55 497        | 16 676        |
| Sisseostetud teenused                            | 0             | 12 062        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>55 497</b> | <b>28 738</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Bürookulud                             | 807          | 102          |
| Vara kasutus- ja hoolduskulud          | 4 496        | 628          |
| Reklaamikulud                          | 1 028        | 557          |
| Töökaitsekulud                         | 271          | 190          |
| Koolituskulud                          | 71           | 69           |
| Kindlustuskulud                        | 202          | 15           |
| Pangateenused                          | 407          | 101          |
| Muud ostetud teenused                  | 820          | 345          |
| Muud                                   | 78           | 67           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 180</b> | <b>2 074</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

ATK Invest OÜ palgalist tööjõudu 2016.aastal kasutanud ei ole.  
Raamatupidamise eest tasutakse teenusarvete alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**ATK Invest OÜ (registrikood: 12661014) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL KUNINGAS     | Juhatuse liige     | 01.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 113       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 165</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Ettevõtte tegevuse arendamiseks              |              |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 63107           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andu Kuningas  | 38803256522                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tanel Kuningas | 38308226511                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 56238383      |
| Mobiiltelefon     | +372 56238283      |
| E-posti aadress   | info@plastkatus.ee |
| Veebilehe aadress | www.plastkatus.ee  |