

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Siena Holding OÜ

**registrikood:** 12658992

**tänava nimi,** Tartu mnt

**maja number:** 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10145

**telefon:** +372 6800401

**e-posti aadress:** lauri.isotamm@me.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Laenuõuded</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Siena Holding OÜ on seltsingu põhimõttel tegutsev investeerimisfirma.

2019.aastal jätkati aktiivse investeerimistegevusega. Müügitulu ei teenitud.

2019 ja 2018 aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud. Samuti ei tehtud väljamakseid juhatuse liikmetele.

2020.aastal jätkatakse sama tegevusega.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 043	5 854	
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>10 741</b>	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	10 741	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 043</b>	<b>16 595</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 072 556	680 841	2
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>351 688</b>	<b>334 575</b>	
Laenunõuded	344 575	334 575	3
Muud nõuded	7 113	0	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 424 244</b>	<b>1 015 416</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 463 287</b>	<b>1 032 011</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 435 614	1 032 011	4
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>27 673</b>	<b>0</b>	
Muud võlad	27 673	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 463 287</b>	<b>1 032 011</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 463 287</b>	<b>1 032 011</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Sissemaksmata osakapital	-3 000	-3 000	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 463 287</b>	<b>1 032 011</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Siena Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud ja rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Siena Holding OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Bilansi koostamisel on lähtutud detailselt alaliigendustega bilansiskeemist.

Siena Holding OÜ tegutseb seltsingu põhimõttel. Sellest tulenevalt ei teki ettevõttes tavapäraseid tulusid-kulusid, millest formuleeruks puhaskasum(-kahjum). Kõik tekkinud tulud-kulud jaotatakse võrdselt investorite vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse, fondidesse ja teistesse võlainstrumentidesse. Samuti kajastatakse finantsinvesteeringuna laenuõudeid.

Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse nõudena või kohustusena investorite vastu.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Siena Holding OÜ olulist mõju omavad isikud,
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased,
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	577 509	577 509
Soetamine	255 136	255 136
Müük müügihinnas või lunastamine	-51 610	-51 610
Muud	-100 194	-100 194
<b>31.12.2018</b>	<b>680 841</b>	<b>680 841</b>
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2018</b>	680 841	680 841
Soetamine	2 549 177	2 549 177
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 157 462	-2 157 462
<b>31.12.2019</b>	<b>1 072 556</b>	<b>1 072 556</b>

## Lisa 3 Laenuõuded (eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Seotud osapoolte ettevõtte	10 000	10 000	5
Muud ettevõtted	334 575	334 575	
<b>Laenuõuded</b>	<b>344 575</b>	<b>344 575</b>	
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud ettevõtted	334 575	334 575	
<b>Laenuõuded</b>	<b>334 575</b>	<b>334 575</b>	

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osanike laenud	200 778	200 778			5
Osanikega seotud ettevõtete laenud	1 167 239	1 167 239			5
Muude Eesti juriidiliste isikute laenud	40 539	40 539			
Muude füüsiliste isikute laenud	27 058	27 058			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 435 614</b>	<b>1 435 614</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 435 614</b>	<b>1 435 614</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osanike laenud	63 073	63 073			5
Osanikega seotud ettevõtete laenud	911 491	911 491			5
Muude Eesti juriidiliste isikute laenud	30 458	30 458			
Muude füüsiliste isikute laenud	26 989	26 989			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 032 011</b>	<b>1 032 011</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 032 011</b>	<b>1 032 011</b>			

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 741
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>10 741</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 368 017	974 564
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 368 017</b>	<b>974 564</b>

<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 673	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>27 673</b>	<b>0</b>

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2018</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2019</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 000	70 000	10 000
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>71 000</b>	<b>70 000</b>	<b>10 000</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2018</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	901 362	279 447	206 245	974 564
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>901 362</b>	<b>279 447</b>	<b>206 245</b>	<b>974 564</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2019</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	974 564	445 773	52 320	1 368 017
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>974 564</b>	<b>445 773</b>	<b>52 320</b>	<b>1 368 017</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

**Siena Holding OÜ (registrikood: 12658992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ISOTAMM	Juhatuse liige	06.07.2022

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Tamm	37105182732	Eesti	990 EUR (Lihtomand)
Lauri Isotamm	37407292712	Eesti	990 EUR (Lihtomand)
Heikki Källu	37406130227	Eesti	990 EUR (Lihtomand)
Siena Holding OÜ	12658992	Eesti	30 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800401
E-posti aadress	lauri.isotamm@me.com