

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aisapro 39 OÜ

**registrikood:** 12659158

**tänava nimi, maja number:** Keemia tn 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10615

**e-posti aadress:** kuldargil@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Aisapro 39 OÜ peamisteks tegevusaladeks 2022. aastal olid kinnisvara müük ja külaliskorterite lühiajaline üürimine.

2022. aasta müügitulu oli 88 752 (2021: 133 838) eurot.

2022. aasta kasum oli 432 598 (2021 kahjum 14 591) eurot.

Aisapro 39 OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma koos

sotsiaalmaksudega oli 10 501 (2021: 7 280) eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis müüa valmis olevaid korteriomandeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 674	6 107	2
Nõuded ja ettemaksud	11 952	4 581	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 626</b>	<b>10 688</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 036 000	1 650 173	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 036 000</b>	<b>1 650 173</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 060 626</b>	<b>1 660 861</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	941	978 134	6
Võlad ja ettemaksud	75 840	192 357	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>76 781</b>	<b>1 170 491</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 104	91 227	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>152 104</b>	<b>91 227</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>228 885</b>	<b>1 261 718</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 143	313 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 598	-14 591	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>831 741</b>	<b>399 143</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 060 626</b>	<b>1 660 861</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	88 752	133 838	10
Muud äritulud	621 940	15 108	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 270	-15 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-138 559	-124 776	
Tööjõukulud	-10 501	-7 280	12
Muud ärikulud	-50 355	-1 087	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>438 007</b>	<b>719</b>	
Intressikulud	-5 409	-15 310	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>432 598</b>	<b>-14 591</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>432 598</b>	<b>-14 591</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	438 007	719	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-182 935	-14 508	
Muud korrigeerimised	-395 244	0	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-578 179</b>	<b>-14 508</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 371	5 825	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61 087	-1 183	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-208 630</b>	<b>-9 147</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 216 579	269 200	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 216 579</b>	<b>269 200</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	16 400	
Saadud laenude tagasimaksud	-936 316	-196 187	
Makstud intressid	-85 066	-82 056	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 001 382</b>	<b>-261 843</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 567</b>	<b>-1 790</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 107	7 897	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 567</b>	<b>-1 790</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 674	6 107	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	2 500	100 000	-2 500	313 734	413 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-14 591	-14 591
<b>31.12.2021</b>	2 500	100 000	-2 500	299 143	399 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)				432 598	432 598
<b>31.12.2022</b>	2 500	100 000	-2 500	731 741	831 741

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aisapro 39 OÜ 2022. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Aisapro 39 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

#### NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglasel väärtuses lähtudes turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on võetud eksperthinnang kinnisvarabüroo poolt.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

#### ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid



ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Aisapro 39 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamispäeva 07.03.2023 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	11 562	4 995
Sularaha kassas	1 112	1 112
<b>Kokku raha</b>	<b>12 674</b>	<b>6 107</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 304	9 304	
Ostjatelt laekumata arved	9 304	9 304	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 648	2 648	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 952</b>	<b>11 952</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 384	2 384	
Ostjatelt laekumata arved	2 384	2 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 197	2 197	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 581</b>	<b>4 581</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	63	0
Käibemaks	2 648	0	2 197
Üksikisiku tulumaks	0	26	0
Sotsiaalmaks	0	432	0
Kohustuslik kogumispension	0	26	0
Töötuskindlustusmaksed	0	31	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 648</b>	<b>578</b>	<b>2 197</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2020</b>	1 904 865
Müügid	-254 692
<b>31.12.2021</b>	1 650 173
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	395 244
Müügid	-1 009 417
<b>31.12.2022</b>	1 036 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 216 579	269 200

Kinnisvarainvesteering on panditud Aisapro 39 OÜ laenukohustiste tagatiseks.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	8 045	941	7 104		5,0%	EUR	2025
Omanike laenud	145 000	0	145 000		1%	EUR	2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	153 045	941	152 104				
<b>Laenukohustised kokku</b>	153 045	941	152 104				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	944 100	944 100			1%	EUR	2022
Muud laenud	20 500	20 500			1%	EUR	2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	964 600	964 600					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	104 761	13 534	91 227		3,5%	EUR	2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	104 761	13 534	91 227				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 069 361	978 134	91 227				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 036 000	1 650 173
<b>Kokku</b>	<b>1 036 000</b>	<b>1 650 173</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 563	1 563	
Võlad töövõtjatele	631	631	
Maksuvõlad	578	578	4
Muud võlad	2 006	2 006	
Intressivõlad	1 192	1 192	
Muud viitvõlad	814	814	
Saadud ettemaksed	71 062	71 062	
Tulevaste perioodide tulud	70 062	70 062	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 840</b>	<b>75 840</b>	

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 726	6 726	
Võlad töövõtjatele	55	55	
Muud võlad	69 547	69 547	
Intressivõlad	69 547	69 547	
Saadud ettemaksed	116 029	116 029	
Tulevaste perioodide tulud	114 229	114 229	
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>192 357</b>	<b>192 357</b>	

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	585 393	239 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	146 348	59 829
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>731 741</b>	<b>299 143</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Aisapro 39 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR.  
Osakapital on sisse maksmata.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 752	133 838
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>88 752</b>	<b>133 838</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>88 752</b>	<b>133 838</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenuste müük	88 117	133 319
Teenuste müük	635	519
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>88 752</b>	<b>133 838</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	182 935	14 508
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	395 245	0
Muud	43 760	600
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>621 940</b>	<b>15 108</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	5 455
Sotsiaalmaksud	2 653	1 825
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 501</b>	<b>7 280</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 470	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8 470</b>	<b>0</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	944 100
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>944 100</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 006	69 256
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 006</b>	<b>69 256</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 075 700	15 400	147 000	944 100	10 496
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 075 700</b>	<b>15 400</b>	<b>147 000</b>	<b>944 100</b>	<b>10 496</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	944 100	20 000	819 100	145 000	15 192
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>944 100</b>	<b>20 000</b>	<b>819 100</b>	<b>145 000</b>	<b>15 192</b>

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 392		44 167
<b>Kokku müüdud</b>	<b>16 392</b>		<b>44 167</b>

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 648		5 579
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 390		7 498
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 567		
<b>Kokku ostetud</b>	<b>95 605</b>		<b>13 077</b>

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500 000	500 000
<b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

**Aisapro 39 OÜ (registrikood: 12659158) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	21.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 598
<b>Kokku</b>	<b>731 741</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	731 741
<b>Kokku</b>	<b>731 741</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 598
<b>Kokku</b>	<b>731 741</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	731 741
<b>Kokku</b>	<b>731 741</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	88117	99.28%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	635	0.72%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirco Invest	10290074	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Laulupeo 2 OÜ	12639747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com