

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Flap Holding OÜ

registrikood: 12660782

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Mereranna tee 4-7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56267117

e-posti aadress: flapholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Flap Holding OÜ on asutatud 14.05.2014. 2015.aasta oli Flap Holding OÜ teine majandusaasta. Flap Holding OÜ põhitegevusalaks aruandeperioodil oli siseviimistluse teenuse osutamine, EMTAK 43391.

Ettevõttes töötas 2015.aastal üks osalise tööajaga töötaja. Juhatuse liikmele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu, eurodes	8 309	243 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist, eurodes	-9 421	43 396
Müügikäibe rentaablus	-113,4%	17,8%
Aruandeaasta kasum (kahjum), eurodes	-9 421	43 396
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,17	5,38
ROA (Varade rentaablus)	-22,8%	24,8%
ROE (Omakapitali rentaablus)	-25,8%	94,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügikäibe rentaablus (%) = kasum (kahjum) enne tulumaksustamist / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

2016.aastal on sobivate kinnisvaraobjektide leidmisel plaanis ettevõtte tegevust jätkata kinnisvara arendamise tegevusalal.

Juhatuse liige Koit Kaskel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 960	146 261	2
Nõuded ja ettemaksed	1 187	9 709	3
Kokku käibevara	25 147	155 970	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 195	18 932	5
Kokku põhivara	16 195	18 932	
Kokku varad	41 342	174 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 867	29 006	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 867	29 006	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	100 000	
Kokku kohustused	4 867	129 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 396	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 421	43 396	
Kokku omakapital	36 475	45 896	
Kokku kohustused ja omakapital	41 342	174 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	8 309	243 333	9
Muud äritulud	168	163	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 257	-195 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 446	-4 274	
Tööjõukulud	-345	-67	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 737	-228	5
Muud ärikulud	-113	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 421	43 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 421	43 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 421	43 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 421	43 396	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 737	228	
Muud korrigeerimised	0	30 968	
Kokku korrigeerimised	2 737	31 196	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 522	-9 709	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 139	29 006	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 301	93 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 160	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-30 968	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-50 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	142 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-42 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	100 000	
Kokku rahavood	-122 301	143 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 261	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 301	143 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 960	146 261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 396	43 396
31.12.2014	2 500	43 396	45 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 421	-9 421
31.12.2015	2 500	33 975	36 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:
sõidukid 14,28% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	7 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt oma põhikirjale ei moodusta osaühing reservkapitali.

Tulud

Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud. Realiseerimise hetkeks loetakse kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise või lähetamise hetk.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	23 960	146 261
Kokku raha	23 960	146 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Ettemaksed	509	509	
Tulevaste perioodide kulud	509	509	
Makstud tagatis	640	640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 187	1 187	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	128	128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 991	8 991	4
Ettemaksed	590	590	
Tulevaste perioodide kulud	590	590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 709	9 709	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19		28 132
Üksikisiku tulumaks			10
Sotsiaalmaks			16
Kohustuslik kogumispension			1
Töötuskindlustusmaksed			1
Ettemaksukonto jääk	10	8 991	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	8 991	28 160

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	19 160	19 160	19 160
Amortisatsioonikulu	-228	-228	-228
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 160	19 160	19 160
Akumuleeritud kulum	-228	-228	-228
Jääkmaksumus	18 932	18 932	18 932
Amortisatsioonikulu	-2 737	-2 737	-2 737
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 160	19 160	19 160
Akumuleeritud kulum	-2 965	-2 965	-2 965
Jääkmaksumus	16 195	16 195	16 195

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud omanikult	100 000		100 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000		
Laenukohustused kokku	100 000		100 000		

2014.aastal saadud laen tagastati 2014. ja 2015. aastal.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	4 867	4 867
Kokku võlad ja ettemaksed	4 867	4 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	28 160	28 160
Kokku võlad ja ettemaksed	29 006	29 006

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 309	243 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 309	243 333
Kokku müügitulu	8 309	243 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	0	243 333
Siseviimistluse teenused	8 249	0
Kinnisvara-alane nõustamine	60	0
Kokku müügitulu	8 309	243 333

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Hüvitised	166	163
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	168	163

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	14.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	258	50
Sotsiaalmaksud	87	17
Kokku tööjõukulud	345	67

Ettevõttes töötas 2015.aastal üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9	4 867	128	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				39

2015	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 249	100 000

14.05.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 500	42 500

Kohustus tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees seisuga 31.12.2015 koosneb võlast aruandekohustuslikule isikule summas 4 866,59 eurot.

Seisuga 31.12.2015 on osaühingul nõue juhatuse liikme/ainuosaniku vastu, mis koosneb nõudest auto erakasutuse eest summas 9,30 eurot.

2015.aastal on juhatuse liikmele/ainuosanikule osutatud siseviimistluse teenuseid. Teenuste maksumus vastas osaühingu reaalselele dokumentaalselt tõendatud kuludele. Ostja on teenuste eest 2015.aastal täielikult tasunud.

Juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Flap Holding OÜ (registrikood: 12660782) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KASKEL	Juhatuse liige	14.03.2016
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 421
Kokku	33 975

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 421
Kokku	33 975

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	8249	99.28%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	60	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Kaskel	37404045225	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56267117
E-posti aadress	flapholding@gmail.com