

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saksa Haus OÜ

registrikood: 12656645

tänava/talu nimi, Metsapunkti tee 2-1

maja ja korteri number:

küla: Sutlema küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79710

e-posti aadress: sven.rosenstok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saksa Haus OÜ 2015.a majandusaasta põhittegevuseks on kinnisvarade hooldus.
Alustas tegevust sissemaksmata osakapitaliga. Osakapital on sisse makstud veebruaris 2015.
Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Osaühingul töötajaid ei ole.
Raamatupidamise aastaaruannet ei auditeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 311	17 881
Nõuded ja ettemaksed	0	34
Kokku käibevara	32 311	17 915
Kokku varad	32 311	17 915
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41	3 367
Kokku lühiajalised kohustused	41	3 367
Kokku kohustused	41	3 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 548	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 222	14 548
Kokku omakapital	32 270	14 548
Kokku kohustused ja omakapital	32 311	17 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	05.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	44 840	15 957	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 285	-1 195	
Brutokasum (-kahjum)	29 555	14 762	
Turustuskulud	-8 012	0	
Üldhalduskulud	-13 161	-205	
Muud äritulud	6 921	0	
Muud ärikulud	-81	-9	
Ärikasum (kahjum)	15 222	14 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 222	14 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 222	14 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	05.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 222	14 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	-34
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 326	3 367
Kokku rahavood äritegevusest	11 930	17 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	14 430	17 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 881	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 430	17 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 311	17 881

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.05.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 548	14 548
31.12.2014	2 500	-2 500	14 548	14 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 222	15 222
Muud muutused omakapitalis		2 500		2 500
31.12.2015	2 500		29 770	32 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saksa Haus OÜ 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Majandustegevuseks vajalikke materjale ei ladustata, kantakse jooksvalt kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kui vara võetakse kasutusele plaanitud eesmärgil kuni lõppväärtuseni. Arvestust peetakse väheväärtusliku inventari üle bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulikku eluiga arvestatakse igale soetatud varale vastavalt tootmisest tulenevast vajadusest. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse varade väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Müügiototel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mille suhtes on alustatud aktiivset müügitegevust.

Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ja amortiseerimine lõpetatakse ümberkvalifitseerimisest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes skeem nr. 2 alusel.

Maksustamine

Ettevõtte maksude nõuded ja kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	05.05.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 840	15 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 840	15 957
Kokku müügitulu	44 840	15 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
56291 muu toitlustamine	27 293	5 665
68311 kv haldusega seotud tegevus	1 776	3 563
68329 kv büroode tegevus, projekti juhtimine	15 771	6 729
Kokku müügitulu	44 840	15 957

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid majandusaastal ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Saksa Haus OÜ (registrikood: 12656645) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ROSENŠTOK	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 222
Kokku	29 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 770
Kokku	29 770

Kasum jäetakse jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 222
Kokku	29 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	27293	60.87%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15771	35.17%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1776	3.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rosenštok	37505210294	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.rosenstok@gmail.com