MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Primero

registrikood: 12659299

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Paldiski mnt 13-16
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Omakapitali muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **9**

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud **10**

Lisa 5 Materiaalne põhivara **10**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 7 Osakapital **11**

Lisa 8 Müügitulu **11**

Lisa 9 Tööjõukulud **11**

Lisa 10 Seotud osapooled **11**

Aruande allkirjad **13**

Tegevusaruanne

OÜ Primero põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõte plaanib jätkata sama tegevusalaga ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	766 860	98 899	
Nõuded ja ettemaksed	4 176	833 670	2
Kokku käibevara	**771 036**	**932 569**	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	22 797	
Kinnisvarainvesteeringud	166 560	0	4
Materiaalne põhivara	30 121	0	5
Kokku põhivara	**196 681**	**22 797**	
Kokku varad	**967 717**	**955 366**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	150 000	
Võlad ja ettemaksed	65	444	6
Kokku lühiajalised kohustused	**65**	**150 444**	
Kokku kohustused	**65**	**150 444**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	7
Ülekurss	359 000	359 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 422	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 730	442 422	
Kokku omakapital	**967 652**	**804 922**	
Kokku kohustused ja omakapital	**967 717**	**955 366**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	09.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	6 889	728 739	8
Muud äritulud	276	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 855	-315 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 813	-1 671	
Tööjõukulud	-340	-2 146	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 347	0	5
Muud ärikulud	0	-647	
Kokku ärikasum (-kahjum)	**-8 190**	**408 288**	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	148 268	21 454	
Muud finantstulud ja -kulud	22 652	12 680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**162 730**	**442 422**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**162 730**	**442 422**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	09.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 190	408 288
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 347	0
Muud korrigeerimised	0	360 000
Kokku korrigeerimised	**3 347**	**360 000**
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	429 493	-420 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-379	444
Kokku rahavood äritegevusest	**424 271**	**347 735**
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 468	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-166 560	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 343
Antud laenud	0	-480 000
Antud laenude tagasimaksed	400 000	80 000
Laekunud intressid	22 653	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	171 065	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**393 690**	**-401 336**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-150 000**	**150 000**
Kokku rahavood	**667 961**	**96 399**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 899	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**667 961**	**96 399**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 860	98 899

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.05.2014	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	442 422	442 422
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000	359 000	0	360 000
31.12.2014	3 500	359 000	442 422	804 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	162 730	162 730
31.12.2015	3 500	359 000	605 152	967 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Primero OÜ (edaspidi: ettevõte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb seotud osapoolteks
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	**12 kuu jooksul**
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 163	4 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 176**	**4 176**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	420 997	420 997
Ostjatelt laekumata arved	420 997	420 997
Muud nõuded	412 673	412 673
Laenunõuded	400 000	400 000
Intressinõuded	12 673	12 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	**833 670**	**833 670**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		**31.12.2014**	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	67	0	0	79
Ettemaksukonto jääk	4 096		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**4 163**		**0**	**79**

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	166 560
31.12.2015	166 560

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(eurodes)

			Kokku
	Transpordi-vahendid	**Masinad ja seadmed**	
Ostud ja parendused	33 468	33 468	33 468
Amortisatsioonikulu	-3 347	-3 347	-3 347
31.12.2015			
Soetusmaksumus	33 468	33 468	33 468
Akumuleeritud kulum	-3 347	-3 347	-3 347
Jääkmaksumus	30 121	30 121	30 121

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2015	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	**65**	**65**
	31.12.2014	**12 kuu jooksul**
Võlad töövõtjatele	365	365
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	**444**	**444**

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2015	09.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 889	728 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**6 889**	**728 739**
Kokku müügitulu	**6 889**	**728 739**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	700 000
Ehitusteenus	6 889	28 739
Kokku müügitulu	**6 889**	**728 739**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	09.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	254	1 602
Sotsiaalmaksud	86	544
Kokku tööjõukulud	**340**	**2 146**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ A& S Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	150 000
Sidusettevõtjad	0	0	833 670	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13	0	0	0

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	150 000
Sidusettevõtjad	6 889	0	400 000	0	0
09.05.2014 - 31.12.2014	**Müügid**	**Antud laenud**	**Antud laenude tagasimaksed**	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**
Emaettevõtja	0	0	0	150 000	0
Sidusettevõtjad	454 487	480 000	80 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

OÜ Primero (registrikood: 12659299) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	04.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 730
Kokku	**605 152**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	605 152
Kokku	**605 152**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 730
Kokku	**605 152**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	605 152
Kokku	**605 152**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	**41201**	**6889**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ A & S Holding	**11033741**	**Eesti**	**3500 EUR**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5017990**
E-posti aadress	**arkosikmann@gmail.com**