

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kubbergs OÜ

registrikood: 12659951

tänava/talu nimi, Paberi tn 1-8

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74305

telefon: +372 5215086

e-posti aadress: kubbergs@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kubbergs OÜ on asutatud 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Majandusaasta lõppes 177 eurose kasumiga. 2021.aastal planeeritakse põhitegevuse osakaalu suurendada ja jõuda kasumisse.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	631	2 312	2
Nõuded ja ettemaksed	1 286	69	
Kokku käibevarad	1 917	2 381	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 209	0	3
Kokku põhivarad	1 209	0	
Kokku varad	3 126	2 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	510	0	
Võlad ja ettemaksed	164	106	4
Kokku lühiajalised kohustised	674	106	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200	200	4
Kokku pikaajalised kohustised	200	200	
Kokku kohustised	874	306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-433	-268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	-165	
Kokku omakapital	2 252	2 075	
Kokku kohustised ja omakapital	3 126	2 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 804	4 782	
Muud äritulud	0	200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 517	-3 329	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	177	-165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177	-165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177	-165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	177	-165	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	110	0	
Kokku korrigeerimised	110	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	-70	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	83	
Muud rahavood äritegevusest	0	200	
Kokku rahavood äritegevusest	-872	48	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 319	0	3
Antud laenud	-2 540	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 540	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 319	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	510	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	510	0	
Kokku rahavood	-1 681	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 312	2 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 681	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	631	2 312	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 508	-268	2 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-165	-165
31.12.2019	2 508	-433	2 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	177	177
31.12.2020	2 508	-256	2 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kubbergs OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kubbergs OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	3-5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast saavad ettevõtted regulaarsetele dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära 14/86. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase maksumääraga 20/80. Kui ettevõtte maksab 14/86-lise soodsumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks kinni 7% tulumaksu osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	413	856
Kassa	218	1 456
Kokku raha	631	2 312

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 319	1 319
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 319	1 319
Akumuleeritud kulum	-110	-110
Jääkmaksumus	1 209	1 209

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	164	164	
Tagatissraha	200		200
Kokku võlad ja ettemaksed	364	164	200

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	106	106	
Tagatissraha	200		200
Kokku võlad ja ettemaksed	306	106	200

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 169	733
Elektrienergia	1 169	733
Mitmesugused bürookulud	412	1 361
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	32
Kindlustus	192	135
Raamatupidamine	220	97
Hoolduskulud	516	971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 517	3 329

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	0

2020.aastal juhatusele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Kubbergs OÜ (registrikood: 12659951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUBBE	Juhatuse liige	22.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177
Kokku	-256
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	500
Kokku	500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kubbe	37404190237	Soome	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215086
E-posti aadress	kubbergs@gmail.com