

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paju Arendus OÜ

registrikood: 12656639

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu tn 34-213

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 5109000

e-posti aadress: karinraid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Paju Arendus OÜ on asutatud 2014. aastal. Äriühingu põhitegevusala on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Aruandeperioodi müügitulu on 4 904 971 eurot. Tööjõukulud olid 19 759 eurot, sh sotsiaalmaks 4991 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	4 904 971	1 248 543
Puhaskasum	69 814	158 218
Puhasrentaablus	1,42%	12,67%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	18,79	1,82
ROA	2,62%	3,82%
ROE	4,02%	9,49%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised		
• ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
• ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 311	21 411	2
Nõuded ja ettemaksed	132 371	242 335	3
Varud	827 722	2 687 841	4
Kokku käibevarad	968 404	2 951 587	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	572 974	404 264	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 099 372	754 422	6
Materiaalsed põhivarad	24 597	27 737	7
Kokku põhivarad	1 696 943	1 186 423	
Kokku varad	2 665 347	4 138 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 530	763 167	8
Võlad ja ettemaksed	322 571	822 217	9
Kokku lühiajalised kohustised	374 101	1 585 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	555 000	886 194	8
Kokku pikaajalised kohustised	555 000	886 194	
Kokku kohustised	929 101	2 471 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 663 682	1 505 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 814	158 219	
Kokku omakapital	1 736 246	1 666 432	
Kokku kohustised ja omakapital	2 665 347	4 138 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 904 971	1 248 543	10
Muud äritulud	2 448	20 558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 672 600	-931 888	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 507	-22 261	
Tööjõukulud	-19 760	-20 052	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 140	-5 373	7
Muud ärikulud	-39 253	-3 249	
Ärikasum (kahjum)	137 159	286 278	
Intressikulud	-83 056	-134 501	
Muud finantstulud ja -kulud	15 711	6 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 814	158 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 814	158 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paju Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita ning ehitiste amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse põhivara gruppide keskmisest kasulikust elueast järgmiselt:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub valitsev mõju kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Dividendide väljamaksmisel kohaldub alates 01.01.2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. See tähendab, et residendist äriühing saab dividende tulumaksustada nii madalama maksumääraga 14/86 kui ka tavamääraga 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksuga kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikku;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 311	21 411
Kokku raha	8 311	21 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 583	44 583		
Ostjatelt laekumata arved	52 711	52 711		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 128	-8 128		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 448	32 448		5
Laenunõuded	551 760	5 000	546 760	
Muud nõuded	40 400	40 400		
Intressinõuded	40 400	40 400		
Ettemaksed	9 131	9 131		
Tulevaste perioodide kulud	9 131	9 131		
Muud nõuded	27 023	809	26 214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 345	132 371	572 974	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 668	36 668	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 732	42 732	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 064	-6 064	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 545	18 545	0	5
Laenunõuded	424 264	20 000	404 264	
Muud nõuded	25 271	25 271	0	
Intressinõuded	25 271	25 271	0	
Muud viitnõuded	141 851	141 851	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 599	242 335	404 264	

Antud laenude intress vahemikus 1-9,6% aastas ja tagasimakse tähtaeg aastatel 2021-2024. Kõik laenud on väljastatud eurodes.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	827 722	2 687 841
Lõpetamata ehitus	827 722	2 687 841
Kokku varud	827 722	2 687 841

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 000		129 877
Üksikisiku tulumaks		146		2 639
Sotsiaalmaks		406		8 844
Kohustuslik kogumispension		0		432
Töötuskindlustusmaksed		29		641
Intress		146		0
Ettemaksukonto jääk	32 448		18 545	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 448	4 727	18 545	142 433

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	232 163	516 323	748 486
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	232 163	516 323	748 486
Ostud ja parendused	0	5 936	5 936
31.12.2019			
Soetusmaksumus	232 163	522 259	754 422
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	232 163	522 259	754 422
Ostud ja parendused	150 000	194 950	344 950
31.12.2020			
Soetusmaksumus	382 163	717 209	1 099 372
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	382 163	717 209	1 099 372

