

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Landex Kinnisvara OÜ

registrikood: 12658377

tänava/talu nimi, Läänemere tee 21-31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13914

telefon: +372 56333464

e-posti aadress: grigori.tustanovski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Landex Kinnisvara OÜ asutati 2014a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014 aastani oli põhitegevuseks tootlustamine üritustel.

2014 aastal realiseerimise netokäive moodustas 2016 euro

.Tahlepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamiseks praegustel turgudel oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Võttes arvesse äri-ja finanskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on **Landex Kinnisvara OÜ** põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis tasemel 20 %, positsioonitugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	331	0	1
Kokku käibevara	331	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
Immateriaalne põhivara	166	185	4
Kokku põhivara	2 666	2 685	
Kokku varad	2 997	2 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	185	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	185	
Kokku kohustused	0	185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497	0	
Kokku omakapital	2 997	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 997	2 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	2 016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19
Kokku ärikasum (-kahjum)	497
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	497
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19
Kokku korrigeerimised	19
Kokku rahavood äritegevusest	516
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185
Kokku rahavood	331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.05.2014	2 500		2 500
08.05.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		497	497
31.12.2014	2 500	497	2 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Europa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 tootud kasumiaruande skemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest aksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse 100%-liseltkulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amoretisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
kassa	331	0
Kokku raha	331	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
pikaajalised sissemakseta	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	08.05.2014	1 - 5 aasta jooksul
pikaajalised sissemakseta	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
08.05.2014		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	185	185
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2014		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud kulum	-19	-19
Jääkmaksumus	166	166

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
Võlad tarnijatele	0	185
Kokku võlad tarnijatele	0	185

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	08.05.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014	08.05.2014 - 08.05.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 016	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 016	0
Kokku müügitulu	2 016	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	2 016	0
Kokku müügitulu	2 016	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014
Üür ja rent	1 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.05.2014 - 31.12.2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatusele tasu arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2016

Landex Kinnisvara OÜ (registrikood: 12658377) 08.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRIGORI TUSTANOVSKI	Juhatuse liige	07.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497
Kokku	497
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	50
Kokku	50

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grigori Tustanovski	39402120825	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56333464
E-posti aadress	grigori.tustanovski@gmail.com