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	76 800	31 400	108 200	108 200
Akumuleeritud kulum	-2 703	-523	-3 226	-3 226
Jääkmaksumus	74 097	30 877	104 974	104 974
Amortisatsioonikulu	-2 233	-3 140	-5 373	-5 373
Müügid (jääkmaksumuses)	-71 864	0	-71 864	-71 864
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	31 400	31 400	31 400
Akumuleeritud kulum	0	-3 663	-3 663	-3 663
Jääkmaksumus	0	27 737	27 737	27 737
Amortisatsioonikulu		-3 140	-3 140	-3 140
31.12.2020				
Soetusmaksumus		31 400	31 400	31 400
Akumuleeritud kulum		-6 803	-6 803	-6 803
Jääkmaksumus		24 597	24 597	24 597

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		84 300
Transpordivahendid		84 300
Kokku		84 300

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	51 530	51 530			1,2%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	51 530	51 530					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	300 000		300 000		1% kalendrikuus	EUR	2022
Pikaajalised laenud	150 000		150 000		1,25% kalendrikuus	EUR	2022
Pikaajalised laenud	105 000		105 000		9,6%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000				
Laenukohustised kokku	606 530	51 530	555 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	243 786	243 786			0%	EUR	2020
Lühiajaline laen	400 000	400 000			1,25% kalendrikuus	EUR	2020
Lühiajaline laen	119 381	119 381			2%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	763 167	763 167					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	52 000		52 000		9,6%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud	797 194		797 194		1,25% kalendrikuus	EUR	2021
Pikaajalised laenud	37 000		37 000		14%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	886 194		886 194				
Laenukohustised kokku	1 649 361	763 167	886 194				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	206 667	0
Muud varad	1 168 302	2 030 906
Kokku	1 374 969	2 030 906

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	267 767	267 767	
Võlad töövõtjatele	2 630	2 630	
Maksuvõlad	4 727	4 727	5
Muud võlad	14 676	14 676	
Intressivõlad	11 055	11 055	
Muud viitvõlad	3 621	3 621	
Saadud ettemaksed	32 771	32 771	
Tulevaste perioodide tulud	32 771	32 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 571	322 571	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 141	277 141	
Võlad töövõtjatele	2 638	2 638	
Maksuvõlad	142 433	142 433	5
Muud võlad	7 079	7 079	
Muud viitvõlad	7 079	7 079	
Saadud ettemaksed	392 926	392 926	
Tulevaste perioodide tulud	392 926	392 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	822 217	822 217	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 904 971	1 248 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 904 971	1 248 543
Kokku müügitulu	4 904 971	1 248 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	4 864 004	1 248 543
Ruumide rent	37 148	0
Kommunaalteenused	3 819	0
Kokku müügitulu	4 904 971	1 248 543

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 672 600	931 888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 672 600	931 888

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 768	14 986
Sotsiaalmaksud	4 991	5 066
Kokku tööjõukulud	19 759	20 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 597	61 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 597	61 324
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 530	400 167
Kokku laenukohustised	1 530	400 167
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 689	13 507
Kokku võlad ja ettemaksed	32 689	13 507

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 760	546 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 760	546 115

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	52 000
Kokku laenukohustised	105 000	52 000

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 764	47 500	8 000	404 264	6 036
Kokku antud laenud	364 764	47 500	8 000	404 264	6 036

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 264	256 374	82 664	577 974	14 661
Kokku antud laenud	404 264	256 374	82 664	577 974	14 661

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 286	211 381	8 500	452 167	6 010
Kokku laenukohustised	249 286	211 381	8 500	452 167	6 010

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	452 167	54 300	400 167	105 530	6 561
Kokku laenukohustised	452 167	54 300	400 167	105 530	6 561

MÜÜDUD	2020			2019		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	58 848	3 000	76 000
Kokku müüdid	0	0	0	58 848	3 000	76 000

OSTETUD	2020			2019		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 686	832 585	0	116 658	330 510	0
Kokku ostetud	57 686	832 585	0	116 658	330 510	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 774	12 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Paju Arendus OÜ (registrikood: 12656639) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN RAID	Juhatuse liige	04.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Paju Arendus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Paju Arendus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu - Algsaldod

Pöörame tähelepanu, et 2019 a aruanne on esitatud modifitseeritud audiitori aruandega, mille asjaolud on sellel majandusaastal lahenenud.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Paju Arendus OÜ (registrikood: 12656639) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	04.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 663 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 814
Kokku	1 733 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 733 496
Kokku	1 733 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 663 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 814
Kokku	1 733 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 733 496
Kokku	1 733 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4904971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Raid	47506212729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109000
E-posti aadress	karinraid@gmail.com